

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 33 Particella 277

#### Classamento:

Redditi: dominicale Euro 17,12

agrario Euro 13,17

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4

Superficie: 2.550 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### > 1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)

sede in FONTANAFREDDA (PN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 18/03/1989

Immobile predecessore

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 33 Particella 157

Impianto meccanografico del 18/12/1984

#### 📅 dal 18/03/1989 al 20/12/2024

Immobile predecessore

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 33 Particella 191

FRAZIONAMENTO del 18/03/1989 in atti dal 13/05/1997 (n. 468.1/1989)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 33 Particella 157

#### 📅 dal 20/12/2024

Immobile attuale

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 33 Particella 277

FRAZIONAMENTO del 20/12/2024 Pratica n. PN0087796 in atti dal 20/12/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.54835-60.20/12/2024 presentato il 20/12/2024 (n. 87796.1/2024)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 33 Particella 157

Foglio 33 Particella 280

Foglio 33 Particella 282  
Foglio 33 Particella 275  
Foglio 33 Particella 276  
Foglio 33 Particella 267  
Foglio 33 Particella 278  
Foglio 33 Particella 164  
Foglio 33 Particella 191  
Foglio 33 Particella 203  
Foglio 33 Particella 268  
Foglio 33 Particella 270  
Foglio 33 Particella 279  
Foglio 33 Particella 122  
Foglio 33 Particella 269  
Foglio 33 Particella 271  
Foglio 33 Particella 273  
Foglio 33 Particella 281  
Foglio 33 Particella 174  
Foglio 33 Particella 175  
Foglio 33 Particella 272  
Foglio 33 Particella 274

## > Dati di classamento

 dall'impianto al 27/05/1987

Impianto meccanografico del 18/12/1984

### Immobile predecessore

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **33** Particella **157**

Redditi: dominicale **Euro 110,11 Lire 213.200**  
agrario **Euro 84,70 Lire 164.000**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**  
Superficie: **16.400 m<sup>2</sup>**

Partita: **5819**

 dal 27/05/1987 al 18/03/1989

FRAZIONAMENTO del 27/05/1987 in atti dal  
14/05/1990 BUSCIO PIETRO (n. 634087)

### Immobile predecessore

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **33** Particella **157**

Redditi: dominicale **Euro 107,76 Lire 208.650**  
agrario **Euro 82,89 Lire 160.500**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**  
Superficie: **16.050 m<sup>2</sup>**

Partita: **5819**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**  
Foglio 33 Particella 175

 dal 18/03/1989 al 20/12/2024

FRAZIONAMENTO del 18/03/1989 in atti dal  
13/05/1997 (n. 468.1/1989)

### Immobile predecessore

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **33** Particella **191**

Redditi: dominicale **Euro 40,96 Lire 79.300**

agrario **Euro 31,50 Lire 61.000**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**  
Superficie: **6.100 m<sup>2</sup>**

Partita: **5819**

 dal **20/12/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **33** Particella **277**

Redditi: dominicale **Euro 17,12**

agrario **Euro 13,17**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**  
Superficie: **2.550 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**  
*Foglio 33 Particella 157*

FRAZIONAMENTO del 20/12/2024 Pratica n. PN0087796 in atti dal 20/12/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.54835-60.20/12/2024 presentato il 20/12/2024 (n. 87796.1/2024)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

*Foglio 33 Particella 157*

*Foglio 33 Particella 280*

*Foglio 33 Particella 282*

*Foglio 33 Particella 275*

*Foglio 33 Particella 276*

*Foglio 33 Particella 267*

*Foglio 33 Particella 278*

*Foglio 33 Particella 164*

*Foglio 33 Particella 191*

*Foglio 33 Particella 203*

*Foglio 33 Particella 268*

*Foglio 33 Particella 270*

*Foglio 33 Particella 279*

*Foglio 33 Particella 122*

*Foglio 33 Particella 269*

*Foglio 33 Particella 271*

*Foglio 33 Particella 273*

*Foglio 33 Particella 281*

*Foglio 33 Particella 174*

*Foglio 33 Particella 175*

*Foglio 33 Particella 272*

*Foglio 33 Particella 274*

## › Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN) Foglio 33 Particella 157

- **1. NADAL Antonio (CF NDLNTN32L12H657A)**  
nato a SACILE (PN) il 12/07/1932  
📅 dall'impianto al 22/07/1999  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)  
1. Impianto meccanografico del 18/12/1984
- **2. NADAL Guido (CF NDLGDU38C15H657I)**  
nato a SACILE (PN) il 15/03/1938  
📅 dall'impianto al 22/07/1999  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN) Foglio 33 Particella 191

- **1. NADAL Antonio (CF NDLNTN32L12H657A)**  
nato a SACILE (PN) il 12/07/1932  
📅 dal 18/03/1989 al 06/04/1989  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)  
2. FRAZIONAMENTO del 18/03/1989 in atti dal 13/05/1997 (n. 468.1/1989)
- **2. NADAL Guido (CF NDLGDU38C15H657I)**  
nato a SACILE (PN) il 15/03/1938  
📅 dal 18/03/1989 al 06/04/1989  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **1. C.G.N. S.R.L. CON SEDE IN SACILE (CF 00353240070)**  
📅 dal 06/04/1989 al 22/07/1999  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)  
3. Atto del 06/04/1989 Pubblico ufficiale BUSCIO PIETRO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 68165 Registrazione Volume I n. 1296 registrato in data 26/04/1989 - n. 3090.1/1989 in atti dal 13/05/1997
- **1. M.C.Z. S.P.A (CF 00124560939)**  
sede in FONTANAFREDDA (PN)  
📅 dal 22/07/1999 al 15/12/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)  
4. Atto del 22/07/1999 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 10443 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 8271.1/1999 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 16/02/2000
- **1. MCZ GROUP S.P.A. (CF 00124560939)**  
sede in FONTANAFREDDA (PN)  
📅 dal 15/12/2009 al 15/12/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)  
5. Atto del 15/12/2009 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 23639 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 12524.1/2009 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 24/12/2009
- **1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)**  
sede in FONTANAFREDDA (PN)  
📅 dal 15/12/2015 al 20/12/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)  
6. Atto del 15/12/2015 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 28431 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 105.1/2016 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 08/01/2016

### Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN) Foglio 33 Particella 277

- **1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)**  
sede in FONTANAFREDDA (PN)  
7. Atto del 15/12/2015 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 28431 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 105.1/2016 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 08/01/2016

Nel documento sono indicati gli identificativi

📅 dal 20/12/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

**catastali dell'immobile originario dell'attuale**  
FONTANAFREDDA (D670) (PN)  
Foglio **33** Particella **191**

---

*Visura telematica*