

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **5** Particella **807**

#### **Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 346,98**

agrario **Euro 234,45**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **36.316 m<sup>2</sup>**

**Annotazione di immobile:** Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

### > **Intestati catastali**

#### > **1. MARCONI Ombretta (CF MRCMRT52L64H769I)**

nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 24/07/1952

Diritto di: Proprieta' per 1/4

#### > **2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 3/4

### > **Dati identificativi**

#### **dall'impianto al 11/01/2023**

**Immobile predecessore**

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **5** Particella **94**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

#### **dal 11/01/2023**

**Immobile attuale**

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **5** Particella **807**

Tipo Mappale del 11/01/2023 Pratica n. TE0001551 in atti dal 11/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.96561.11/01/2023 presentato il 11/01/2023 (n. 1551.1/2023)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **5** Particella **809**

*Foglio 5 Particella 810  
Foglio 5 Particella 812  
Foglio 5 Particella 302  
Foglio 5 Particella 808  
Foglio 5 Particella 94  
Foglio 5 Particella 811*

## > Dati di classamento

### dall'impianto al 13/02/1996

Impianto meccanografico del 05/02/1985

#### Immobile predecessore

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **5** Particella **94**

Redditi: dominicale **Euro 264,27 Lire 511.700**

agrario **Euro 217,08 Lire 420.325**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**  
Superficie: **36.550 m<sup>2</sup>**

Partita: **1023**

### dal 13/02/1996 al 11/01/2023

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/02/1996 MOD.26  
N.21/90 (n. 1.2/1995)

#### Immobile predecessore

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **5** Particella **94**

Redditi: dominicale **Euro 349,22 Lire 676.175**

agrario **Euro 235,96 Lire 456.875**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**  
Superficie: **36.550 m<sup>2</sup>**

Partita: **1023**

Annotazione di immobile: varia di qualità per comp.ne  
palmacee

### dal 11/01/2023

#### Immobile attuale

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **5** Particella **807**

Redditi: dominicale **Euro 346,98**

agrario **Euro 234,45**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**  
Superficie: **36.316 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **MARTINSICURO (E989) (TE)**

*Foglio 5 Particella 314*

*Foglio 5 Particella 318*

*Foglio 6 Particella 458*

*Foglio 5 Particella 173*

*Foglio 5 Particella 98*

*Foglio 5 Particella 90*

*Foglio 5 Particella 348*

*Foglio 5 Particella 211*

Tipo Mappale del 11/01/2023 Pratica n. TE0001551 in  
atti dal 11/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.96561.11/01/2023 presentato  
il 11/01/2023 (n. 1551.1/2023)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non  
conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **MARTINSICURO (E989) (TE)**  
*Foglio 5 Particella 809*  
*Foglio 5 Particella 810*  
*Foglio 5 Particella 812*  
*Foglio 5 Particella 302*  
*Foglio 5 Particella 808*  
*Foglio 5 Particella 94*  
*Foglio 5 Particella 811*

---

> **Altre variazioni**

 **dal 20/12/2022 al 22/12/2022**

**Immobile predecessore**

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

**Foglio 5 Particella 94**

Tipo Mappale del 20/12/2022 Pratica n. TE0129366 in atti dal 20/12/2022 presentato il 20/12/2022 (n. 129366.1/2022)

Annotazione di immobile: varia di qualita` per comp.ne palmacee

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **MARTINSICURO (E989) (TE)**

*Foglio 5 Particella 801*  
*Foglio 5 Particella 804*  
*Foglio 5 Particella 302*  
*Foglio 5 Particella 802*  
*Foglio 5 Particella 805*  
*Foglio 5 Particella 806*  
*Foglio 5 Particella 803*

 **dal 22/12/2022 al 11/01/2023**

**Immobile predecessore**

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

**Foglio 5 Particella 94**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/2022 Pratica n. TE0130043 in atti dal 22/12/2022 Verifica d'ufficio (n. 130043.1/2022)

Annotazioni: variazione su istanza d'ufficio del 22/12/2022 acquisita agli atti al prot. n. te0130040 del 2022 - si ripristina la situazione antecedente al tm te0129366/2022 presentato in data 2022-12-20 00:00:00 per atto non conforme alle disposizioni vigenti, come da procedura operativa 136/10

Annotazione di immobile: varia di qualita` per comp.ne palmacee

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **MARTINSICURO (E989) (TE)**

*Foglio 5 Particella 302*  
*Foglio 5 Particella 804*  
*Foglio 5 Particella 803*  
*Foglio 5 Particella 805*  
*Foglio 5 Particella 806*  
*Foglio 5 Particella 802*  
*Foglio 5 Particella 801*

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MARTINSICURO (E989) (TE) Foglio 5 Particella 94

➤ **1. MARCONI Italo (CF MRCTLI24M15F044B)**  
nato a MASSIGNANO (AP) il 15/08/1924

📅 dall'impianto al 07/02/2005  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **2. MARCONI Luca (CF MRCLCU20S24F044T)**  
nato a MASSIGNANO (AP) il 24/11/1920

📅 dall'impianto al 07/02/2005  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**  
sede in GIULIANOVA (TE)

📅 dal 07/02/2005 al 07/02/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. MARCONI Italo (CF MRCTLI24M15F044B)**  
nato a MASSIGNANO (AP) il 15/08/1924

📅 dal 07/02/2005 al 07/02/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**  
sede in GIULIANOVA (TE)

📅 dal 07/02/2005 al 11/06/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. MARCONI Luca (CF MRCLCU20S24F044T)**  
nato a MASSIGNANO (AP) il 24/11/1920

📅 dal 07/02/2005 al 27/11/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**  
sede in CORROPOLI (TE)

📅 dal 11/06/2005 al 11/02/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. MARCONI Maria Lucia (CF MRCMLC49S48H769G)**  
nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 08/11/1949

📅 dal 27/11/2007 al 20/12/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. MARCONI Ombretta (CF MRCMRT52L64H769I)**  
nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 24/07/1952

📅 dal 27/11/2007 al 20/12/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**  
sede in CORROPOLI (TE)

📅 dal 11/02/2015 al 27/12/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

1. Impianto meccanografico del 05/02/1985

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/02/2005 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 55 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 2081.1/2005 Reparto PI di TERAMO in atti dal 08/03/2005

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/02/2005 - TRASCRIZIONE NUM 2081/2005 Voltura n. 2754.1/2005 - Pratica n. TE0028634 in atti dal 23/03/2005

4. VOLTURA D'UFFICIO del 07/02/2005 - RETTIFICA-ISTANZA 205119/2008 Voltura n. 8160.1/2008 - Pratica n. TE0205134 in atti dal 03/10/2008

5. Atto del 11/06/2005 Pubblico ufficiale CIAMPINI BIAGIO Sede SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE) Repertorio n. 213487 - TRASFORMAZIONE SOCIETA' Voltura n. 2872.1/2013 - Pratica n. TE0031449 in atti dal 29/03/2013

6. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/11/2007 - UU Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Registrazione Volume 9990 n. 762 registrato in data 23/11/2015 - SUCC. DI MARCONI LUCAD.V.2620/2016 Voltura n. 289.1/2016 - Pratica n. TE0002620 in atti dal 14/01/2016

7. VERBALE del 11/02/2015 Pubblico ufficiale CATALDO GENTILE Sede GIULIANOVA (TE) Repertorio n. 14808 - UU Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 818 registrato in data 13/02/2015 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 2162.1/2015 - Pratica n. TE0030710 in atti dal 24/03/2015

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)  
📅 dal 27/12/2018 al 20/12/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)
- **1. MARCONI Maria Lucia (CF MRCMLC49S48H769G)**  
nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 08/11/1949  
📅 dal 22/12/2022 al 11/01/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 9)
- **2. MARCONI Ombretta (CF MRCMRT52L64H769I)**  
nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 24/07/1952  
📅 dal 22/12/2022 al 11/01/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 9)
- **3. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)  
📅 dal 22/12/2022 al 11/01/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 9)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MARTINSICURO (E989) (TE) Foglio 5 Particella 807**

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)  
📅 dal 11/01/2023 al 08/08/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 10)
- **1. MARCONI Maria Lucia (CF MRCMLC49S48H769G)**  
nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 08/11/1949  
📅 dal 11/01/2023 al 08/08/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 11)
- **2. MARCONI Ombretta (CF MRCMRT52L64H769I)**  
nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 24/07/1952  
📅 dal 11/01/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 11)
- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)  
📅 dal 08/08/2024  
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 12)

8. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 12632.2/2018 Reparto PI di TERAMO in atti dal 31/12/2018

9. VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/2022 - Verifica d'ufficio n. 130043.1/2022 - Pratica n. TE0130043 in atti dal 22/12/2022

10. TABELLA DI VARIAZIONE del 11/01/2023 - presentato il 11/01/2023 n. 1551.1/2023 - Pratica n. TE0001551 in atti dal 11/01/2023

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MARTINSICURO (E989) (TE)  
Foglio 5 Particella 94

11. TABELLA DI VARIAZIONE del 11/01/2023 - presentato il 11/01/2023 n. 1551.1/2023 - Pratica n. TE0001551 in atti dal 11/01/2023

12. Atto del 08/08/2024 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 21029 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 10791.1/2024 Reparto PI di TERAMO in atti dal 27/08/2024