

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2025

Dati identificativi: Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **19** Particella **92**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 871,19**

agrario **Euro 261,36**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **168.685 m²**

> Intestati catastali

> 1. **MACCARRONE Salvatrice (CF MCCSVT56L46M100X)**

nata a VIZZINI (CT) il 06/07/1956

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PRUITI CIARELLO SANTO

> 2. **PRUITI CIARELLO Santo (CF PRTSNT51P20C051P)**

nato a CASTELL'UMBERTO (ME) il 20/09/1951

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con MACCARRONE SALVATRICE

> Dati identificativi

dall'impianto al 24/02/2025

Immobile predecessore

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **19** Particella **27**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

dal 24/02/2025

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **19** Particella **92**

Tipo Mappale del 24/02/2025 Pratica n. CT0034840 in atti dal 24/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.718203.22/02/2025 presentato il 24/02/2025 (n. 34840.1/2025)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **19** Particella **93**

Foglio **19** Particella **91**

Foglio **19** Particella **18**

Foglio **19** Particella **27**

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 09/03/2007**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

Immobile predecessore

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **19** Particella **27**

Redditi: dominicale **Euro 309,98 Lire 600.198**
agrario **Euro 62,00 Lire 120.040**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **01**
Superficie: **171.485 m²**

Partita: **11690**

📅 **dal 09/03/2007 al 10/12/2013**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CT0134014 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 31308.1/2007)

Immobile predecessore

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **19** Particella **27**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 809,16**
agrario **Euro 238,63**

Superficie: **171.485 m²**

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 767,97	Euro 41,19
Reddito agrario	Euro 230,39	Euro 8,24
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	148.700	22.785
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	1

📅 **dal 10/12/2013 al 09/12/2014**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. CT0370625 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 24986.1/2013)

Immobile predecessore

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **19** Particella **27**

Redditi: dominicale **Euro 885,65**
agrario **Euro 265,69**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **171.485 m²**

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013)

📅 dal **09/12/2014** al **13/02/2025**

Immobile predecessore

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **19** Particella **27**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 882,98**

agrario **Euro 264,88**

Superficie: **171.485 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 882,09	Euro 0,89
Reddito agrario	Euro 264,63	Euro 0,25
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	170.797	688
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

📅 dal **13/02/2025** al **24/02/2025**

Immobile predecessore

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **19** Particella **27**

Redditi: dominicale **Euro 885,65**

agrario **Euro 265,69**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**

Superficie: **171.485 m²**

📅 dal **24/02/2025**

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **19** Particella **92**

Redditi: dominicale **Euro 871,19**

agrario **Euro 261,36**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**

Superficie: **168.685 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 30/04/2014 Pratica n. CT0468071 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 26587.1/2014)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 30/04/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2014.0260211 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa4217.2014.0000005)

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/02/2025 Pratica n. CT0028589 in atti dal 13/02/2025 RIUNIFICAZIONE PORZIONI (n. 28589.1/2025) Notifica effettuata con protocollo n. CT0029918 del 15/02/2025

Annotazioni: variazione su istanza di parte del 13/02/2025 acquisita agli atti al prot. n. ct0028562 del 2025 riunificazione temp. di porz. di coltura per atto di agg. pre.geo. circ. n.1/2007 punto 3.6

Tipo Mappale del 24/02/2025 Pratica n. CT0034840 in atti dal 24/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.718203.22/02/2025 presentato il 24/02/2025 (n. 34840.1/2025)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio 19 Particella 93

Foglio 19 Particella 91

Foglio 19 Particella 18

Foglio 19 Particella 27

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIZZINI (M100) (CT) Foglio 19 Particella 27

- **1. TIRALOSI Gesualdo ; Di Michele**
 - 📅 dal 15/07/2003
 - Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
 - **1. ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - I.S.M.E.A. - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO (CF 08037790584)**
 - sede in ROMA (RM)
 - 📅 dal 15/07/2003 al 15/07/2003
 - Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
 - **1. ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - I.S.M.E.A. - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO (CF 08037790584)**
 - sede in ROMA (RM)
 - 📅 dal 15/07/2003 al 15/12/2016
 - Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
 - **1. MACCARRONE Salvatrice (CF MCCSVT56L46M100X)**
 - nata a VIZZINI (CT) il 06/07/1956
 - 📅 dal 15/12/2016 al 24/02/2025
 - Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PRUITI CIARELLO SANTO (deriva dall'atto 4)
 - **2. PRUITI CIARELLO Santo (CF PRTSNT51P20C051P)**
 - nato a CASTELL'UMBERTO (ME) il 20/09/1951
 - 📅 dal 15/12/2016 al 24/02/2025
 - Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con MACCARRONE SALVATRICE (deriva dall'atto 4)
1. Impianto meccanografico del 26/05/1984
2. Atto del 15/07/2003 Pubblico ufficiale BONANNO GIUSEPPINA Sede PATTI (ME) Repertorio n. 5596 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 23496.1/2003 Reparto PI di CATANIA in atti dal 03/02/2004
3. VOLTURA D'UFFICIO del 15/07/2003 Pubblico ufficiale NOT.G.BONANNO Sede PATTI (ME) Repertorio n. 5596 - RECUPERO VOLT.MOD.UNICO C/VENDITA Voltura n. 16868.1/2004 - Pratica n. CT0390083 in atti dal 24/12/2004
4. SCRITTURA PRIVATA del 15/12/2016 Pubblico ufficiale DRAGONETTI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11963 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 18167 registrato in data 29/12/2016 - QUIET. E CANC. PATTO RISERVATO DOMINIO Voltura n. 855.1/2017 - Pratica n. CT0008257 in atti dal 17/01/2017

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIZZINI (M100) (CT) Foglio 19 Particella 92

- **1. MACCARRONE Salvatrice (CF MCCSVT56L46M100X)**
 - nata a VIZZINI (CT) il 06/07/1956
 - 📅 dal 24/02/2025
 - Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PRUITI CIARELLO SANTO (deriva dall'atto 5)
 - **2. PRUITI CIARELLO Santo (CF PRTSNT51P20C051P)**
 - nato a CASTELL'UMBERTO (ME) il 20/09/1951
 - 📅 dal 24/02/2025
 - Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con MACCARRONE SALVATRICE (deriva dall'atto 5)
5. TABELLA DI VARIAZIONE del 24/02/2025 - presentato il 24/02/2025 n. 34840.1/2025 - Pratica n. CT0034840 in atti dal 24/02/2025



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/06/2025**
Ora: **19:51:18**
Numero Pratica: **T396671/2025**
Pag: **5 - Fine**

Visura telematica