

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 33 Particella 274

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 30,55

agrario Euro 23,50

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4

Superficie: 4.550 m²

> Intestati catastali

> 1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)

sede in FONTANAFREDDA (PN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 20/12/2024

Immobile predecessore

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 33 Particella 157

Impianto meccanografico del 18/12/1984

📅 dal 20/12/2024

Immobile attuale

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 33 Particella 274

FRAZIONAMENTO del 20/12/2024 Pratica n. PN0087796 in atti dal 20/12/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.54835-60.20/12/2024 presentato il 20/12/2024 (n. 87796.1/2024)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 33 Particella 157

Foglio 33 Particella 280

Foglio 33 Particella 282

Foglio 33 Particella 275

Foglio 33 Particella 276

Foglio 33 Particella 267

Foglio 33 Particella 278

Foglio 33 Particella 164

Foglio 33 Particella 191

Foglio 33 Particella 203

Foglio 33 Particella 268
Foglio 33 Particella 270
Foglio 33 Particella 277
Foglio 33 Particella 279
Foglio 33 Particella 122
Foglio 33 Particella 269
Foglio 33 Particella 271
Foglio 33 Particella 273
Foglio 33 Particella 281
Foglio 33 Particella 174
Foglio 33 Particella 175
Foglio 33 Particella 272

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 27/05/1987

Impianto meccanografico del 18/12/1984

Immobile predecessore

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **33** Particella **157**

Redditi: dominicale **Euro 110,11 Lire 213.200**

agrario **Euro 84,70 Lire 164.000**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**
Superficie: **16.400 m²**

Partita: **5819**

📅 dal 27/05/1987 al 18/03/1989

FRAZIONAMENTO del 27/05/1987 in atti dal
14/05/1990 BUSCIO PIETRO (n. 634087)

Immobile predecessore

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **33** Particella **157**

Redditi: dominicale **Euro 107,76 Lire 208.650**

agrario **Euro 82,89 Lire 160.500**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**
Superficie: **16.050 m²**

Partita: **5819**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **33** Particella **175**

📅 dal 18/03/1989 al 20/12/2024

FRAZIONAMENTO del 18/03/1989 in atti dal
13/05/1997 (n. 468.1/1989)

Immobile predecessore

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **33** Particella **157**

Redditi: dominicale **Euro 66,80 Lire 129.350**

agrario **Euro 51,39 Lire 99.500**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**
Superficie: **9.950 m²**

Partita: **5819**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti

📅 dal 20/12/2024

Immobile attuale

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **33** Particella **274**

Redditi: dominicale **Euro 30,55**
agrario **Euro 23,50**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**
Superficie: **4.550 m²**

immobili:

Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**
Foglio **33** Particella **191**

FRAZIONAMENTO del 20/12/2024 Pratica n. PN0087796 in atti dal 20/12/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.54835-60.20/12/2024 presentato il 20/12/2024 (n. 87796.1/2024)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **33** Particella **157**

Foglio **33** Particella **280**

Foglio **33** Particella **282**

Foglio **33** Particella **275**

Foglio **33** Particella **276**

Foglio **33** Particella **267**

Foglio **33** Particella **278**

Foglio **33** Particella **164**

Foglio **33** Particella **191**

Foglio **33** Particella **203**

Foglio **33** Particella **268**

Foglio **33** Particella **270**

Foglio **33** Particella **277**

Foglio **33** Particella **279**

Foglio **33** Particella **122**

Foglio **33** Particella **269**

Foglio **33** Particella **271**

Foglio **33** Particella **273**

Foglio **33** Particella **281**

Foglio **33** Particella **174**

Foglio **33** Particella **175**

Foglio **33** Particella **272**

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)** Foglio **33** Particella **157**

➤ **1. NADAL Antonio**
(**CF NDLNTN32L12H657A**)

nato a SACILE (PN) il 12/07/1932

📅 dall'impianto al 22/07/1999

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **2. NADAL Guido (CF NDLGDU38C15H657I)**

nato a SACILE (PN) il 15/03/1938

📅 dall'impianto al 22/07/1999

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **1. M.C.Z. S.P.A (CF 00124560939)**

sede in FONTANAFREDDA (PN)

1. Impianto meccanografico del 18/12/1984

2. Atto del 22/07/1999 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 10443 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 8272.1/1999 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 16/02/2000

📅 dal 22/07/1999 al 15/12/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. MCZ GROUP S.P.A. (CF 00124560939)**
sede in FONTANAFREDDA (PN)

📅 dal 15/12/2009 al 15/12/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)**
sede in FONTANAFREDDA (PN)

📅 dal 15/12/2015 al 20/12/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

3. Atto del 15/12/2009 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 23639 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 12524.1/2009 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 24/12/2009

4. Atto del 15/12/2015 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 28431 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 105.1/2016 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 08/01/2016

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN) Foglio 33 Particella 274

➤ **1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)**
sede in FONTANAFREDDA (PN)

📅 dal 20/12/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 15/12/2015 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 28431 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 105.1/2016 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 08/01/2016

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

FONTANAFREDDA (D670) (PN)
Foglio **33** Particella **157**