

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 11 Particella 8

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,42**

agrario **Euro 0,81**

Superficie: **2.080 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,16	Euro 0,26
Reddito agrario	Euro 0,63	Euro 0,18
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	2.046	34
Qualità	BOSCO MISTO	SEMINATIVO
Classe	U	2

**Annotazione di immobile:** VARIA DI QUALITA` PER COMPARAZIONE PALMACEE

> **Intestati catastali**

> **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 05/02/1985

**Immobile attuale**

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**  
Foglio **11** Particella **8**

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 13/02/1996

Impianto meccanografico del 05/02/1985

**Immobile attuale**

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**  
Foglio **11** Particella **8**  
Redditi: dominicale **Euro 1,07 Lire 2.080**  
          agrario **Euro 0,54 Lire 1.040**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **U**  
Superficie: **2.080 m<sup>2</sup>**

Partita: **1019**

 dal 13/02/1996 al 13/12/2024

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/02/1996 MOD.26  
N.22/90 (n. 1.3/1995)

**Immobile attuale**

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**  
Foglio **11** Particella **8**  
Redditi: dominicale **Euro 19,87 Lire 38.480**  
          agrario **Euro 13,43 Lire 26.000**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**  
Superficie: **2.080 m<sup>2</sup>**

Partita: **1019**

Annotazione di immobile: varia di qualità per  
comparazione palmacee

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **MARTINSICURO (E989) (TE)**

*Foglio 11 Particella 296  
Foglio 5 Particella 104  
Foglio 5 Particella 447  
Foglio 5 Particella 369  
Foglio 11 Particella 1  
Foglio 11 Particella 299  
Foglio 11 Particella 30  
Foglio 5 Particella 449  
Foglio 5 Particella 436  
Foglio 5 Particella 373  
Foglio 5 Particella 316  
Foglio 11 Particella 295  
Foglio 5 Particella 450  
Foglio 11 Particella 306  
Foglio 11 Particella 402*

 dal 13/12/2024

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/08/2024 Pratica n.  
TE0120620 in atti dal 13/12/2024 TRASMISSIONE  
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.  
120620.1/2024)

**Immobile attuale**

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**  
Foglio **11** Particella **8**  
Particella divisa in **2** porzioni

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del  
dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,42**  
agrario **Euro 0,81**Superficie: **2.080 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,16	Euro 0,26
Reddito agrario	Euro 0,63	Euro 0,18
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	2.046	34
Qualità	BOSCO MISTO	SEMINATIVO
Classe	U	2

legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/08/2024 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adx.2024.0265112 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2250.2024.0001895)  
Annotazione di immobile: varia di qualità per comparazione palmacee

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MARTINSICURO (E989) (TE) Foglio 11 Particella 8**

- **1. MARCONI Italo (CF MRCTLI24M15F044B)**  
nato a MASSIGNANO (AP) il 15/08/1924  
📅 dall'impianto al 07/02/2005  
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
  - 1. Impianto meccanografico del 05/02/1985
- **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**  
sede in GIULIANOVA (TE)  
📅 dal 07/02/2005 al 11/06/2005  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)
  - 2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/02/2005 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 55 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 2081.2/2005 Reparto PI di TERAMO in atti dal 08/03/2005
- **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**  
sede in CORROPOLI (TE)  
📅 dal 11/06/2005 al 11/02/2015  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)
  - 3. Atto del 11/06/2005 Pubblico ufficiale CIAMPINI BIAGIO Sede SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE) Repertorio n. 213487 - TRASFORMAZIONE SOCIETA' Voltura n. 2871.1/2013 - Pratica n. TE0031449 in atti dal 29/03/2013
- **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**  
sede in CORROPOLI (TE)
  - 4. VERBALE del 11/02/2015 Pubblico ufficiale CATALDO GENTILE Sede GIULIANOVA (TE) Repertorio n. 14808 - UU Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 818 registrato in data 13/02/2015 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 2161.1/2015 - Pratica n. TE0030710 in atti dal 24/03/2015

📅 dal 11/02/2015 al 27/12/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 27/12/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 12632.1/2018 Reparto PI di TERAMO in atti dal 31/12/2018