

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **20** Particella **463** Subalterno **3**

Busta mod.58: **3704**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **20** Particella **463**

Classamento:

Rendita: **Euro 309,87**

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **6 vani**

Foglio **20** Particella **463** Subalterno **3**

Indirizzo: STRADA PROVINCIALE 10 EMILIA OVEST n. 62 Piano S1 - 1

Dati di superficie: Totale: **144 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **141 m²**

> Intestati catastali

➤ **1. PANTOFER S.R.L. (CF 00113370332)**

sede in MILANO (MI)

Dritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Immobile attuale

Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **20** Particella **463** Subalterno **3**

Impianto meccanografico del 01/05/1990

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 17/10/2011**

Impianto meccanografico del 01/05/1990

Immobile attuale

Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **20** Particella **463** Subalterno **3**

VIA EMILIA OVEST n. 62 Piano S1 - 1

Partita: **1793**

 **dal 17/10/2011 al 03/11/2017**

Immobile attuale

Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **20** Particella **463** Subalterno **3**

VIA EMILIA OVEST - ROTOFRENO n. 62 Piano
S1 - 1

Busta mod.58: **3704**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2011
Pratica n. PC0210168 in atti dal 17/10/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 77974.1/2011)

 **dal 03/11/2017**

Immobile attuale

Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **20** Particella **463** Subalterno **3**

STRADA PROVINCIALE 10 EMILIA OVEST n. 62
Piano S1 - 1

Busta mod.58: **3704**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/11/2017
Pratica n. PC0087649 in atti dal 03/11/2017
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 25316.1/2017)

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 16/02/1990 antecedente
l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 01/05/1990

Immobile attuale

Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **20** Particella **463** Subalterno **3**

Partita: **1793**

 **dal 16/02/1990 al 01/01/1992**

Immobile attuale

Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **20** Particella **463** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 1.176**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

Partita: **1793**

Busta mod.58: **3704**

CLASSAMENTO del 16/02/1990 in atti dal 13/01/1999
PROG.FIN.98/99 (n. 82.1/1990) Notifica in corso con
protocollo n. 4522 del 27/01/1999

📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **20** Particella **463** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 309,87**

Rendita: **Lire 600.000**

Categoria **A/3^{c)}**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

Partita: **1793**

Busta mod.58: **3704**

➤ **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **20** Particella **463** Subalterno **3**

Totale: **144 m²**

Totale escluse aree scoperte : **141 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
16/02/1990, prot. n. 000000082

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **ROTOFRENO (H593)(PC)** Foglio **20** Particella **463** Sub.
3

➤ **1. MEC AIR S.R.L. (CF 00158880336)**
sede in **ROTOFRENO (PC)**

1. Impianto meccanografico del 01/05/1990

📅 dall'impianto al 18/05/2017
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ **1. MEC - AIR S.R.L. (CF 00158880336)**
sede in **MILANO (MI)**

📅 dal 18/05/2017 al 10/03/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 18/05/2017 Pubblico ufficiale FSLOTICO
MADDALENA Sede PIANELLO VAL TIDONE (PC)
Repertorio n. 2507 - UU Sede PIACENZA (PC)
Registrazione n. 5397 registrato in data 13/06/2017 -
TRASFERIMENTO SEDE Voltura n. 395.1/2021 -
Pratica n. PC0004191 in atti dal 12/02/2021

➤ **1. PANTOFER S.R.L. (CF 00113370332)**
sede in **MILANO (MI)**

📅 dal 10/03/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 10/03/2021 Pubblico ufficiale ROCCA
GIUSEPPE Sede FIORENUOLA D'ARDA (PC)
Repertorio n. 73711 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 2971.1/2021 Reparto
PI di PIACENZA in atti dal 17/03/2021

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico*