

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 33 Particella 269

#### Classamento:

Redditi: dominicale Euro 38,89

agrario Euro 28,52

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 5.020 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### > 1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)

sede in FONTANAFREDDA (PN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 20/12/2024

Immobile predecessore

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 33 Particella 122

Impianto meccanografico del 18/12/1984

#### 📅 dal 20/12/2024

Immobile attuale

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 33 Particella 269

FRAZIONAMENTO del 20/12/2024 Pratica n. PN0087796 in atti dal 20/12/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.54835-60.20/12/2024 presentato il 20/12/2024 (n. 87796.1/2024)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 33 Particella 157

Foglio 33 Particella 280

Foglio 33 Particella 282

Foglio 33 Particella 275

Foglio 33 Particella 276

Foglio 33 Particella 267

Foglio 33 Particella 278

Foglio 33 Particella 164

Foglio 33 Particella 191

Foglio 33 Particella 203

Foglio 33 Particella 268  
Foglio 33 Particella 270  
Foglio 33 Particella 277  
Foglio 33 Particella 279  
Foglio 33 Particella 122  
Foglio 33 Particella 271  
Foglio 33 Particella 273  
Foglio 33 Particella 281  
Foglio 33 Particella 174  
Foglio 33 Particella 175  
Foglio 33 Particella 272  
Foglio 33 Particella 274

## > Dati di classamento

### 📅 dall'impianto al 27/05/1987

Impianto meccanografico del 18/12/1984

#### Immobile predecessore

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **33** Particella **122**

Redditi: dominicale **Euro 77,47 Lire 150.000**

agrario **Euro 56,81 Lire 110.000**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**  
Superficie: **10.000 m<sup>2</sup>**

Partita: **5819**

### 📅 dal 27/05/1987 al 20/12/2024

FRAZIONAMENTO del 27/05/1987 in atti dal  
14/05/1990 BUSCIO PIETRO (n. 634087)

#### Immobile predecessore

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **33** Particella **122**

Redditi: dominicale **Euro 77,08 Lire 149.250**

agrario **Euro 56,53 Lire 109.450**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**  
Superficie: **9.950 m<sup>2</sup>**

Partita: **5819**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **33** Particella **174**

### 📅 dal 20/12/2024

#### Immobile attuale

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **33** Particella **269**

Redditi: dominicale **Euro 38,89**

agrario **Euro 28,52**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**  
Superficie: **5.020 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 20/12/2024 Pratica n.  
PN0087796 in atti dal 20/12/2024 Protocollo NSD n.  
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.54835-  
60.20/12/2024 presentato il 20/12/2024 (n. 87796.1/2024)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio 33 Particella 157  
Foglio 33 Particella 280  
Foglio 33 Particella 282  
Foglio 33 Particella 275  
Foglio 33 Particella 276  
Foglio 33 Particella 267  
Foglio 33 Particella 278  
Foglio 33 Particella 164  
Foglio 33 Particella 191  
Foglio 33 Particella 203  
Foglio 33 Particella 268  
Foglio 33 Particella 270  
Foglio 33 Particella 277  
Foglio 33 Particella 279  
Foglio 33 Particella 122  
Foglio 33 Particella 271  
Foglio 33 Particella 273  
Foglio 33 Particella 281  
Foglio 33 Particella 174  
Foglio 33 Particella 175  
Foglio 33 Particella 272  
Foglio 33 Particella 274

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN) Foglio 33 Particella 122

- **1. NADAL Antonio (CF NDLNTN32L12H657A)**  
nato a SACILE (PN) il 12/07/1932  
📅 dall'impianto al 22/07/1999  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - 1. Impianto meccanografico del 18/12/1984
- **2. NADAL Guido (CF NDLGDU38C15H657I)**  
nato a SACILE (PN) il 15/03/1938  
📅 dall'impianto al 22/07/1999  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **1. M.C.Z. S.P.A (CF 00124560939)**  
sede in FONTANAFREDDA (PN)  
📅 dal 22/07/1999 al 15/12/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
  - 2. Atto del 22/07/1999 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 10443 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 8272.1/1999 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 16/02/2000
- **1. MCZ GROUP S.P.A. (CF 00124560939)**  
sede in FONTANAFREDDA (PN)  
📅 dal 15/12/2009 al 15/12/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
  - 3. Atto del 15/12/2009 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 23639 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 12524.1/2009 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 24/12/2009
- **1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)**  
sede in FONTANAFREDDA (PN)  
📅 dal 15/12/2015 al 20/12/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
  - 4. Atto del 15/12/2015 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 28431 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 105.1/2016 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 08/01/2016

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN) Foglio 33 Particella 269

5. Atto del 15/12/2015 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 28431 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE

- **1. ZANETTE GROUP S.P.A.**  
**(CF 00124560939)**  
sede in FONTANAFREDDA (PN)  
📅 dal 20/12/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n.  
105.1/2016 Reparto PI di PORDENONE in atti dal  
08/01/2016

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

FONTANAFREDDA (D670) (PN)  
Foglio **33** Particella **122**