

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/04/2025****Dati identificativi:** Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**Foglio **18** Particella **83** Subalterno **2****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**Foglio **18** Particella **83****Classamento:**Rendita: **Euro 1.038,08**Categoria **A/7^a**, Classe **4**, Consistenza **6 vani**Foglio **18** Particella **83** Subalterno **2****Indirizzo:** VIA AURELIA n. 326-328 Piano 1-2**Dati di superficie:** Totale: **150 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **136 m²****> Intestati catastali****➤ 1. MUTI Santa (CF MTUSNT50H47D086G)**

nata a COSENZA (CS) il 07/06/1950

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attualeComune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**Foglio **18** Particella **83** Subalterno **2****> Indirizzo****📅 dall'impianto al 23/09/2014**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attualeComune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**Foglio **18** Particella **83** Subalterno **2**

VIA AURELIA n. 155 Piano 1

Partita: **970**

📅 dal **23/09/2014**

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **18** Particella **83** Subalterno **2**

VIA AURELIA n. 326-328 Piano 1-2

Variazione del 23/09/2014 Pratica n. RM0605587 in atti dal 23/09/2014 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 115781.1/2014)

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al **01/01/1992**

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **18** Particella **83** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 3.504**

Categoria **A/7^c**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

Partita: **970**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **01/01/1992** al **13/08/2002**

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **18** Particella **83** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 1.162,03**

Rendita: **Lire 2.250.000**

Categoria **A/7^c**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

Partita: **970**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal **13/08/2002** al **23/09/2014**

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **18** Particella **83** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 1.038,08**

Categoria **A/7^c**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

Partita: **970**

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

📅 dal **23/09/2014** al **14/02/2020**

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **18** Particella **83** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 1.038,08**

Categoria **A/7^c**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

Variazione del 23/09/2014 Pratica n. RM0605587 in atti dal 23/09/2014 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 115781.1/2014)

📅 dal **14/02/2020**

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **18** Particella **83** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 1.038,08**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 13/02/2020 Pratica n. RM0069526 in atti dal 14/02/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 26197.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.)

Categoria **A/7^e**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

701/94)

> Dati di superficie

 dal **25/10/2018** al **14/02/2020**

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **18** Particella **83** Subalterno **2**

Totale: **164 m²**

Totale escluse aree scoperte : **149 m²**

VARIAZIONE del 25/10/2018 Pratica n. RM0475298 in atti dal 25/10/2018 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 139734.1/2018) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 23/09/2014, prot. n. RM0605587

Annotazioni: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.rm0605587/2014

 dal **14/02/2020**

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **18** Particella **83** Subalterno **2**

Totale: **150 m²**

Totale escluse aree scoperte : **136 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 13/02/2020 Pratica n. RM0069526 in atti dal 14/02/2020 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 26197.1/2020) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 14/02/2020, prot. n. RM0069526

> Altre variazioni

 dal **03/09/2020**

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **18** Particella **83** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 03/09/2020 Pratica n. RM0288083 in atti dal 03/09/2020 ANNOTAZIONE D'UFFICIO (n. 132850.1/2020)

Annotazioni: per tale unita' sono state presentate le denunce di nuovo accatastamento prot.lli 794 e 795 del 08/04/1967-istanza rm0288073/2020.

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **SANTA MARINELLA (I255)(RM)** Foglio **18** Particella **83** Sub. **2**

➤ **1. A.L.B.A.T.R.O.S.-AZIENDA BALNEARE ALBERGHIERA TURISTICA RIVIERA OVEST SANTA MARINELLA-SOCIETA A R.L.**

 dall'impianto al 02/06/1993
(deriva dall'atto 1)

➤ **1. MUTI Santa (CF MTUSNT50H47D086G)**
nata a COSENZA (CS) il 07/06/1950

 dal 02/06/1993 al 10/12/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. MUTI Santa (CF MTUSNT50H47D086G)**
nata a COSENZA (CS) il 07/06/1950

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 02/06/1993 Pubblico ufficiale INNOCENZO MIGLIORI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 38002 - COMPRAVENDITA Voltura n. 58486.1/1993 - Pratica n. 470607 in atti dal 15/05/2001

3. Atto del 10/12/1998 Pubblico ufficiale NOT. I. MIGLIORI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 47728 - DIVISIONE Voltura n. S01050.1/1999 - Pratica n. 328834 in atti dal 04/12/2000

📅 dal 10/12/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/7: Abitazioni in villini