

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/07/2025

Dati identificativi: Comune di GINOSA (E036) (TA)

Foglio 129 Particella 412

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 21/07/2025, pratica n. TA0106388, in atti dal 21/07/2025 - Tipo Mappale - presentato il 21/07/2025 PER NUOVA COSTRUZIONE(n.106388.1/2025)

La dichiarazione di Tipo Mappale presentato il 21/07/2025 PER NUOVA COSTRUZIONE ha:

Comune: GINOSA (E036) (TA)

- costituito i seguenti immobili: Foglio 129 Particella 446

- soppresso i seguenti immobili: Foglio 129 Particella 412

> Dati identificativi

 dall'impianto al 06/07/2023

Immobile predecessore

Comune di GINOSA (E036) (TA)

Foglio 129 Particella 26

Impianto meccanografico del 15/01/1978

 dal 06/07/2023 al 21/07/2025

Immobile attuale

Comune di GINOSA (E036) (TA)

Foglio 129 Particella 412

FRAZIONAMENTO del 06/07/2023 Pratica n. TA0056074 in atti dal 06/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.29598-07.06/07/2023 presentato il 06/07/2023 (n. 56074.1/2023)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: GINOSA (E036) (TA)

Foglio 129 Particella 413

Foglio 129 Particella 26

> Dati di classamento

 dall'impianto al 08/11/1991

Immobile predecessore

Comune di GINOSA (E036) (TA)

Foglio 129 Particella 26

Redditi: dominicale Euro 280,15 Lire 542.450

agrario Euro 191,68 Lire 371.150

Impianto meccanografico del 15/01/1978

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 02

Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/07/2025
Ora: 18:29:17
Numero Pratica: T322664/2025
Pag: 2 - Segue

Superficie: 57.100 m²

Partita: 14769

 dal 08/11/1991 al 08/03/2007

Immobile predecessore

Comune di **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio **129** Particella **26**

Redditi: dominicale **Euro 278,90 Lire 540.028**

agrario **Euro 190,83 Lire 369.493**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**

Superficie: **56.845 m²**

Partita: **182084**

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/11/1991 (n. 84.2/1987)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio 129 Particella 205

 dal 08/03/2007 al 30/11/2022

Immobile predecessore

Comune di **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio **129** Particella **26**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 539,12**

agrario **Euro 282,90**

Superficie: **56.845 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 202,84	Euro 336,28
Reddito agrario	Euro 138,78	Euro 144,12
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	41.342	15.503
Qualità	SEMINATIVO	VIGNETO
Classe	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. TA0064252 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 8406.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

 dal 30/11/2022 al 06/07/2023

Immobile predecessore

Comune di **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio **129** Particella **26**

Redditi: dominicale **Euro 278,90**

agrario **Euro 190,83**

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/05/2022 Pratica n. TA0102479 in atti dal 30/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 102479.1/2022)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - eseguita a seguito di dichiarazione resa

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **56.845 m²**

 dal **06/07/2023** al **21/07/2025**

Immobile attuale

Comune di **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio **129** Particella **412**

Redditi: dominicale **Euro 0,43**
agrario **Euro 0,30**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **88 m²**

 dal **21/07/2025** al **21/07/2025**

Immobile attuale

Comune di **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio **129** Particella **412**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

il 03/05/2022 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2022.0231597 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa6385.2022.0000713)

FRAZIONAMENTO del 06/07/2023 Pratica n. TA0056074 in atti dal 06/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.29598-07.06/07/2023 presentato il 06/07/2023 (n. 56074.1/2023)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio **129** Particella **413**

Foglio **129** Particella **26**

Tipo Mappale del 21/07/2025 Pratica n. TA0106388 in atti dal 21/07/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3224729.21/07/2025 presentato il 21/07/2025 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 106388.1/2025)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio **129** Particella **446**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **GINOSA (E036) (TA)** Foglio **129** Particella **26**

➤ **1. DI BARTOLO Leonardo**
(CF DBRLRD27S09E036C)
nato a GINOSA (TA) il 09/11/1927

 dall'impianto al 19/04/1987
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

➤ **1. DE VINCENTIIS Ersilia**
(CF DVNRSL35P61B985W)
nata a CASOLI (CH) il 21/09/1935

 dal 19/04/1987 al 15/04/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. DI BARTOLO DE VINCENTIIS Vittorio**
(CF DBRVTR63A28G482G)
nato a PESCARA (PE) il 28/01/1963

1. Impianto meccanografico del 15/01/1978

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/04/1987 - UR Sede PESCARA (PE) Registrazione Volume 370 n. 34 registrato in data 17/10/1987 - Voltura n. 556887 in atti dal 19/04/1989

📅 dal 19/04/1987 al 15/04/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. DI BARTOLO Francesca**
(CF DBRFNC73M71G482M)
nata a PESCARA (PE) il 31/08/1973

📅 dal 19/04/1987 al 15/04/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA' CONTADINA**

📅 dal 15/04/1992 al 15/04/1992
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

➤ **1. TRICASE Vitantonio**
(CF TRCVNT47A25C975P)
nato a CONVERSANO (BA) il 25/01/1947

📅 dal 15/04/1992 al 21/05/2014
Diritto di: Oneri venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 4)

➤ **2. VENTURA Giulia**
(CF VNTGLI51B46H096Q)
nata a PUTIGNANO (BA) il 06/02/1951

📅 dal 15/04/1992 al 21/05/2014
Diritto di: Oneri venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 4)

➤ **1. ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA**
(CF 08037790584)
sede in ROMA (RM)

📅 dal 21/05/2014 al 16/04/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. SOCIETA' AGRICOLA TERRE E GRAVINE DI PUGLIA SRL**
(CF 02660260734)
sede in TARANTO (TA)

📅 dal 16/04/2020 al 06/07/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GINOSA (E036) (TA) Foglio 129 Particella 412

➤ **1. SOCIETA' AGRICOLA TERRE E GRAVINE DI PUGLIA SRL**
(CF 02660260734)
sede in TARANTO (TA)

📅 dal 06/07/2023 al 01/10/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. MC 3 S.R.L. (CF 09650851216)**
sede in NAPOLI (NA)

📅 dal 01/10/2024 al 08/07/2025
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

3. Atto del 15/04/1992 Pubblico ufficiale NOT.S. MOBILIO Sede TARANTO (TA) Repertorio n. 73663 - UR Sede TARANTO (TA) Registrazione n. 4603 registrato in data 21/04/1992 - Voltura n. 1527.1/1993 in atti dal 03/09/1998

4. Atto del 15/04/1992 Pubblico ufficiale NOT.S. MOBILIO Sede TARANTO (TA) Repertorio n. 73664 - UR Sede TARANTO (TA) Registrazione n. 4604 registrato in data 21/04/1992 - Voltura n. 1531.1/1993 in atti dal 03/09/1998

5. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 21/05/2014 Pubblico ufficiale TRIBUNALE ROMA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 9960 - UU Sede TARANTO (TA) Registrazione Volume 3208 n. 17736 registrato in data 05/07/2019 - SENTENZA Voltura n. 1348.1/2020 - Pratica n. TA0011683 in atti dal 17/02/2020

6. Atto del 16/04/2020 Pubblico ufficiale MANZO CLAUDIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 4110 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6027.1/2020 Reparto PI di TARANTO in atti dal 08/05/2020

7. Atto del 16/04/2020 Pubblico ufficiale MANZO CLAUDIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 4110 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6027.1/2020 Reparto PI di TARANTO in atti dal 08/05/2020

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

GINOSA (E036) (TA)
Foglio 129 Particella 26

8. Atto del 01/10/2024 Pubblico ufficiale MOBILIO NICOLA Sede GINOSA (TA) Repertorio n. 8797 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19284.1/2024 Reparto PI di TARANTO in atti dal 10/10/2024

Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **22/07/2025**
Ora: **18:29:17**
Numero Pratica: **T322664/2025**
Pag: **5 - Fine**

➤ **1. IKARUS SOLARE 3 S.R.L.**
(CF 12468910968)
sede in MILANO (MI)
📅 dal 08/07/2025 al 21/07/2025
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 08/07/2025 Pubblico ufficiale FANUZZI IVO
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5246 - COMPRAVENDITA
Nota presentata con Modello Unico n. 13361.1/2025
Reparto PI di TARANTO in atti dal 09/07/2025

Visura telematica