

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/03/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501C) (RM) Sezione SEZIONE C

Foglio 135 Particella 49

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 715,80

agrario Euro 308,84

Superficie: 86.220 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 704,23	Euro 11,57
Reddito agrario	Euro 301,47	Euro 7,37
Deduzioni	<A4 ^a)	<A4 ^a)
Superficie m ²	77.830	8.390
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	3	2

> Intestati catastali

➤ 1. SOCIETA' AGRICOLA FORESTALE LA FORMICOLA S.R.L. (CF 96139340580)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 19/02/1979

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 49

> Dati di classamento

dall'impianto al 14/12/2011

Impianto meccanografico del 19/02/1979

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **135** Particella **49**

Redditi: dominicale **Euro 780,15 Lire 1.510.574**

agrario **Euro 333,97 Lire 646.650**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A4^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**

Superficie: **86.220 m²**

Partita: **7235**

dal 14/12/2011

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **135** Particella **49**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 715,80**

agrario **Euro 308,84**

Superficie: **86.220 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. RM1418830 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 14279.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 704,23	Euro 11,57
Reddito agrario	Euro 301,47	Euro 7,37
Deduzioni	<A4 ^a)	<A4 ^a)
Superficie m ²	77.830	8.390
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	3	2

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501C) (RM) Foglio 135 Particella 49

➤ **1. SPA TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI CON SEDE IN MILANO**

📅 dall'impianto al 30/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI SRL (CF 96139340580)**

sede in MILANO (MI)
📅 dal 30/12/2008 al 30/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI SRL (CF 09309340157)**

sede in MILANO (MI)
📅 dal 30/12/2008 al 01/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. SOCIETA' AGRICOLA FORESTALE LA FORMICOLA S.R.L. (CF 96139340580)**

sede in ROMA (RM)
📅 dal 01/06/2018 al 04/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. SOCIETA' AGRICOLA FORESTALE LA FORMICOLA S.R.L. (CF 96139340580)**

sede in ROMA (RM)
📅 dal 04/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

1. Impianto meccanografico del 19/02/1979

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PINCIONE Sede MILANO (MI) - ATTO GIUD. 617 SENTENZA DI FALLIMENTO Voltura n. 43134.1/2016 - Pratica n. RM0403798 in atti dal 27/06/2016

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PINCIONE Sede MILANO (MI) - ATTO GIUD. 617 SENTENZA DI FALLIMENTO Voltura n. 16470.1/2018 - Pratica n. RM0122569 in atti dal 16/03/2018

4. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/06/2018 Pubblico ufficiale TRIB FALLIMENTARE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 710 - AG Sede MILANO (MI) Registrazione n. 34450 registrato in data 02/07/2018 - DECRETO DI TRASFERIMENTO Voltura n. 52892.1/2018 - Pratica n. RM0428536 in atti dal 01/10/2018

5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/06/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 710 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 78417.1/2018 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 04/10/2018

Visura telematica

Legenda

a) <A4: Consorzio idraulico agro romano