

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 25 Particella 252

Partita: 882

#### Classamento:

Particella con qualità: AREA RURALE

Superficie: 98 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 15/04/1985

Immobile predecessore

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 25 Particella 52

Impianto meccanografico del 05/02/1985

#### 📅 dal 15/04/1985 al 23/07/1993

Immobile predecessore

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 25 Particella 188

FRAZIONAMENTO del 15/04/1985 in atti dal 24/04/1990 ALBERTO IELO (n. 166785)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: MARTINSICURO (E989) (TE)  
Foglio 25 Particella 52

#### 📅 dal 23/07/1993

Immobile attuale

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 25 Particella 252

FRAZIONAMENTO del 23/07/1993 in atti dal 23/07/1993 (n. 2239.5/1993)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: MARTINSICURO (E989) (TE)  
Foglio 25 Particella 253  
Foglio 25 Particella 188  
Foglio 25 Particella 251

---

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 15/04/1985**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

**Immobile predecessore**

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **25** Particella **52**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:  
**1.810 m<sup>2</sup>**

Partita: **882**

📅 **dal 15/04/1985 al 23/07/1993**

FRAZIONAMENTO del 15/04/1985 in atti dal  
24/04/1990 ALBERTO IELO (n. 166785)

**Immobile predecessore**

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **25** Particella **188**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:  
**590 m<sup>2</sup>**

Partita: **882**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **MARTINSICURO (E989) (TE)**  
*Foglio 25 Particella 52*

📅 **dal 23/07/1993**

FRAZIONAMENTO del 23/07/1993 in atti dal  
23/07/1993 (n. 2239.5/1993)

**Immobile attuale**

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **25** Particella **252**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **AREA RURALE** Superficie:  
**98 m<sup>2</sup>**

Partita: **882**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **MARTINSICURO (E989) (TE)**  
*Foglio 25 Particella 253*  
*Foglio 25 Particella 188*  
*Foglio 25 Particella 251*

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MARTINSICURO (E989) (TE) Foglio 25 Particella 52

- **1. FRANCHI Andrea**  
(CF FRNNDR29M24C901X)  
nato a COLONNELLA (TE) il 24/08/1929  
📅 dall'impianto al 15/04/1985  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)  
1. Impianto meccanografico del 05/02/1985
- **2. FRANCHI Maria Luisa**  
(CF FRNMLS38T50G478E)  
nata a PERUGIA (PG) il 10/12/1938  
📅 dall'impianto al 15/04/1985  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **3. GIGLIARELLI Mary ; Ved Franchi**  
(CF GGLMRY08B48A710Q)  
nata a BASTIA UMBRA (PG) il 08/02/1908  
📅 dall'impianto al 15/04/1985  
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)
- **1. LUZI Francesco (CF LZUFNC17S21L307Y)**  
nato a TORTORETO (TE) il 21/11/1917  
📅 dal 15/04/1985 al 04/12/2001  
Diritto di: Da verificare usufruttuario 1/2 (deriva dall'atto 2)  
2. Atto del 15/04/1985 Pubblico ufficiale ALBERTO IELO Sede TORTORETO (TE) Repertorio n. 96326 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 1112 registrato in data 24/04/1985 - Voltura n. 166785 in atti dal 24/04/1990
- **2. LUZI Gabriele (CF LZUGRL55L26B640A)**  
nato a CANZANO (TE) il 26/07/1955  
📅 dal 15/04/1985 al 04/12/2001  
Diritto di: Da verificare nudo prop 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **3. LUZI Tommaso (CF LZUTMS50R27B640F)**  
nato a CANZANO (TE) il 27/10/1950  
📅 dal 15/04/1985 al 04/12/2001  
Diritto di: Da verificare nudo prop 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **4. RAPONE Antonietta**  
(CF RPNNT23P42F585Y)  
nata a ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) il 02/09/1923  
📅 dal 15/04/1985 al 04/12/2001  
Diritto di: Da verificare usufruttuario 1/2 (deriva dall'atto 2)

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MARTINSICURO (E989) (TE) Foglio 25 Particella 188

- **1. FRANCHI Andrea**  
(CF FRNNDR29M24C901X)  
nato a COLONNELLA (TE) il 24/08/1929  
📅 dal 15/04/1985 al 23/07/1993  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)  
3. FRAZIONAMENTO del 15/04/1985 in atti dal 24/04/1990 Repertorio n.: 96326 Sede TORTORETO (TE) Registrazione UR Sede GIULIANOVA (TE) n. 1112 del 24/04/1985 ALBERTO IELO (n. 166785)
- **2. FRANCHI Maria Luisa**  
(CF FRNMLS38T50G478E)  
nata a PERUGIA (PG) il 10/12/1938

📅 dal 15/04/1985 al 23/07/1993  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)

➤ **3. GIGLIARELLI Mary ; Ved Franchi**  
**(CF GGLMRY08B48A710Q)**  
nata a BASTIA UMBRA (PG) il 08/02/1908

📅 dal 15/04/1985 al 23/07/1993  
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 3)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MARTINSICURO (E989) (TE) Foglio 25 Particella 252**

➤ **1. FRANCHI Andrea**  
**(CF FRNNDR29M24C901X)**  
nato a COLONNELLA (TE) il 24/08/1929

📅 dal 23/07/1993 al 06/01/1995  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 4)

➤ **2. FRANCHI Maria Luisa**  
**(CF FRNMLS38T50G478E)**  
nata a PERUGIA (PG) il 10/12/1938

📅 dal 23/07/1993 al 06/01/1995  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 4)

➤ **3. GIGLIARELLI Mary ; Ved Franchi**  
**(CF GGLMRY08B48A710Q)**  
nata a BASTIA UMBRA (PG) il 08/02/1908

📅 dal 23/07/1993 al 06/01/1995  
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 4)

➤ **1. FRANCHI Andrea**  
**(CF FRNNDR29M24C901X)**  
nato a COLONNELLA (TE) il 24/08/1929

📅 dal 06/01/1995 al 05/06/2000  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 5)

➤ **2. FRANCHI Maria Luisa**  
**(CF FRNMLS38T50G478E)**  
nata a PERUGIA (PG) il 10/12/1938

📅 dal 06/01/1995 al 05/06/2000  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 5)

➤ **1. FRANCHI Edoardo**  
**(CF FRNDRD65L10E989O)**  
nato a MARTINSICURO (TE) il 10/07/1965

📅 dal 05/06/2000 al 28/07/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. FRANCHI Luigi (CF FRNLGU61H22H769F)**  
nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il  
22/06/1961

📅 dal 05/06/2000 al 28/07/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 6)

➤ **3. FRANCHI Maria Luisa**  
**(CF FRNMLS38T50G478E)**  
nata a PERUGIA (PG) il 10/12/1938

📅 dal 05/06/2000 al 28/07/2004  
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. GLOBO - S.R.L. (CF 00503520678)**  
sede in MARTINSICURO (TE)

4. FRAZIONAMENTO del 23/07/1993 in atti dal  
23/07/1993 (n. 2239.5/1993)

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 06/01/1995 - Voltura n. 1581.2/1995 in atti  
dal 08/05/1995

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 05/06/2000 - UR Sede GIULIANOVA (TE)  
Registrazione Volume 298 n. 19 registrato in data  
18/12/2001 - SUCCESSIONE Voltura n. 73573.1/2002 -  
Pratica n. 142073 in atti dal 25/09/2002

7. Atto del 28/07/2004 Pubblico ufficiale VINCENTI  
ENNIO Sede ALBA ADRIATICA (TE) Repertorio n.  
141400 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 10047.1/2004 Reparto PI di TERAMO  
in atti dal 12/08/2004

📅 dal 28/07/2004 al 21/12/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**  
sede in CORROPOLI (TE)

📅 dal 21/12/2015 al 27/12/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 27/12/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

8. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 21/12/2015 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 15421 Sede TAI Registrazione Volume 1T n. 6803 registrato in data 22/12/2015 - FUSIONE PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1161.1/2015 - Pratica n. TE0140014 in atti dal 23/12/2015

9. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 12632.1/2018 Reparto PI di TERAMO in atti dal 31/12/2018