

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025****Dati identificativi:** Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **8****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **ROMA (H501A) (RM)**Foglio **578** Particella **260****Classamento:**Rendita: **Euro 3.589,38**Zona censuaria **2**,Categoria **C/1^a**, Classe **10**, Consistenza **25 m²**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **8****Indirizzo:** VIA NOMENTANA n. 143 Piano S1-T**Dati di superficie:** Totale: **35 m²****> Intestati catastali****➤ 1. BIAGETTI Stefania (CF BGTSFN49P69H501C)**

nata a ROMA (RM) il 29/09/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi**📅 dal 07/03/2001****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **8**

(ALTRE) del 09/09/1949 Pratica n. 255121 in atti dal 07/03/2001 UIU SFUGGITA AL MECCANIZZATO (n. 99999.1/1949)

Annotazioni: uiu sfuggita al meccanizzato per errore con il fg.578 n.268 sub.8 partita 23803 ist.118408/11.10.00 mod. 58 partita 68157

> Indirizzo

📅 dal **07/03/2001** al **30/10/2001**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **8**

VIA NOMENTANA n. 143 Piano T-S1

(ALTRE) del 09/09/1949 Pratica n. 255121 in atti dal 07/03/2001 UIU SFUGGITA AL MECCANIZZATO (n. 99999.1/1949)

Annotazioni: uiu sfuggita al meccanizzato per errore con il fg.578 n.268 sub.8 partita 23803 ist.118408/11.10.00 mod. 58 partita 68157

📅 dal **30/10/2001**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **8**

VIA NOMENTANA n. 143 Piano S1-T

VARIAZIONE del 30/10/2001 Pratica n. 1045505 in atti dal 30/10/2001 RIP.AGLI ATTI DELLA PLANIMETRIA (n. 43339.1/2001)

> Dati di classamento

📅 dal **07/03/2001** al **12/10/2001**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **8**

Rendita: **Lire 6.931.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/1^a**, Classe **9**, Consistenza **29 m²**

(ALTRE) del 09/09/1949 Pratica n. 255121 in atti dal 07/03/2001 UIU SFUGGITA AL MECCANIZZATO (n. 99999.1/1949)

Annotazioni: uiu sfuggita al meccanizzato per errore con il fg.578 n.268 sub.8 partita 23803 ist.118408/11.10.00 mod. 58 partita 68157

📅 dal **12/10/2001** al **30/10/2001**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **8**

Rendita: **Lire 4.417.500**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/1^a**, Classe **7**, Consistenza **25 m²**

VARIAZIONE del 12/10/2001 Pratica n. 964898 in atti dal 12/10/2001 REVISIONE CLASSAMENTO (n. 40607.1/2001) Notifica effettuata con protocollo n. 990663 del 18/10/2001

Annotazioni: revisione classamento per comparazione con uiu similari stesso fabbricato ist.440666/8.5.01

📅 dal **30/10/2001** al **04/04/2003**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **8**

Rendita: **Euro 2.281,45**

Rendita: **Lire 4.417.500**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/1^a**, Classe **7**, Consistenza **25 m²**

VARIAZIONE del 30/10/2001 Pratica n. 1045505 in atti dal 30/10/2001 RIP.AGLI ATTI DELLA PLANIMETRIA (n. 43339.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **04/04/2003** al **19/11/2013**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/04/2003 Pratica n. 301726 in atti dal 04/04/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14506.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **8**
Rendita: **Euro 2.281,45**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/1^a**, Classe **7**, Consistenza **25 m²**

 **dal 19/11/2013 al 15/09/2016**

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **8**
Rendita: **Euro 3.589,38**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/1^a**, Classe **10**, Consistenza **25 m²**

dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1109694 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307406.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1161397 del
20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

 **dal 15/09/2016**

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **8**
Rendita: **Euro 3.589,38**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/1^a**, Classe **10**, Consistenza **25 m²**

VARIAZIONE del 15/09/2016 Pratica n. RM0543051 in
atti dal 15/09/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO
(n. 164368.1/2016) Notifica effettuata con protocollo n.
RM1161397 del 20/11/2013

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di
presentazione planimetrica n.928/231/1939

> **Dati di superficie**

 **dal 09/11/2015 al 15/09/2016**

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **8**
Totale: **17 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/12/1939, prot. n. 928/231

 **dal 15/09/2016**

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **8**
Totale: **35 m²**

VARIAZIONE del 15/09/2016 Pratica n. RM0543051 in
atti dal 15/09/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 164368.1/2016) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 30/12/1939, prot. n.
928/231

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di
presentazione planimetrica n.928/231/1939

> **Altre variazioni**

 **dal 13/01/2011 al 19/11/2013**

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **8**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/01/2011
Pratica n. RM0036961 in atti dal 13/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4824.1/2011)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 8

➤ **1. MAGGIONI Maddalena Fu Francesco**

📅 dal 09/09/1949 al 07/01/1970

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 09/09/1949 Pratica n. 255121 in atti dal 07/03/2001 UIU SFUGGITA AL MECCANIZZATO (n. 99999.1/1949)

➤ **1. STASIO Umberto**

📅 dal 07/01/1970 al 23/04/1987

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 07/01/1970 Pubblico ufficiale PAGLIANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 16039 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1.1/1970 - Pratica n. 255127 in atti dal 07/03/2001

➤ **1. BIAGETTI Stefania**

(CF BGTSFN49P69H501C)

nata a ROMA (RM) il 29/09/1949

📅 dal 23/04/1987

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 23/04/1987 Pubblico ufficiale PARMIGIANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 28989 - COMPRAVENDITA Voltura n. 122056.1/1995 - Pratica n. 255129 in atti dal 07/03/2001

Visura telematica

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe