

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 25 Particella 266

Partita: 882

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale Euro 0,89 Lire 1.725  
agrario Euro 0,70 Lire 1.350

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 150 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dall'impianto al 23/07/1993

Immobile predecessore

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 25 Particella 50

Impianto meccanografico del 05/02/1985

📅 dal 23/07/1993

Immobile attuale

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 25 Particella 266

FRAZIONAMENTO del 23/07/1993 in atti dal 23/07/1993 (n. 2239.1/1993)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 25 Particella 264

Foglio 25 Particella 50

Foglio 25 Particella 265

### > Dati di classamento

📅 **dall'impianto al 16/07/1993**

**Immobile predecessore**

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **25** Particella **50**

Redditi: dominicale **Euro 169,51 Lire 328.210**

agrario **Euro 132,66 Lire 256.860**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **28.540 m<sup>2</sup>**

Partita: **882**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

📅 **dal 16/07/1993 al 23/07/1993**

**Immobile predecessore**

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **25** Particella **50**

Redditi: dominicale **Euro 115,58 Lire 223.790**

agrario **Euro 90,45 Lire 175.140**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **19.460 m<sup>2</sup>**

Partita: **882**

FRAZIONAMENTO in atti dal 16/07/1993 TIPO NUM  
16/85 (n. 2760.F05/1985)

📅 **dal 23/07/1993**

**Immobile attuale**

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **25** Particella **266**

Redditi: dominicale **Euro 0,89 Lire 1.725**

agrario **Euro 0,70 Lire 1.350**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **150 m<sup>2</sup>**

Partita: **882**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **MARTINSICURO (E989) (TE)**

*Foglio 25 Particella 203*

*Foglio 25 Particella 202*

FRAZIONAMENTO del 23/07/1993 in atti dal  
23/07/1993 (n. 2239.1/1993)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **MARTINSICURO (E989) (TE)**

*Foglio 25 Particella 264*

*Foglio 25 Particella 50*

*Foglio 25 Particella 265*

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MARTINSICURO (E989) (TE) Foglio 25 Particella 50

- **1. FRANCHI Andrea**  
(CF FRNNDR29M24C901X)  
nato a COLONNELLA (TE) il 24/08/1929  
1. Impianto meccanografico del 05/02/1985  
📅 dall'impianto al 23/07/1993  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **2. FRANCHI Maria Luisa**  
(CF FRNMLS38T50G478E)  
nata a PERUGIA (PG) il 10/12/1938  
📅 dall'impianto al 23/07/1993  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **3. GIGLIARELLI Mary ; Ved Franchi**  
(CF GGLMRY08B48A710Q)  
nata a BASTIA UMBRA (PG) il 08/02/1908  
📅 dall'impianto al 23/07/1993  
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)

### Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MARTINSICURO (E989) (TE) Foglio 25 Particella 266

- **1. FRANCHI Andrea**  
(CF FRNNDR29M24C901X)  
nato a COLONNELLA (TE) il 24/08/1929  
2. FRAZIONAMENTO del 23/07/1993 in atti dal  
23/07/1993 (n. 2239.1/1993)  
📅 dal 23/07/1993 al 06/01/1995  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **2. FRANCHI Maria Luisa**  
(CF FRNMLS38T50G478E)  
nata a PERUGIA (PG) il 10/12/1938  
📅 dal 23/07/1993 al 06/01/1995  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **3. GIGLIARELLI Mary ; Ved Franchi**  
(CF GGLMRY08B48A710Q)  
nata a BASTIA UMBRA (PG) il 08/02/1908  
📅 dal 23/07/1993 al 06/01/1995  
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)
- **1. FRANCHI Andrea**  
(CF FRNNDR29M24C901X)  
nato a COLONNELLA (TE) il 24/08/1929  
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 06/01/1995 - Voltura n. 1581.2/1995 in atti  
dal 08/05/1995  
📅 dal 06/01/1995 al 05/06/2000  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)
- **2. FRANCHI Maria Luisa**  
(CF FRNMLS38T50G478E)  
nata a PERUGIA (PG) il 10/12/1938  
📅 dal 06/01/1995 al 05/06/2000  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)
- **1. FRANCHI Edoardo**  
(CF FRNDRD65L10E989O)  
nato a MARTINSICURO (TE) il 10/07/1965  
4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 05/06/2000 - UR Sede GIULIANOVA (TE)  
Registrazione Volume 298 n. 19 registrato in data  
18/12/2001 - SUCCESSIONE Voltura n. 73573.1/2002 -  
Pratica n. 142073 in atti dal 25/09/2002  
📅 dal 05/06/2000 al 28/07/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. FRANCHI Luigi (CF FRNLGU61H22H769F)**  
nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il  
22/06/1961

📅 dal 05/06/2000 al 28/07/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)

➤ **3. FRANCHI Maria Luisa  
(CF FRNMLS38T50G478E)**  
nata a PERUGIA (PG) il 10/12/1938

📅 dal 05/06/2000 al 28/07/2004  
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. GLOBO - S.R.L. (CF 00503520678)**  
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 28/07/2004 al 21/12/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**  
sede in CORROPOLI (TE)

📅 dal 21/12/2015 al 27/12/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 27/12/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

5. Atto del 28/07/2004 Pubblico ufficiale VINCENTI ENNIO Sede ALBA ADRIATICA (TE) Repertorio n. 141400 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10047.1/2004 Reparto PI di TERAMO in atti dal 12/08/2004

6. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 21/12/2015 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 15421 Sede TAI Registrazione Volume 1T n. 6803 registrato in data 22/12/2015 - FUSIONE PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1161.1/2015 - Pratica n. TE0140014 in atti dal 23/12/2015

7. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 12632.1/2018 Reparto PI di TERAMO in atti dal 31/12/2018