

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2025

Dati identificativi: Comune di VIZZINI (M100) (CT)

Foglio 24 Particella 247

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 25,18

agrario Euro 16,11

Particella con qualità: FICO INDIA di classe 2

Superficie: 3.900 m²

> Intestati catastali

> 1. CECILIA Giuseppe (CF CCLGPP58S19M100Z)

nato a VIZZINI (CT) il 19/11/1958

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> 2. LIBECCIO S.R.L. (CF 02205980812)

sede in ALCAMO (TP)

Diritto di: Superficie per 1500/10830

> Dati identificativi

dall'impianto al 25/07/2022

Immobile predecessore

Comune di VIZZINI (M100) (CT)

Foglio 24 Particella 170

Impianto meccanografico del 26/05/1984

dal 25/07/2022

Immobile attuale

Comune di VIZZINI (M100) (CT)

Foglio 24 Particella 247

FRAZIONAMENTO del 25/07/2022 Pratica n. CT0105209 in atti dal 25/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.57304-56.25/07/2022 presentato il 25/07/2022 (n. 105209.1/2022)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VIZZINI (M100) (CT)

Foglio 24 Particella 245

Foglio 24 Particella 248

Foglio 24 Particella 246

Foglio 24 Particella 170

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 19/12/2001

Impianto meccanografico del 26/05/1984

Immobile predecessore

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **24** Particella **170**

Redditi: dominicale **Euro 55,93 Lire 108.300**

agrario **Euro 16,78 Lire 32.490**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **10.830 m²**

Partita: **3763**

📅 dal 19/12/2001 al 03/08/2021

Immobile predecessore

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **24** Particella **170**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 59,05 Lire 114.335**

agrario **Euro 40,67 Lire 78.750**

Superficie: **10.830 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 35,96	Euro 23,09
Reddito agrario	Euro 23,01	Euro 17,66
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	5.570	5.260
Qualità	FICO INDIA	ULIVETO
Classe	2	U

VERIFICA STRAORDINARIA del 15/12/2001 Pratica n. 00448135 in atti dal 19/12/2001 VARIA LA QUALITA` - PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI PER DIVIDENTE DI COLTURA - DECORRENZA 01/01/2001. (n. 4389.1/2001)

Annotazione di immobile: per la porzione 'b' (uliveto) e.p. anno 2016 - decorrenza 01/01/2001.

📅 dal 03/08/2021 al 25/07/2022

Immobile predecessore

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **24** Particella **170**

Redditi: dominicale **Euro 69,92**

agrario **Euro 44,75**

Particella con qualità: **FICO INDIA** di classe **02**
Superficie: **10.830 m²**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 03/08/2021 Pratica n. CT0102659 in atti dal 03/08/2021 RIUNIFICAZIONE TEMP. DI PORZ. DI COLTURA PER ATTO DI AGG. PRE.GEO. CIRC. N. 1/2007 PUNTO 3.6 (n. 102565.1/2021) Notifica effettuata con protocollo n. CT0109060 del 28/08/2021

Annotazione di immobile: per la porzione 'b' (uliveto) e.p. anno 2016 - decorrenza 01/01/2001.

📅 dal **25/07/2022**

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **24** Particella **247**

Redditi: dominicale **Euro 25,18**
agrario **Euro 16,11**

Particella con qualità: **FICO INDIA** di classe **02**
Superficie: **3.900 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/07/2022 Pratica n. CT0105209 in atti dal 25/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.57304-56.25/07/2022 presentato il 25/07/2022 (n. 105209.1/2022)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio 24 Particella 245

Foglio 24 Particella 248

Foglio 24 Particella 246

Foglio 24 Particella 170

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **VIZZINI (M100) (CT)** Foglio **24** Particella **170**

➤ **1. CASERTA Giovanni ; Fu Nunzio**

📅 dall'impianto al 20/12/1983 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 26/05/1984

➤ **2. COMUNE DI VIZZINI**

📅 dall'impianto al 20/12/1983 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

➤ **3. GURRISI Gesualda ; Ved Caserta Fu Giuseppe**

📅 dall'impianto al 20/12/1983 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufruttuario parziale di livello (deriva dall'atto 1)

➤ **1. CECILIA Giuseppe
(CF CCLGPP58S19M100Z)**

nato a VIZZINI (CT) il 19/11/1958

📅 dal 20/12/1983 al 18/11/2009
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 20/12/1983 Pubblico ufficiale FALCONE N Sede VIZZINI (CT) Repertorio n. 13293 - UR Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione n. 167 registrato in data 09/01/1984 - Voltura n. 89784 in atti dal 07/03/1991

➤ **1. CECILIA Giuseppe
(CF CCLGPP58S19M100Z)**

nato a VIZZINI (CT) il 19/11/1958

📅 dal 18/11/2009 al 25/07/2022
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 18/11/2009 Pubblico ufficiale SINATRA CARMELO Sede GIARRE (CT) Repertorio n. 34759 - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 44141.1/2009 Reparto PI di CATANIA in atti dal 21/12/2009

➤ **2. LIBECCIO S.R.L. (CF 02205980812)**

sede in ALCAMO (TP)

📅 dal 18/11/2009 al 25/07/2022
Diritto di: Superficie per 1500/10830 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIZZINI (M100) (CT) Foglio 24 Particella 247

- **1. CECILIA Giuseppe**
(CF CCLGPP58S19M100Z)
nato a VIZZINI (CT) il 19/11/1958
📅 dal 25/07/2022
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 18/11/2009 Pubblico ufficiale SINATRA CARMELO Sede GIARRE (CT) Repertorio n. 34759 - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 44141.1/2009 Reparto PI di CATANIA in atti dal 21/12/2009

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

VIZZINI (M100) (CT)
Foglio 24 Particella 170

- **2. LIBECCIO S.R.L. (CF 02205980812)**
sede in ALCAMO (TP)
📅 dal 25/07/2022
Diritto di: Superficie per 1500/10830 (deriva dall'atto 4)