

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/03/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501C) (RM) Sezione SEZIONE C

Foglio 135 Particella 194

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 691,42

agrario Euro 298,50

Superficie: 83.840 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 679,34	Euro 12,08
Reddito agrario	Euro 290,81	Euro 7,69
Deduzioni	<A4 ^a)	<A4 ^a)
Superficie m ²	75.079	8.761
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	3	2

> Intestati catastali

➤ 1. SOCIETA' AGRICOLA FORESTALE LA FORMICOLA S.R.L. (CF 96139340580)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 194

Impianto meccanografico del 19/02/1979

> Dati di classamento

dall'impianto al 14/12/2011

Impianto meccanografico del 19/02/1979

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **135** Particella **194**

Redditi: dominicale **Euro 758,61 Lire 1.468.877**

agrario **Euro 324,75 Lire 628.800**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A4^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**

Superficie: **83.840 m²**

Partita: **7235**

dal 14/12/2011

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **135** Particella **194**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 691,42**

agrario **Euro 298,50**

Superficie: **83.840 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. RM1418832 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 14281.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 679,34	Euro 12,08
Reddito agrario	Euro 290,81	Euro 7,69
Deduzioni	<A4 ^a)	<A4 ^a)
Superficie m ²	75.079	8.761
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	3	2

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501C) (RM) Foglio 135 Particella 194

➤ **1. SPA TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI CON SEDE IN MILANO**

📅 dall'impianto al 30/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI SRL (CF 96139340580)**

sede in MILANO (MI)
📅 dal 30/12/2008 al 30/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI SRL (CF 09309340157)**

sede in MILANO (MI)
📅 dal 30/12/2008 al 01/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. SOCIETA' AGRICOLA FORESTALE LA FORMICOLA S.R.L. (CF 96139340580)**

sede in ROMA (RM)
📅 dal 01/06/2018 al 04/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. SOCIETA' AGRICOLA FORESTALE LA FORMICOLA S.R.L. (CF 96139340580)**

sede in ROMA (RM)
📅 dal 04/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

1. Impianto meccanografico del 19/02/1979

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PINCIONE Sede MILANO (MI) - ATTO GIUD. 617 SENTENZA DI FALLIMENTO Voltura n. 43134.1/2016 - Pratica n. RM0403798 in atti dal 27/06/2016

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PINCIONE Sede MILANO (MI) - ATTO GIUD. 617 SENTENZA DI FALLIMENTO Voltura n. 16470.1/2018 - Pratica n. RM0122569 in atti dal 16/03/2018

4. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/06/2018 Pubblico ufficiale TRIB FALLIMENTARE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 710 - AG Sede MILANO (MI) Registrazione n. 34450 registrato in data 02/07/2018 - DECRETO DI TRASFERIMENTO Voltura n. 52892.1/2018 - Pratica n. RM0428536 in atti dal 01/10/2018

5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/06/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 710 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 78417.1/2018 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 04/10/2018

Visura telematica

Legenda

a) <A4: Consorzio idraulico agro romano