

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio 5 Particella 721

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 50,62

agrario Euro 65,30

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: D1S^a) I34A^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1

Superficie: 6.655 m²

> Intestati catastali

> 1. PZH SRL (CF 00888450178)

sede in BRESCIA (BS)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 02/04/1990

Immobile predecessore

Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio 5 Particella 76

Impianto meccanografico del 01/09/1977

📅 dal 02/04/1990 al 26/03/2008

Immobile predecessore

Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio 5 Particella 398

FRAZIONAMENTO del 02/04/1990 in atti dal
10/08/1993 (n. 2516.1/1990)

Annotazione di immobile: i mapp. 398,399 sost. il n.76
**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio 5 Particella 76

Foglio 5 Particella 399

📅 dal 26/03/2008 al 28/08/2023

Immobile predecessore

Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio 5 Particella 599

FRAZIONAMENTO del 26/03/2008 Pratica n.
BS0127195 in atti dal 26/03/2008 (n. 127195.1/2008)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

 dal 28/08/2023

Immobile attuale

Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio **5** Particella **721**

*Foglio 5 Particella 398
Foglio 5 Particella 600*

FRAZIONAMENTO del 28/08/2023 Pratica n. BS0142362 in atti dal 28/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.35877-85.28/08/2023 presentato il 28/08/2023 (n. 142362.1/2023)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio 5 Particella 722

Foglio 5 Particella 599

> Dati di classamento

 dall'impianto al 05/08/1993

Immobile predecessore

Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio **5** Particella **76**

Redditi: dominicale **Euro 173,49 Lire 335.923**

agrario **Euro 223,83 Lire 433.390**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: D1S^a) I34A^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **22.810 m²**

Partita: **1045**

Impianto meccanografico del 01/09/1977

 dal 05/08/1993 al 02/04/1990

Immobile predecessore

Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio **5** Particella **76**

Redditi: dominicale **Euro 71,34 Lire 138.139**

agrario **Euro 92,04 Lire 178.220**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: D1S^a) I34A^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **9.380 m²**

Partita: **1045**

FRAZIONAMENTO in atti dal 05/08/1993 (n. 167. F02/1981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio 5 Particella 272

 dal 02/04/1990 al 26/03/2008

Immobile predecessore

Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio **5** Particella **398**

Redditi: dominicale **Euro 69,06 Lire 133.721**

agrario **Euro 89,10 Lire 172.520**

FRAZIONAMENTO del 02/04/1990 in atti dal 10/08/1993 (n. 2516.1/1990)

Annotazione di immobile: i mapp. 398,399 sost. il n.76

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I34A^{b)} D1S^{a)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **9.080 m²**

Partita: **2416**

 **dal 26/03/2008 al 28/08/2023**

Immobile predecessore

Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio **5** Particella **599**

Redditi: dominicale **Euro 53,81**
agrario **Euro 69,42**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I34A^{b)} D1S^{a)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **7.075 m²**

 **dal 28/08/2023**

Immobile attuale

Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio **5** Particella **721**

Redditi: dominicale **Euro 50,62**
agrario **Euro 65,30**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: D1S^{a)} I34A^{b)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **6.655 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio 5 Particella 76

Foglio 5 Particella 399

FRAZIONAMENTO del 26/03/2008 Pratica n. BS0127195 in atti dal 26/03/2008 (n. 127195.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio 5 Particella 398

Foglio 5 Particella 600

FRAZIONAMENTO del 28/08/2023 Pratica n. BS0142362 in atti dal 28/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.35877-85.28/08/2023 presentato il 28/08/2023 (n. 142362.1/2023)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio 5 Particella 722

Foglio 5 Particella 599

> Altre variazioni

 **dal 22/11/2001 al 26/03/2008**

Immobile predecessore

Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio **5** Particella **398**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/10/2001 Pratica n. 00443373 in atti dal 22/11/2001 TF 2516/90 (n. 3117.1/2001)

Annotazioni: variata graficamente senza alterazione di superficie

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**
Foglio 5 Particella 399

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)** Foglio 5 Particella 76

- **1. MUCHETTI Clelia**
(CF MCHCLL45B57B035E)
nata a BORGO SAN GIACOMO (BS) il 17/02/1945
📅 dall'impianto al 01/12/1979
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/09/1977

- **1. LAZZARI Clemente**
(CF LZZCMN38R02B700C)
nato a CAPRIANO-AZZANO (BS) il 02/10/1938
📅 dal 01/12/1979 al 02/04/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. SCRITTURA PRIVATA del 01/12/1979 Pubblico ufficiale COGOLI G Sede BAGNOLO MELLA (BS) Repertorio n. 967 - UR Sede VEROLANUOVA (BS) Registrazione n. 2067 registrato in data 14/12/1979 - n. 172.1/1981 in atti dal 10/08/1993

- **2. LAZZARI Paolo (CF LZZPLA36H29B700N)**
nato a CAPRIANO-AZZANO (BS) il 29/06/1936
📅 dal 01/12/1979 al 02/04/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)** Foglio 5 Particella 398

- **1. LAZZARI Clemente**
(CF LZZCMN38R02B700C)
nato a CAPRIANO-AZZANO (BS) il 02/10/1938
📅 dal 02/04/1990 al 22/01/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 02/04/1990 in atti dal 10/08/1993 (n. 2516.1/1990)

- **2. LAZZARI Paolo (CF LZZPLA36H29B700N)**
nato a CAPRIANO-AZZANO (BS) il 29/06/1936
📅 dal 02/04/1990 al 22/01/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

- **1. VIA - BIT S.P.A. (CF 00888450178)**
sede in BRESCIA (BS)
📅 dal 22/01/1991 al 26/03/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 22/01/1991 Pubblico ufficiale COGOLI GIROLAMO Sede BAGNOLO MELLA (BS) Repertorio n. 43882 - Voltura n. 1617.1/1991 in atti dal 21/12/1993

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)** Foglio 5 Particella 599

- **1. VIA - BIT S.P.A. (CF 00888450178)**
sede in BRESCIA (BS)
📅 dal 26/03/2008 al 16/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 26/03/2008 Pratica n. BS0127195 in atti dal 26/03/2008 (n. 127195.1/2008)

- **1. PZH SRL (CF 00888450178)**
sede in BRESCIA (BS)

6. Atto del 16/07/2014 Pubblico ufficiale ZAMPAGLIONE LUIGI Sede VESTONE (BS) Repertorio n. 100089 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 17122.1/2014 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 01/08/2014

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/03/2025
Ora: 07:33:30
Numero Pratica: T11552/2025
Pag: 5 - Fine

📅 dal 16/07/2014 al 28/08/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS) Foglio 5 Particella 721

➤ 1. PZH SRL (CF 00888450178)
sede in BRESCIA (BS)

📅 dal 28/08/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 16/07/2014 Pubblico ufficiale
ZAMPAGLIONE LUIGI Sede VESTONE (BS)
Repertorio n. 100089 - TRASFORMAZIONE DI
SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n.
17122.1/2014 Reparto PI di BRESCIA in atti dal
01/08/2014

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)
Foglio 5 Particella 599

Visura telematica

Legenda

a) D1S: Difesa - consorzio idraulico di 3a categoria del fiume mella (da ponte pregno a ponte della ruzza e botta)
b) I34A: Consorzioroggia capriana