

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 21 Particella 601 Subalterno 3

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 21 Particella 601

### Classamento:

Rendita: Euro 341,64

Zona censuaria 2,

Categoria A/3<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 7 vani

Foglio 21 Particella 601 Subalterno 3

**Indirizzo:** STRADA STATALE 16 ADRIATICA n. SNC Interno 1 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: 162 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 150 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal 22/05/1993 al 17/06/2005

Immobile predecessore

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 21 Particella 178 Subalterno 3

COSTITUZIONE del 22/05/1993 in atti dal 22/05/1993  
(n. 5131.1/1993)

📅 dal 17/06/2005

Immobile attuale

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 21 Particella 601 Subalterno 3

VARIAZIONE del 17/06/2005 Pratica n. TE0063170 in  
atti dal 17/06/2005 ESATTA INDIVIDUAZIONE  
PLANIMETRICA (n. 4062.1/2005)

## > Indirizzo

-  dal 22/05/1993 al 01/12/2003  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**  
Foglio **21** Particella **178** Subalterno **3**  
STRADA STATALE 16 ADRIATICA Piano 1  
Partita: **1007284**  
COSTITUZIONE del 22/05/1993 in atti dal 22/05/1993  
(n. 5131.1/1993)
-  dal 01/12/2003 al 17/06/2005  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**  
Foglio **21** Particella **178** Subalterno **3**  
VIA STRADA STATALE 16 Piano 1  
Busta mod.58: **1007284**  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/12/2003  
Pratica n. TE0197145 in atti dal 01/12/2003  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58713.1/2003)
-  dal 17/06/2005  
**Immobile attuale**  
Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**  
Foglio **21** Particella **601** Subalterno **3**  
STRADA STATALE 16 ADRIATICA n. SNC Interno  
1 Piano 1  
VARIAZIONE del 17/06/2005 Pratica n. TE0063170 in  
atti dal 17/06/2005 ESATTA INDIVIDUAZIONE  
PLANIMETRICA (n. 4062.1/2005)

## > Dati di classamento

-  dal 22/05/1993 al 22/05/1993  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**  
Foglio **21** Particella **178** Subalterno **3**  
Partita: **1007284**  
COSTITUZIONE del 22/05/1993 in atti dal 22/05/1993  
(n. 5131.1/1993)
-  dal 22/05/1993 al 01/01/1994  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**  
Foglio **21** Particella **178** Subalterno **3**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/3<sup>9</sup>**, Classe **3**, Consistenza **7,0 vani**  
Partita: **1007284**  
Busta mod.58: **1007284**  
CLASSAMENTO del 22/05/1993 in atti dal 11/05/1999  
(n. 5131.2/1993) Notifica in corso con protocollo n. 2056  
del 29/05/1999
-  dal 01/01/1994 al 17/06/2005  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**  
Foglio **21** Particella **178** Subalterno **3**  
Rendita: **Euro 341,64**  
Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Rendita: **Lire 661.500**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **7,0 vani**  
Partita: **1007284**  
Busta mod.58: **1007284**

📅 dal 17/06/2005

**Immobile attuale**

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **21** Particella **601** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 341,64**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE del 17/06/2005 Pratica n. TE0063170 in atti dal 17/06/2005 ESATTA INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA (n. 4062.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **21** Particella **601** Subalterno **3**

Totale: **162 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **150 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 17/06/2005, prot. n. TE0063170

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MARTINSICURO (E989)(TE) Foglio 21 Particella 178 Sub. 3**

➤ **1. CAPRIOTTI Maria (CF CPRMRA45R42C972K)**  
nata a CONTROGUERRA (TE) il 02/10/1945

📅 dal 22/05/1993 al 22/05/1993  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **2. SPINOSI Bruno (CF SPNBRN40T02D043I)**  
nato a CORROPOLI (TE) il 02/12/1940

📅 dal 22/05/1993 al 17/06/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. CAPRIOTTI Maria Giovanna (CF CPRMGV45R42C972M)<sup>d</sup>**  
nata a CONTROGUERRA (TE) il 02/10/1945

📅 dal 22/05/1993 al 17/06/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

1. COSTITUZIONE del 22/05/1993 in atti dal 22/05/1993 (n. 5131.1/1993)

2. VOLTURAD'UFFICIO del 22/05/1993 - RETT NOME-ISTANZA N 28685/2005 Voltura n. 2764.1/2005 - Pratica n. TE0028699 in atti dal 23/03/2005

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MARTINSICURO (E989)(TE) Foglio 21 Particella 601 Sub. 3**

3. VARIAZIONE del 17/06/2005 Pratica n. TE0063170 in atti dal 17/06/2005 ESATTA INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA (n. 4062.1/2005)

- **1. CAPRIOTTI Maria Giovanna (CF CPRMGV45R42C972M)<sup>d)</sup>**  
nata a CONTROGUERRA (TE) il 02/10/1945  
📅 dal 17/06/2005 al 12/07/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **2. SPINOSI Bruno (CF SPNBRN40T02D043I)**  
nato a CORROPOLI (TE) il 02/12/1940  
📅 dal 17/06/2005 al 12/07/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **1. GLOBO S.R.L. (CF 00503520678)**  
sede in MARTINSICURO (TE)  
📅 dal 12/07/2005 al 21/12/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**  
sede in CORROPOLI (TE)  
📅 dal 21/12/2015 al 27/12/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)  
📅 dal 27/12/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

4. Atto del 12/07/2005 Pubblico ufficiale CIAMPINI BIAGIO Sede SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE) Repertorio n. 214082 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6775.1/2005 Reparto PI di TERAMO in atti dal 18/07/2005

5. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 21/12/2015 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 15421 Sede TAI Registrazione Volume 1T n. 6803 registrato in data 22/12/2015 - FUSIONE PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1161.1/2015 - Pratica n. TE0140014 in atti dal 23/12/2015

6. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 12632.1/2018 Reparto PI di TERAMO in atti dal 31/12/2018

---

Visura telematica

---

#### Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) A/3: Abitazioni di tipo economico  
d) Codice fiscale collegato CPRMRA45R42C972K