

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2025

Dati identificativi: Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **17** Particella **369** Subalterno **6**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **17** Particella **369**

Classamento:

Rendita: **Euro 894,76**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **17** Particella **369** Subalterno **6**

Indirizzo: VIALETTO RUCELLAI n. 70 Interno 4 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **94 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **89 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. FERRARO Andrea (CF FRRNDR83L16H501H)

nato a ROMA (RM) il 16/07/1983

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1

➤ 2. FERRARO Augusto (CF FRRGST50E12H501T)

nato a ROMA (RM) il 12/05/1950

Diritto di: Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **17** Particella **369** Subalterno **6**

> **Indirizzo**

📅 dal **12/11/1986** al **12/11/1986** antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **17** Particella **369** Subalterno **6**

VIA RUCCELLAI n. 70A Interno 4 Piano 1
Partita: **1941**

📅 dal **12/11/1986** al **23/03/2016**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/1986 in
atti dal 07/12/1988 (n. 16166/1987)

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **17** Particella **369** Subalterno **6**

VIALETTO RUCCELLAI n. 9-70 Interno 4 Piano 1
Partita: **1011089**

📅 dal **23/03/2016**

VARIAZIONE del 23/03/2016 Pratica n. RM0174381 in
atti dal 23/03/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 49371.1/2016)

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **17** Particella **369** Subalterno **6**

VIALETTO RUCCELLAI n. 70 Interno 4 Piano 1

> **Dati di classamento**

📅 dal **12/11/1986** al **01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **17** Particella **369** Subalterno **6**

Rendita: **Lire 4.004**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **1941**

📅 dal **01/01/1992** al **13/08/2002**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **17** Particella **369** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 994,18**

Rendita: **Lire 1.925.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **1011089**

📅 dal **13/08/2002** al **23/03/2016**

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **17** Particella **369** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 894,76**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **1011089**

dal 23/03/2016 al 23/03/2017

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**
Foglio **17** Particella **369** Subalterno **6**
Rendita: **Euro 894,76**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 23/03/2016 Pratica n. RM0174381 in atti dal 23/03/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 49371.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 23/03/2017

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**
Foglio **17** Particella **369** Subalterno **6**
Rendita: **Euro 894,76**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/03/2017 Pratica n. RM0158431 in atti dal 23/03/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 33855.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**
Foglio **17** Particella **369** Subalterno **6**
Totale: **93 m²**
Totale escluse aree scoperte : **88 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 01/04/1971, prot. n. 000002454

dal 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**
Foglio **17** Particella **369** Subalterno **6**
Totale: **94 m²**
Totale escluse aree scoperte : **89 m²**

VARIAZIONE del 23/03/2016 Pratica n. RM0174381 in atti dal 23/03/2016 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 49371.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 23/03/2016, prot. n. RM0174381

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **SANTA MARINELLA (I255)(RM)** Foglio **17** Particella **369** Sub. **6**

> 1. COOPERATIVA EDILE MEC 1 - SOC.AR.L.

dal dall'impianto al 12/11/1986 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 12/11/1986 Pubblico ufficiale NOT. D'AGOSTINO Sede SANTA MARINELLA (RM) Repertorio n. 53688 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione n. 50032 registrato in data 15/12/1986 - Voltura n. 16166/1987 in atti dal 07/12/1988

- **1. NARCISI Elisa (CF NRCLSE24T53C773H)**
nata a CIVITAVECCHIA (RM) il 13/12/1924
📅 dal 12/11/1986 al 04/06/2014
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
- **1. NARCISI Fabio (CF NRCFBA67T17C773E)**
nato a CIVITAVECCHIA (RM) il 17/12/1967
📅 dal 04/06/2014 al 27/03/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- **1. FERRARO Andrea (CF FRRNDR83L16H501H)**
nato a ROMA (RM) il 16/07/1983
📅 dal 27/03/2015 al 10/09/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- **1. FERRARO Andrea (CF FRRNDR83L16H501H)**
nato a ROMA (RM) il 16/07/1983
📅 dal 10/09/2020
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- **2. FERRARO Augusto (CF FRRGST50E12H501T)**
nato a ROMA (RM) il 12/05/1950
📅 dal 10/09/2020
Diritto di: Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/06/2014 Pubblico ufficiale NARCISI Sede SANTA MARINELLA (RM) - UU Sede CIVITAVECCHIA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 607 registrato in data 03/07/2014 - DICHIARAZIONE SUCCESSIONE Voltura n. 45396.1/2014 - Pratica n. RM0443702 in atti dal 04/07/2014

4. Atto del 27/03/2015 Pubblico ufficiale PRIVITERA ANTONINO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 56664 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1824.1/2015 Reparto PI di CIVITAVECCHIA in atti dal 07/04/2015

5. Atto del 10/09/2020 Pubblico ufficiale DI TARSIA DI BELMONTE FRA Sede SANTA MARINELLA (RM) Repertorio n. 10634 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 5498.1/2020 Reparto PI di CIVITAVECCHIA in atti dal 17/09/2020

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013