

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 25 Particella 276

Partita: 882

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,40 Lire 770
agrario Euro 0,58 Lire 1.120

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 140 m²

> Intestati catastali

➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 08/08/1985

Immobile predecessore

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 25 Particella 54

Impianto meccanografico del 05/02/1985

📅 dal 08/08/1985 al 23/07/1993

Immobile predecessore

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 25 Particella 195

FRAZIONAMENTO del 08/08/1985 in atti dal 24/04/1990 ALBERTO IELO (n. 276085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 25 Particella 54

Foglio 25 Particella 194

📅 dal 23/07/1993

Immobile attuale

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 25 Particella 276

FRAZIONAMENTO del 23/07/1993 in atti dal 23/07/1993 (n. 2239.4/1993)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 25 Particella 277

Foglio 25 Particella 275

*Foglio 25 Particella 278
Foglio 25 Particella 195*

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 15/04/1985**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

Immobile predecessore

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **25** Particella **54**

Redditi: dominicale **Euro 43,66 Lire 84.535**
agrario **Euro 63,50 Lire 122.960**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **15.370 m²**

Partita: **882**

 **dal 15/04/1985 al 08/08/1985**

FRAZIONAMENTO del 15/04/1985 in atti dal
24/04/1990 ALBERTO IELO (n. 166785)

Immobile predecessore

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **25** Particella **54**

Redditi: dominicale **Euro 42,81 Lire 82.885**
agrario **Euro 62,26 Lire 120.560**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **15.070 m²**

Partita: **882**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MARTINSICURO (E989) (TE)**
Foglio 25 Particella 187

 **dal 08/08/1985 al 23/07/1993**

FRAZIONAMENTO del 08/08/1985 in atti dal
24/04/1990 ALBERTO IELO (n. 276085)

Immobile predecessore

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **25** Particella **195**

Redditi: dominicale **Euro 3,69 Lire 7.150**
agrario **Euro 5,37 Lire 10.400**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.300 m²**

Partita: **882**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MARTINSICURO (E989) (TE)**
*Foglio 25 Particella 54
Foglio 25 Particella 194*

📅 dal 23/07/1993

Immobile attuale

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **25** Particella **276**

Redditi: dominicale **Euro 0,40 Lire 770**
agrario **Euro 0,58 Lire 1.120**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **140 m²**

Partita: **882**

FRAZIONAMENTO del 23/07/1993 in atti dal
23/07/1993 (n. 2239.4/1993)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio 25 Particella 277

Foglio 25 Particella 275

Foglio 25 Particella 278

Foglio 25 Particella 195

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)** Foglio **25** Particella **54**

- **1. FRANCHI Andrea**
(CF FRNDR29M24C901X)
nato a COLONNELLA (TE) il 24/08/1929
📅 dall'impianto al 23/07/1993
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **2. FRANCHI Maria Luisa**
(CF FRNMLS38T50G478E)
nata a PERUGIA (PG) il 10/12/1938
📅 dall'impianto al 23/07/1993
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **3. GIGLIARELLI Mary ; Ved Franchi**
(CF GGLMRY08B48A710Q)
nata a BASTIA UMBRA (PG) il 08/02/1908
📅 dall'impianto al 23/07/1993
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 05/02/1985

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)** Foglio **25** Particella **195**

- **1. FRANCHI Andrea**
(CF FRNDR29M24C901X)
nato a COLONNELLA (TE) il 24/08/1929
📅 dal 08/08/1985 al 23/07/1993
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **2. FRANCHI Maria Luisa**
(CF FRNMLS38T50G478E)
nata a PERUGIA (PG) il 10/12/1938
📅 dal 08/08/1985 al 23/07/1993
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 08/08/1985 in atti dal
24/04/1990 Repertorio n.: 97963 Sede TORTORETO
(TE) Registrazione UR Sede GIULIANOVA (TE) n. 2084
del 16/08/1985 ALBERTO IELO (n. 276085)

- **3. GIGLIARELLI Mary ; Ved Franchi**
(CF GGLMRY08B48A710Q)
nata a BASTIA UMBRA (PG) il 08/02/1908
📅 dal 08/08/1985 al 23/07/1993
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MARTINSICURO (E989) (TE) Foglio 25 Particella 276

- **1. FRANCHI Andrea**
(CF FRNDR29M24C901X)
nato a COLONNELLA (TE) il 24/08/1929
📅 dal 23/07/1993 al 06/01/1995
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 23/07/1993 in atti dal 23/07/1993 (n. 2239.4/1993)

- **2. FRANCHI Maria Luisa**
(CF FRNMLS38T50G478E)
nata a PERUGIA (PG) il 10/12/1938
📅 dal 23/07/1993 al 06/01/1995
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)

- **3. GIGLIARELLI Mary ; Ved Franchi**
(CF GGLMRY08B48A710Q)
nata a BASTIA UMBRA (PG) il 08/02/1908
📅 dal 23/07/1993 al 06/01/1995
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 3)

- **1. FRANCHI Andrea**
(CF FRNDR29M24C901X)
nato a COLONNELLA (TE) il 24/08/1929
📅 dal 06/01/1995 al 05/06/2000
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/01/1995 - Voltura n. 1581.2/1995 in atti dal 08/05/1995

- **2. FRANCHI Maria Luisa**
(CF FRNMLS38T50G478E)
nata a PERUGIA (PG) il 10/12/1938
📅 dal 06/01/1995 al 05/06/2000
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 4)

- **1. FRANCHI Edoardo**
(CF FRNDRD65L10E989O)
nato a MARTINSICURO (TE) il 10/07/1965
📅 dal 05/06/2000 al 28/07/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 5)

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/06/2000 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione Volume 298 n. 19 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE Voltura n. 73573.1/2002 - Pratica n. 142073 in atti dal 25/09/2002

- **2. FRANCHI Luigi (CF FRNLGU61H22H769F)**
nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 22/06/1961
📅 dal 05/06/2000 al 28/07/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 5)

- **3. FRANCHI Maria Luisa**
(CF FRNMLS38T50G478E)
nata a PERUGIA (PG) il 10/12/1938
📅 dal 05/06/2000 al 28/07/2004
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 5)

- **1. GLOBO - S.R.L. (CF 00503520678)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 28/07/2004 al 21/12/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 28/07/2004 Pubblico ufficiale VINCENTI ENNIO Sede ALBA ADRIATICA (TE) Repertorio n. 141400 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10047.1/2004 Reparto PI di TERAMO in atti dal 12/08/2004

➤ **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 21/12/2015 al 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 21/12/2015 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 15421 Sede TAI Registrazione Volume 1T n. 6803 registrato in data 22/12/2015 - FUSIONE PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1161.1/2015 - Pratica n. TE0140014 in atti dal 23/12/2015

8. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 12632.1/2018 Reparto PI di TERAMO in atti dal 31/12/2018