

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 33 Particella 280

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,21

agrario Euro 0,93

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4

Superficie: 180 m²

> Intestati catastali

> 1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)

sede in FONTANAFREDDA (PN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 27/05/1987

Immobile predecessore

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 33 Particella 157

Impianto meccanografico del 18/12/1984

📅 dal 27/05/1987 al 20/12/2024

Immobile predecessore

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 33 Particella 175

FRAZIONAMENTO del 27/05/1987 in atti dal 14/05/1990 BUSCIO PIETRO (n. 634087)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 33 Particella 157

📅 dal 20/12/2024

Immobile attuale

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 33 Particella 280

FRAZIONAMENTO del 20/12/2024 Pratica n. PN0087796 in atti dal 20/12/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.54835-60.20/12/2024 presentato il 20/12/2024 (n. 87796.1/2024)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 33 Particella 157

Foglio 33 Particella 282

Foglio 33 Particella 275
Foglio 33 Particella 276
Foglio 33 Particella 267
Foglio 33 Particella 278
Foglio 33 Particella 164
Foglio 33 Particella 191
Foglio 33 Particella 203
Foglio 33 Particella 268
Foglio 33 Particella 270
Foglio 33 Particella 277
Foglio 33 Particella 279
Foglio 33 Particella 122
Foglio 33 Particella 269
Foglio 33 Particella 271
Foglio 33 Particella 273
Foglio 33 Particella 281
Foglio 33 Particella 174
Foglio 33 Particella 175
Foglio 33 Particella 272
Foglio 33 Particella 274

> Dati di classamento

 dall'impianto al 27/05/1987

Impianto meccanografico del 18/12/1984

Immobile predecessore

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 33 Particella 157

Redditi: dominicale Euro 110,11 Lire 213.200

agrario Euro 84,70 Lire 164.000

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 04
Superficie: 16.400 m²

Partita: 5819

 dal 27/05/1987 al 20/12/2024

FRAZIONAMENTO del 27/05/1987 in atti dal
14/05/1990 BUSCIO PIETRO (n. 634087)

Immobile predecessore

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 33 Particella 175

Redditi: dominicale Euro 2,35 Lire 4.550

agrario Euro 1,81 Lire 3.500

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 04
Superficie: 350 m²

Partita: 5819

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 33 Particella 157

 dal 20/12/2024

Immobile attuale

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 33 Particella 280

Redditi: dominicale Euro 1,21

FRAZIONAMENTO del 20/12/2024 Pratica n.
PN0087796 in atti dal 20/12/2024 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.54835-
60.20/12/2024 presentato il 20/12/2024 (n. 87796.1/2024)

agrario Euro 0,93

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 04
Superficie: 180 m²

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 33 Particella 157

Foglio 33 Particella 282

Foglio 33 Particella 275

Foglio 33 Particella 276

Foglio 33 Particella 267

Foglio 33 Particella 278

Foglio 33 Particella 164

Foglio 33 Particella 191

Foglio 33 Particella 203

Foglio 33 Particella 268

Foglio 33 Particella 270

Foglio 33 Particella 277

Foglio 33 Particella 279

Foglio 33 Particella 122

Foglio 33 Particella 269

Foglio 33 Particella 271

Foglio 33 Particella 273

Foglio 33 Particella 281

Foglio 33 Particella 174

Foglio 33 Particella 175

Foglio 33 Particella 272

Foglio 33 Particella 274

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN) Foglio 33 Particella 157

- **1. NADAL Antonio (CF NDLNTN32L12H657A)**
nato a SACILE (PN) il 12/07/1932
📅 dall'impianto al 22/07/1999
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 18/12/1984
- **2. NADAL Guido (CF NDLGDU38C15H657I)**
nato a SACILE (PN) il 15/03/1938
📅 dall'impianto al 22/07/1999
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN) Foglio 33 Particella 175

- **1. NADAL Antonio (CF NDLNTN32L12H657A)**
nato a SACILE (PN) il 12/07/1932
📅 dal 27/05/1987 al 18/01/1989
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
2. FRAZIONAMENTO del 27/05/1987 in atti dal 14/05/1990 Repertorio n.: 57567 Sede SACILE (PN) Registrazione UR Sede PORDENONE (PN) Volume 1 n. 3469 del 15/06/1987 BUSCIO PIETRO (n. 634087)
- **2. NADAL Guido (CF NDLGDU38C15H657I)**
nato a SACILE (PN) il 15/03/1938
📅 dal 27/05/1987 al 18/01/1989
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

➤ **1. COMUNE DI FONTANAFREDDA (CF 00162440937)**
sede in FONTANAFREDDA (PN)
📅 dal 18/01/1989 al 16/11/2005
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. M.C.Z.S.P.A. (CF 00124560939)**
sede in FONTANAFREDDA (PN)
📅 dal 16/11/2005 al 15/12/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. MCZ GROUP S.P.A. (CF 00124560939)**
sede in FONTANAFREDDA (PN)
📅 dal 15/12/2009 al 15/12/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)**
sede in FONTANAFREDDA (PN)
📅 dal 15/12/2015 al 20/12/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

3. SCRITTURA PRIVATA del 18/01/1989 Pubblico ufficiale BUSCIO PIETRO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 66953 Registrazione Volume II n. 336 registrato in data 06/02/1989 - n. 2039.1/1989 in atti dal 13/05/1997

4. Atto del 16/11/2005 Pubblico ufficiale FRANCESCO SIMONCINI Sede SACILE (PN) Repertorio n. 19152 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13476.1/2005 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 19/12/2005

5. Atto del 15/12/2009 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 23639 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 12524.1/2009 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 24/12/2009

6. Atto del 15/12/2015 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 28431 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 105.1/2016 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 08/01/2016

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN) Foglio 33 Particella 280

➤ **1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)**
sede in FONTANAFREDDA (PN)
📅 dal 20/12/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 15/12/2015 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 28431 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 105.1/2016 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 08/01/2016

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

FONTANAFREDDA (D670) (PN)
Foglio **33** Particella **175**