

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 17 Particella 462

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 0,13

agrario Euro 0,08

Superficie: 10 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,11	Euro 0,02
Reddito agrario	Euro 0,07	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	8	2
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	1

**Annotazione di immobile:** DERIVA DAL FRZ NUM 389587 DEL 6/11/1987 VARIA SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Intestati catastali**

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 06/11/1987**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**  
Foglio **17** Particella **135**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

📅 **dal 06/11/1987**  
**Immobile attuale**  
Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**  
Foglio **17** Particella **462**

FRAZIONAMENTO del 06/11/1987 in atti dal 24/04/1990 ENNIO VINCENTI (n. 389587)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **MARTINSICURO (E989) (TE)**  
*Foglio 17 Particella 135*

---

## > Dati di classamento

📅 **dall'impianto al 06/11/1987**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**  
Foglio **17** Particella **135**  
Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
          agrario **Euro 0,00**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:  
**1.680 m<sup>2</sup>**

Partita: **1431**

📅 **dal 06/11/1987 al 12/11/2014**  
**Immobile attuale**  
Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**  
Foglio **17** Particella **462**  
Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
          agrario **Euro 0,00**

FRAZIONAMENTO del 06/11/1987 in atti dal 24/04/1990 ENNIO VINCENTI (n. 389587)

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:  
**10 m<sup>2</sup>**

Partita: **1431**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **MARTINSICURO (E989) (TE)**  
*Foglio 17 Particella 135*

📅 **dal 12/11/2014 al 30/11/2022**  
**Immobile attuale**  
Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**  
Foglio **17** Particella **462**  
Redditi: dominicale **Euro 0,10**  
          agrario **Euro 0,06**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/11/2014 Pratica n. TE0138533 in atti dal 12/11/2014 VARIA DI DESTINAZIONE (n. 138503.1/2014)

Annotazione di immobile: deriva dal frz num 389587 del 6/11/1987 varia su dichiarazione di parte

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **10 m<sup>2</sup>**

📅 dal 30/11/2022

**Immobile attuale**

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **17** Particella **462**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,13**

agrario **Euro 0,08**

Superficie: **10 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,11	Euro 0,02
Reddito agrario	Euro 0,07	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	8	2
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2022 Pratica n. TE0124166 in atti dal 30/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 124166.1/2022)

Annotazione di immobile: deriva dal frz num 389587 del 6/11/1987 varia su dichiarazione di parte

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2022 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2022.0545549 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa550.2022.0001365)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)** Foglio **17** Particella **135**

➤ **1. RICCI Nemesio**  
**(CF RCCNMS18S21A462C)**  
nato a ASCOLI PICENO (AP) il 21/11/1918

📅 dall'impianto al 06/11/1987  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

➤ **1. DEL ZOMPO Federico**  
**(CF DLZFRC30P09H769I)**  
nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 09/09/1930

📅 dal 06/11/1987 al 01/03/1996  
Diritto di: Da verificare proprietario in comunione legale 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. DEL ZOMPO Gabriele**  
**(CF DLZGRL64L03H769R)**  
nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 03/07/1964

📅 dal 06/11/1987 al 01/03/1996  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 05/02/1985

2. Atto del 06/11/1987 Pubblico ufficiale ENNIO VINCENTI Repertorio n. 51161 - UR Sede TERAMO (TE) Registrazione Volume 2 n. 1349 registrato in data 23/11/1987 - Voltura n. 389587 in atti dal 24/04/1990

- **3. NONNATO Lorenzo**  
(CF NNNLNZ42M25A662X)  
nato a BARI (BA) il 25/08/1942  
📅 dal 06/11/1987 al 01/03/1996  
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 2)
- **4. URBANELLI Maria**  
(CF RBNMRA37E69H769U)  
nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il  
29/05/1937  
📅 dal 06/11/1987 al 01/03/1996  
Diritto di: Da verificare proprietario in comunione  
legale 1/4 (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MARTINSICURO (E989) (TE) Foglio 17 Particella 462**

- **1. RICCI Nemesio**  
(CF RCCNMS18S21A462C)  
nato a ASCOLI PICENO (AP) il 21/11/1918  
📅 dal 06/11/1987 al 16/02/2001  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
- **1. RICCI Giambattista**  
(CF RCCGBT56T15A462D)  
nato a ASCOLI PICENO (AP) il 15/12/1956  
📅 dal 16/02/2001 al 27/04/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)
- **2. RICCI Giovanna**  
(CF RCCGNN53D70A462B)  
nata a ASCOLI PICENO (AP) il 30/04/1953  
📅 dal 16/02/2001 al 27/04/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)
- **1. MARE BLU SRL (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)  
📅 dal 27/04/2001 al 24/11/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)  
📅 dal 24/11/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
3. FRAZIONAMENTO del 06/11/1987 in atti dal  
24/04/1990 Repertorio n.: 51161 Registrazione UR  
Sede TERAMO (TE) Volume 2 n. 1349 del 23/11/1987  
ENNIO VINCENTI (n. 389587)
4. Atto del 16/02/2001 Pubblico ufficiale VINCENTI  
ENNIO Sede ALBA ADRIATICA (TE) Repertorio n.  
116533 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n.  
2158.1/2001 Reparto PI di TERAMO in atti dal  
19/03/2001
5. Atto del 27/04/2001 Pubblico ufficiale VINCENTI  
ENNIO Sede ALBA ADRIATICA (TE) Repertorio n.  
117987 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3826.1/2001  
Reparto PI di TERAMO in atti dal 10/05/2001
6. Atto del 24/11/2014 Pubblico ufficiale CATALDO  
GENTILE Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 14644 -  
UU Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 6357  
registrato in data 26/11/2014 - TRASFORMAZIONE DI  
SOCIETA' Voltura n. 41.1/2014 - Pratica n. TE0157462  
in atti dal 02/01/2015