

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/03/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501C) (RM) Sezione SEZIONE C

Foglio 135 Particella 561

Partita: 7235

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1.564,87 Lire 3.030.014

agrario Euro 669,89 Lire 1.297.095

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: <A4^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 172.946 m²

> Intestati catastali

➤ 1. SOCIETA' AGRICOLA FORESTALE LA FORMICOLA S.R.L. (CF 96139340580)

sede in ROMA (RM)

Dritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 22/09/1999

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 55

Impianto meccanografico del 19/02/1979

📅 dal 22/09/1999

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 561

FRAZIONAMENTO del 22/09/1999 in atti dal
15/11/1999 (n. 6573.3/1999)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 564

Foglio 135 Particella 562

Foglio 135 Particella 55

Foglio 135 Particella 563

> Dati di classamento

 dall'impianto al 22/09/1999

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **135** Particella **55**

Redditi: dominicale **Euro 1.609,43 Lire 3.116.282**
agrario **Euro 688,97 Lire 1.334.025**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A4^a

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **177.870 m²**

Partita: **7235**

Impianto meccanografico del 19/02/1979

 dal 22/09/1999

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **135** Particella **561**

Redditi: dominicale **Euro 1.564,87 Lire 3.030.014**
agrario **Euro 669,89 Lire 1.297.095**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A4^a

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **172.946 m²**

Partita: **7235**

FRAZIONAMENTO del 22/09/1999 in atti dal 15/11/1999 (n. 6573.3/1999)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501C) (RM)**
Foglio 135 Particella 564
Foglio 135 Particella 562
Foglio 135 Particella 55
Foglio 135 Particella 563

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **ROMA (H501C) (RM)** Foglio **135** Particella **55**

➤ **1. SPA TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI CON SEDE IN MILANO**

 dall'impianto al 22/09/1999

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 19/02/1979

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **ROMA (H501C) (RM)** Foglio **135** Particella **561**

➤ **1. SPA TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI CON SEDE IN MILANO**

 dal 22/09/1999 al 30/12/2008

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 22/09/1999 in atti dal 15/11/1999 (n. 6573.3/1999)

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PINCIONE Sede MILANO (MI) - ATTO GIUD. 617 SENTENZA DI FALLIMENTO Voltura n. 43134.1/2016 - Pratica n. RM0403798 in atti dal 27/06/2016

➤ **1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO
TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI SRL
(CF 96139340580)**
sede in MILANO (MI)

📅 dal 30/12/2008 al 30/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO
TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI SRL
(CF 09309340157)**
sede in MILANO (MI)

📅 dal 30/12/2008 al 01/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. SOCIETA' AGRICOLA FORESTALE LA
FORMICOLA S.R.L.
(CF 96139340580)**
sede in ROMA (RM)

📅 dal 01/06/2018 al 04/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. SOCIETA' AGRICOLA FORESTALE LA
FORMICOLA S.R.L.
(CF 96139340580)**
sede in ROMA (RM)

📅 dal 04/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
30/12/2008 Pubblico ufficiale PINCIONE Sede MILANO
(MI) - ATTO GIUD. 617 SENTENZA DI FALLIMENTO
Voltura n. 16470.1/2018 - Pratica n. RM0122569 in atti
dal 16/03/2018

5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 01/06/2018 Pubblico ufficiale
TRIB FALLIMENTARE Sede MILANO (MI) Repertorio
n. 710 - AG Sede MILANO (MI) Registrazione n. 34450
registrato in data 02/07/2018 - DECRETO DI
TRASFERIMENTO Voltura n. 52892.1/2018 - Pratica n.
RM0428536 in atti dal 01/10/2018

6. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 04/06/2018 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI MILANO Sede MILANO (MI) Repertorio
n. 710 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Trascrizione n. 78417.1/2018 Reparto PI di ROMA 1 in
atti dal 04/10/2018

Visura telematica

Legenda

a) <A4: Consorzio idraulico agro romano