

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 7 Particella **1808**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale Euro **0,23**

agrario Euro **0,15**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A38<sup>a</sup>) A28<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **30 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### > 1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)

sede in VENEZIA (VE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 09/02/2001

**Immobile predecessore**

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 7 Particella **129**

Impianto meccanografico del 01/10/1971

#### 📅 dal 09/02/2001 al 18/09/2006

**Immobile predecessore**

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 7 Particella **1266**

FRAZIONAMENTO del 09/02/2001 Pratica n. 657 in atti dal 09/02/2001 (n. 276.1/2001)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 7 Particella **129**

Foglio 7 Particella **1267**

#### 📅 dal 18/09/2006 al 12/06/2009

**Immobile predecessore**

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 7 Particella **1433**

FRAZIONAMENTO del 18/09/2006 Pratica n. VE0156967 in atti dal 18/09/2006 (n. 156967.1/2006)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 7 Particella 1432  
Foglio 7 Particella 1266  
Foglio 7 Particella 1424  
Foglio 7 Particella 1429  
Foglio 7 Particella 1426  
Foglio 7 Particella 1425  
Foglio 7 Particella 1431  
Foglio 7 Particella 1427  
Foglio 7 Particella 53  
Foglio 7 Particella 1434  
Foglio 7 Particella 1430  
Foglio 7 Particella 1428  
Foglio 7 Particella 54

📅 dal 12/06/2009 al 07/09/2023

**Immobile predecessore**

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 7 Particella 1677

FRAZIONAMENTO del 12/06/2009 Pratica n. VE0120053 in atti dal 12/06/2009 (n. 120053.1/2009)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 7 Particella 1678

Foglio 7 Particella 1492

Foglio 7 Particella 1676

Foglio 7 Particella 1679

Foglio 7 Particella 1433

📅 dal 07/09/2023

**Immobile attuale**

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 7 Particella 1808

Tipo Mappale del 07/09/2023 Pratica n. VE0094606 in atti dal 07/09/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3735089.07/09/2023 presentato il 07/09/2023 (n. 94606.1/2023)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 7 Particella 1677

Foglio 7 Particella 1491

Foglio 7 Particella 1813

Foglio 7 Particella 1810

Foglio 7 Particella 1812

Foglio 7 Particella 1811

Foglio 7 Particella 1809

Foglio 7 Particella 1678

Foglio 7 Particella 1814

---

## > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 04/10/1971

**Immobile predecessore**

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 7 Particella 129

Redditi: dominicale **Euro 169,59 Lire 328.378**

agrario **Euro 107,30 Lire 207.765**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A28<sup>b)</sup> A38<sup>a)</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**  
Superficie: **21.870 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 01/10/1971

Partita: **691**

📅 dal **04/10/1971** al **09/02/2001**

**Immobile predecessore**

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio **7** Particella **129**

Redditi: dominicale **Euro 164,86 Lire 319.219**

agrario **Euro 104,31 Lire 201.970**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A28<sup>b)</sup> A38<sup>a)</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**  
Superficie: **21.260 m<sup>2</sup>**

Partita: **691**

FRAZIONAMENTO del 04/10/1971 in atti dal 10/12/1973 (n. 2473)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

*Foglio 7 Particella 488*

📅 dal **09/02/2001** al **18/09/2006**

**Immobile predecessore**

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio **7** Particella **1266**

Redditi: dominicale **Euro 161,62 Lire 312.943**

agrario **Euro 102,26 Lire 197.999**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A38<sup>a)</sup> A28<sup>b)</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**  
Superficie: **20.842 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 09/02/2001 Pratica n. 657 in atti dal 09/02/2001 (n. 276.1/2001)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

*Foglio 7 Particella 129*

*Foglio 7 Particella 1267*

📅 dal **18/09/2006** al **12/06/2009**

**Immobile predecessore**

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio **7** Particella **1433**

Redditi: dominicale **Euro 14,83**

agrario **Euro 9,38**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A38<sup>a)</sup> A28<sup>b)</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**  
Superficie: **1.912 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 18/09/2006 Pratica n. VE0156967 in atti dal 18/09/2006 (n. 156967.1/2006)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

*Foglio 7 Particella 1432*

*Foglio 7 Particella 1266*

*Foglio 7 Particella 1424*

*Foglio 7 Particella 1429*

*Foglio 7 Particella 1426*

*Foglio 7 Particella 1425  
Foglio 7 Particella 1431  
Foglio 7 Particella 1427  
Foglio 7 Particella 53  
Foglio 7 Particella 1434  
Foglio 7 Particella 1430  
Foglio 7 Particella 1428  
Foglio 7 Particella 54*

 dal **12/06/2009** al **07/09/2023**

**Immobile predecessore**

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio **7** Particella **1677**

Redditi: dominicale **Euro 8,45**  
agrario **Euro 5,35**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A28<sup>b)</sup> A38<sup>a)</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**  
Superficie: **1.090 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 12/06/2009 Pratica n. VE0120053 in atti dal 12/06/2009 (n. 120053.1/2009)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

*Foglio 7 Particella 1678  
Foglio 7 Particella 1492  
Foglio 7 Particella 1676  
Foglio 7 Particella 1679  
Foglio 7 Particella 1433*

 dal **07/09/2023**

**Immobile attuale**

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio **7** Particella **1808**

Redditi: dominicale **Euro 0,23**  
agrario **Euro 0,15**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A38<sup>a)</sup> A28<sup>b)</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**  
Superficie: **30 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 07/09/2023 Pratica n. VE0094606 in atti dal 07/09/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3735089.07/09/2023 presentato il 07/09/2023 (n. 94606.1/2023)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

*Foglio 7 Particella 1677  
Foglio 7 Particella 1491  
Foglio 7 Particella 1813  
Foglio 7 Particella 1810  
Foglio 7 Particella 1812  
Foglio 7 Particella 1811  
Foglio 7 Particella 1809  
Foglio 7 Particella 1678  
Foglio 7 Particella 1814*

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SPINEA (I908) (VE) Foglio 7 Particella 129

- **1. BONSO Lodovico**  
(CF BNSLVC16S25I908Z)  
nato a SPINEA (VE) il 25/11/1916  
1. Impianto meccanografico del 01/10/1971  
📄 dall'impianto al 12/03/1985  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- **1. BONSO Annamaria**  
(CF BNSNMR47D69I908P)  
nata a SPINEA (VE) il 29/04/1947  
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/03/1985 - UR Sede MESTRE (VE) Registrazione Volume 277 n. 48 registrato in data 03/09/1985 - Voltura n. 400985 in atti dal 27/04/1989  
📄 dal 12/03/1985 al 09/02/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- **2. BONSO Bruno (CF BNSBRN43M22I908C)**  
nato a SPINEA (VE) il 22/08/1943  
📄 dal 12/03/1985 al 09/02/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- **3. MILAN Ermenegilda**  
(CF MLNRNG21P52F241V)  
nata a MIRANO (VE) il 12/09/1921  
📄 dal 12/03/1985 al 09/02/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SPINEA (I908) (VE) Foglio 7 Particella 1266

- **1. BONSO Annamaria**  
(CF BNSNMR47D69I908P)  
nata a SPINEA (VE) il 29/04/1947  
3. FRAZIONAMENTO del 09/02/2001 Pratica n. 657 in atti dal 09/02/2001 (n. 276.1/2001)  
📄 dal 09/02/2001 al 18/09/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)
- **2. BONSO Bruno (CF BNSBRN43M22I908C)**  
nato a SPINEA (VE) il 22/08/1943  
📄 dal 09/02/2001 al 18/09/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)
- **3. MILAN Ermenegilda**  
(CF MLNRNG21P52F241V)  
nata a MIRANO (VE) il 12/09/1921  
📄 dal 09/02/2001 al 18/09/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SPINEA (I908) (VE) Foglio 7 Particella 1433

- **1. BONSO Annamaria**  
(CF BNSNMR47D69I908P)  
nata a SPINEA (VE) il 29/04/1947  
4. FRAZIONAMENTO del 18/09/2006 Pratica n. VE0156967 in atti dal 18/09/2006 (n. 156967.1/2006)  
📄 dal 18/09/2006 al 12/06/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)
- **2. BONSO Bruno (CF BNSBRN43M22I908C)**  
nato a SPINEA (VE) il 22/08/1943  
📄 dal 18/09/2006 al 12/06/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

- **3. MILAN Ermenegilda**  
**(CF MLNRNG21P52F241V)**  
nata a MIRANO (VE) il 12/09/1921  
📅 dal 18/09/2006 al 12/06/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SPINEA (I908) (VE) Foglio 7 Particella 1677**

- **1. BONSO Annamaria**  
**(CF BNSNMR47D69I908P)**  
nata a SPINEA (VE) il 29/04/1947  
📅 dal 12/06/2009 al 18/06/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 5)
- **2. BONSO Bruno (CF BNSBRN43M22I908C)**  
nato a SPINEA (VE) il 22/08/1943  
📅 dal 12/06/2009 al 18/06/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 12/06/2009 Pratica n. VE0120053 in atti dal 12/06/2009 (n. 120053.1/2009)

- **3. MILAN Ermenegilda**  
**(CF MLNRNG21P52F241V)**  
nata a MIRANO (VE) il 12/09/1921  
📅 dal 12/06/2009 al 18/06/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 5)

- **1. COMUNE DI SPINEA (CF 82005610272)**  
sede in SPINEA (VE)  
📅 dal 18/06/2009 al 17/12/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 18/06/2009 Pubblico ufficiale COMUNE DI SPINEA Sede SPINEA (VE) Repertorio n. 2559 - PERMUTA Trascrizione n. 14657.2/2009 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 07/07/2009

- **1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)**  
sede in VENEZIA (VE)  
📅 dal 17/12/2020 al 07/09/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 17/12/2020 Pubblico ufficiale CATAPANO ALESSANDRA LUCIA Sede MIRA (VE) Repertorio n. 14027 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 27557.1/2020 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 30/12/2020

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SPINEA (I908) (VE) Foglio 7 Particella 1808**

- **1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)**  
sede in VENEZIA (VE)  
📅 dal 07/09/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. TABELLA DI VARIAZIONE del 07/09/2023 - presentato il 07/09/2023 n. 94606.1/2023 - Pratica n. VE0094606 in atti dal 07/09/2023

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A38: Consorzio di scolo seconda presa  
b) A28: Consorzio vi interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - muson sinistra dal ponte di castelfranco