

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di **BARI (A662A) (BA)** Sezione **BARI**

Foglio **37** Particella **1936**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,06**

agrario **Euro 0,03**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **2**

Superficie: **5 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 27/01/2017

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **342**

Impianto meccanografico del 01/08/1977

📅 dal 27/01/2017 al 29/04/2024

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **1804**

FRAZIONAMENTO del 27/01/2017 Pratica n. BA0029203 in atti dal 27/01/2017 presentato il 27/01/2017 (n. 29203.1/2017)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **1806**

Foglio **37** Particella **1802**

Foglio **37** Particella **1805**

Foglio **37** Particella **1800**

Foglio **37** Particella **1807**

Foglio **37** Particella **1808**

Foglio **37** Particella **1803**

Foglio **37** Particella **342**

 dal 29/04/2024

Immobile attuale

Comune di **BARI (A662A) (BA)**
Foglio **37** Particella **1936**

FRAZIONAMENTO del 29/04/2024 Pratica n. BA0214588 in atti dal 29/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.18632-04.27/04/2024 presentato il 29/04/2024 (n. 214588.1/2024)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

*Foglio 37 Particella 1789
Foglio 37 Particella 1935
Foglio 37 Particella 1804
Foglio 37 Particella 1933
Foglio 37 Particella 1934
Foglio 37 Particella 1932
Foglio 37 Particella 1938
Foglio 37 Particella 1937*

> Dati di classamento

 dall'impianto al 26/08/1995

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**
Foglio **37** Particella **342**

Redditi: dominicale **Euro 25,49 Lire 49.346**
 agrario **Euro 8,11 Lire 15.701**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **02**
Superficie: **4.486 m²**

Partita: **17272**

Impianto meccanografico del 01/08/1977

 dal 26/08/1995 al 12/12/2007

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**
Foglio **37** Particella **342**

Redditi: dominicale **Euro 55,60 Lire 107.664**
 agrario **Euro 24,33 Lire 47.103**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **4.486 m²**

Partita: **17272**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/08/1995 in atti dal 26/08/1995 PERIODICA 1995 (n. 40.20/1995)

Annotazioni: varia di qualita' - mod.29 n.18/91

 dal 12/12/2007 al 23/01/2017

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**
Foglio **37** Particella **342**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 41,97**
 agrario **Euro 20,43**

Superficie: **4.486 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BA0780875 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 123388.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **15:14:50**
Numero Pratica: **T295230/2025**
Pag: **3 - Segue**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 32,23	Euro 9,74
Reddito agrario	Euro 14,10	Euro 6,33
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.600	1.886
Qualità	ORTO	ULIVETO
Classe	2	2

 dal **23/01/2017** al **27/01/2017**

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **342**

Redditi: dominicale **Euro 55,60**

agrario **Euro 24,33**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**

Superficie: **4.486 m²**

 dal **27/01/2017** al **29/04/2024**

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **1804**

Redditi: dominicale **Euro 2,59**

agrario **Euro 1,13**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**

Superficie: **209 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/01/2017 Pratica n. BA0020404 in atti dal 23/01/2017 (n. 290.1/2017)

Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di parte

FRAZIONAMENTO del 27/01/2017 Pratica n. BA0029203 in atti dal 27/01/2017 presentato il 27/01/2017 (n. 29203.1/2017)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 1806

Foglio 37 Particella 1802

Foglio 37 Particella 1805

Foglio 37 Particella 1800

Foglio 37 Particella 1807

Foglio 37 Particella 1808

Foglio 37 Particella 1803

Foglio 37 Particella 342

 dal **29/04/2024**

Immobile attuale

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **1936**

Redditi: dominicale **Euro 0,06**

agrario **Euro 0,03**

FRAZIONAMENTO del 29/04/2024 Pratica n. BA0214588 in atti dal 29/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.18632-04.27/04/2024 presentato il 29/04/2024 (n. 214588.1/2024)

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **5 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

*Foglio 37 Particella 1789
Foglio 37 Particella 1935
Foglio 37 Particella 1804
Foglio 37 Particella 1933
Foglio 37 Particella 1934
Foglio 37 Particella 1932
Foglio 37 Particella 1938
Foglio 37 Particella 1937*

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **BARI (A662A) (BA)** Foglio 37 Particella 342

- | | |
|--|---|
| <p>➤ 1. DE TOMA Sabino
nato a BARI (BA) il 25/03/1927
📅 dall'impianto al 25/05/2005
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 1. DE TOMA Sabino
(CF DTMSBN37C25A662F)
nato a BARI (BA) il 25/03/1937
📅 dal 25/05/2005 al 05/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 1. INNOVAZIONE COMMERCIALE S.R.L.
(CF 13155770152)
sede in CASERTA (CE)
📅 dal 05/07/2005 al 16/10/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ 1. INNOVAZIONE COMMERCIALE S.R.L.
(CF 13155770152)
sede in MILANO (MI)
📅 dal 16/10/2008 al 29/07/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)</p> <p>➤ 1. INNOVAZIONE BARI S.R.L.
(CF 07240170725)
sede in MILANO (MI)
📅 dal 29/07/2015 al 05/11/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)</p> <p>➤ 1. IRGEN RE BARI S.R.L. (CF 07240170725)
sede in MILANO (MI)
📅 dal 05/11/2015 al 27/01/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 01/08/1977</p> <p>2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 25/05/2005 - RETTIFICA D'UFFICIO Voltura n. 17014.1/2005 - Pratica n. BA0205388 in atti dal 25/05/2005</p> <p>3. Atto del 05/07/2005 Pubblico ufficiale BUQUICCHIO MICHELE Sede BARI (BA) Repertorio n. 33152 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23578.1/2005 Reparto PI di BARI in atti dal 26/07/2005</p> <p>4. VERBALE del 16/10/2008 Pubblico ufficiale IODICE Sede CASERTA (CE) Repertorio n. 17140 - UU Sede CASERTA (CE) Registrazione n. 9649 registrato in data 23/10/2008 - TRASFERIMENTO SEDE LEGALE Voltura n. 26725.1/2011 - Pratica n. BA0470048 in atti dal 06/10/2011</p> <p>5. VOLTURA D'UFFICIO del 29/07/2015 Pubblico ufficiale LA PORTA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 39044 - TRASCR. 23322/15 - SCISSIONE PAR. Voltura n. 20067.1/2015 - Pratica n. BA0246468 in atti dal 04/08/2015</p> <p>6. VOLTURA D'UFFICIO del 05/11/2015 Pubblico ufficiale LA PORTA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 30977 - TRASCR. 30977/15 - MUTAM. DENOMINAZIONE Voltura n. 29739.1/2015 - Pratica n. BA0380559 in atti dal 09/12/2015</p> |
|--|---|

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **BARI (A662A) (BA)** Foglio 37 Particella 1804

7. FRAZIONAMENTO del 27/01/2017 Pratica n. BA0029203 in atti dal 27/01/2017 presentato il 27/01/2017 (n. 29203.1/2017)

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **15:14:50**
Numero Pratica: **T295230/2025**
Pag: **5 - Fine**

➤ **1. IRGEN RE BARI S.R.L. (CF 07240170725)**
sede in MILANO (MI)
📅 dal 27/01/2017 al 26/10/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 26/10/2023 al 29/04/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 26/10/2023 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 20554 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 39145.1/2023 Reparto PI di BARI in atti dal 31/10/2023

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 1936

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 29/04/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 26/10/2023 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 20554 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 39145.1/2023 Reparto PI di BARI in atti dal 31/10/2023

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BARI (A662) (BA)
Foglio **37** Particella **1804**