

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/04/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio 17 Particella 185

Foglio 17 Particella 273

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio 17 Particella 185

Foglio 17 Particella 273

**Classamento:**

Rendita: **Euro 1.422,84**

Categoria **A/7<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **9,5 vani**

Foglio 17 Particella 273

**Indirizzo:** LUNGOMARE PIRGY n. 24 Piano S1 - T

**Dati di superficie:** Totale: **168 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **157 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**> 1. PAPAROZZI Fabrizio (CF PPRFRZ49M13H501Y)**

nato a ROMA (RM) il 13/08/1949

Diritto di: Nuda proprietà' per 1/1 Regime: bene personale

**> 2. PAPAROZZI Francesco (CF PPRFNC15S09H501H)**

nato a ROMA (RM) il 09/11/1915

Diritto di: Usufrutto per 1/1 Regime: bene personale

**> Dati identificativi**

**📁 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio 17 Particella 185

Foglio 17 Particella 273

---

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto al 13/10/2011**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **17** Particella **185**

Foglio **17** Particella **273**

LUNGOMARE PIRGI n. 24 Piano S1 - T  
Partita: **50**

📅 **dal 13/10/2011**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/10/2011  
Pratica n. RM1145336 in atti dal 13/10/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 147034.1/2011)

**Immobile attuale**

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **17** Particella **185**

Foglio **17** Particella **273**

LUNGOMARE PIRGY n. 24 Piano S1 - T

---

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **17** Particella **185**

Foglio **17** Particella **273**

Rendita: **Lire 4.636**

Categoria **A/7<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **9,5 vani**

Partita: **50**

📅 **dal 01/01/1992 al 13/08/2002**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **17** Particella **185**

Foglio **17** Particella **273**

Rendita: **Euro 1.570,03**

Rendita: **Lire 3.040.000**

Categoria **A/7<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **9,5 vani**

Partita: **50**

📅 **dal 13/08/2002**

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

**Immobile attuale**

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **17** Particella **185**

Foglio **17** Particella **273**

Rendita: **Euro 1.422,84**

Categoria A/7<sup>e</sup>, Classe 3, Consistenza 9,5 vani  
Partita: 50

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio 17 Particella 185

Foglio 17 Particella 273

Totale: **168 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **157 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
07/11/1939, prot. n. 824

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTA MARINELLA (I255)(RM) Foglio 17 Particella 185**

➤ **1. BARONI IOLE.DI LUIGI MARITATA SALOMONE**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 17/04/2002  
(deriva dall'atto 1)

➤ **1. SALOMONE Graziella**  
**(CF SLMGZL21D65H501D)**  
nata a ROMA (RM) il 25/04/1921

📅 dal 17/04/2002 al 27/04/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1     Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 17/04/2002 Pubblico ufficiale COLIZZI LIVIO  
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 30693 - DIVISIONE  
Trascrizione n. 3023.2/2002 Reparto PI di  
CIVITAVECCHIA - Pratica n. 457980 in atti dal  
23/05/2002

➤ **1. PAPAROZZI Fabrizio**  
**(CF PPRFRZ49M13H501Y)**  
nato a ROMA (RM) il 13/08/1949

📅 dal 27/04/2006  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1     Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 27/04/2006 - DICHIARAZIONE DI  
SUCCESSIONE Voltura n. 43211.1/2007 - Pratica n.  
RM0598401 in atti dal 18/05/2007

➤ **2. PAPAROZZI Francesco**  
**(CF PPRFNC15S09H501H)**  
nato a ROMA (RM) il 09/11/1915

📅 dal 27/04/2006  
Diritto di: Usufrutto per 1/1     Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 3)

---

*Legenda*

- a) A/7: Abitazioni in villini*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) A/7: Abitazioni in villini*