

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2025

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/03/2025****Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501C) (RM) Sezione SEZIONE C

Foglio 135 Particella 56

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 457,82

agrario Euro 246,13

Superficie: 47.660 m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 447,76	Euro 10,06
Reddito agrario	Euro 239,72	Euro 6,41
Deduzioni	<A4 ^a)	<A4 ^a)
Superficie m ²	40.362	7.298
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	2	2

> Intestati catastali**> 1. SOCIETA' AGRICOLA FORESTALE LA FORMICOLA S.R.L. (CF 96139340580)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 19/02/1979

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 56

> **Dati di classamento**

dall'impianto al 14/12/2011

Impianto meccanografico del 19/02/1979

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **135** Particella **56**

Redditi: dominicale **Euro 528,72 Lire 1.023.737**
agrario **Euro 283,06 Lire 548.090**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A4^a

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **47.660 m²**

Partita: **7235**

dal 14/12/2011

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **135** Particella **56**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 457,82**
agrario **Euro 246,13**

Superficie: **47.660 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. RM1418831 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 14280.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 447,76	Euro 10,06
Reddito agrario	Euro 239,72	Euro 6,41
Deduzioni	<A4 ^a	<A4 ^a
Superficie m ²	40.362	7.298
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	2	2

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501C) (RM) Foglio 135 Particella 56

➤ **1. SPA TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI CON SEDE IN MILANO**

📅 dall'impianto al 30/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI SRL (CF 96139340580)**
sede in MILANO (MI)

📅 dal 30/12/2008 al 30/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI SRL (CF 09309340157)**
sede in MILANO (MI)

📅 dal 30/12/2008 al 01/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. SOCIETA' AGRICOLA FORESTALE LA FORMICOLA S.R.L. (CF 96139340580)**
sede in ROMA (RM)

📅 dal 01/06/2018 al 04/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. SOCIETA' AGRICOLA FORESTALE LA FORMICOLA S.R.L. (CF 96139340580)**
sede in ROMA (RM)

📅 dal 04/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

1. Impianto meccanografico del 19/02/1979

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PINCIONE Sede MILANO (MI) - ATTO GIUD. 617 SENTENZA DI FALLIMENTO Voltura n. 43134.1/2016 - Pratica n. RM0403798 in atti dal 27/06/2016

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PINCIONE Sede MILANO (MI) - ATTO GIUD. 617 SENTENZA DI FALLIMENTO Voltura n. 16470.1/2018 - Pratica n. RM0122569 in atti dal 16/03/2018

4. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/06/2018 Pubblico ufficiale TRIB FALLIMENTARE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 710 - AG Sede MILANO (MI) Registrazione n. 34450 registrato in data 02/07/2018 - DECRETO DI TRASFERIMENTO Voltura n. 52892.1/2018 - Pratica n. RM0428536 in atti dal 01/10/2018

5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/06/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 710 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 78417.1/2018 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 04/10/2018

Visura telematica

Legenda

a) <A4: Consorzio idraulico agro romano