Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/07/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2025

Dati identificativi: Comune di **CERVETERI (C552) (RM)**
Foglio **54** Particella **2559** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CERVETERI (C552) (RM)**
Foglio **54** Particella **1875**
Foglio **54** Particella **1890**
Foglio **54** Particella **2683**

Classamento:
Rendita: **Euro 316,33**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/2**[a)], Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**
Foglio **54** Particella **2559** Subalterno **3**
Indirizzo: VIA ORIOLO n. 21 Edificio X2 Scala A Interno 4 Piano 1
Dati di superficie: Totale: **26 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **26 m²**

Intestati catastali

1. RODRIGUES Geralda (CF RDRGLD52T44Z602P)

nata in BRASILE (EE) il 04/12/1952

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dal 01/01/1974
Immobile attuale
Comune di **CERVETERI (C552) (RM)**
Foglio **54** Particella **2559** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 01/01/1974 in atti dal 02/02/1996 (n. 7044/1974)

Annotazioni: prot 2249/78

Indirizzo

dal 01/01/1974 al 16/12/2015
Immobile attuale
Comune di **CERVETERI (C552) (RM)**
Foglio **54** Particella **2559** Subalterno **3**
VIALE ORIOLO n. 21 Edificio X2 Scala A Interno 4 Piano 1
Partita: **50310**

COSTITUZIONE del 01/01/1974 in atti dal 02/02/1996 (n. 7044/1974)

Annotazioni: prot 2249/78

dal 16/12/2015
Immobile attuale
Comune di **CERVETERI (C552) (RM)**
Foglio **54** Particella **2559** Subalterno **3**
VIA ORIOLO n. 21 Edificio X2 Scala A Interno 4 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2015 Pratica n. RM0793801 in atti dal 16/12/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 224169.1/2015)

Dati di classamento

dal 01/01/1974 al 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **CERVETERI (C552) (RM)**
Foglio **54** Particella **2559** Subalterno **3**
Rendita: **Lire 1.005**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2**[a)], Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**
Partita: **50310**

COSTITUZIONE del 01/01/1974 in atti dal 02/02/1996 (n. 7044/1974)

Annotazioni: prot 2249/78

dal 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **CERVETERI (C552) (RM)**
Foglio **54** Particella **2559** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 316,33**
Rendita: **Lire 612.500**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2**[a)], Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**
Partita: **50310**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **CERVETERI (C552) (RM)**
Foglio **54** Particella **2559** Subalterno **3**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 20/05/1978, prot. n. 2249

Totale: **26 m²**

Totale escluse aree scoperte : **26 m²**

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CERVETERI (C552)(RM) Foglio 54 Particella 2559 Sub. 3

1. SOC PRATI GRANDI A.R.L.
dal 01/01/1974 al 17/12/1991
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 01/01/1974 in atti dal 02/02/1996 (n. 7044/1974)

1. RODRIGUES Geralda
(CF RDRGLD52T44Z602P)
nata in BRASILE (EE) il 04/12/1952
dal 17/12/1991
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 17/12/1991 Pubblico ufficiale CORRADO FILIPPO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 20443 - COMPRAVENDITA Voltura n. 66676.1/2006 - Pratica n. RM0692180 in atti dal 19/09/2006

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013