

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 43

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 578 Particella 260

Classamento:

Rendita: Euro 4.462,19

Zona censuaria 2,

Categoria A/10⁹, Classe 5, Consistenza 4 vani

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 43

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 133 Interno 7 Piano 3-S1

Dati di superficie: Totale: 99 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 99 m²

> Intestati catastali

➤ 1. SALIMBENI Carmela (CF SLMCML46A45I311R)

nata a SANTA TERESA DI RIVA (ME) il 05/01/1946

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 16/12/2002

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 35

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 16/12/2002

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 43

VARIAZIONE del 24/07/1989 Pratica n. 1050102 in atti dal 16/12/2002 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 74880.1/1989)

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 16/12/2002** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **35**
(P.3-7-S1) n. 133; VIA NOMENTANA n. 133
Partita: **118409**
-  **dal 16/12/2002** VARIAZIONE del 24/07/1989 Pratica n. 1050102 in atti dal 16/12/2002 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 74880.1/1989)
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **43**
VIA NOMENTANA n. 133 Interno 7 Piano 3-S1

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **35**
Rendita: **Lire 8.900**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^e**, Classe **3**, Consistenza **10,0 vani**
Partita: **118409**
-  **dal 01/01/1992 al 16/12/2002** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **35**
Rendita: **Euro 2.969,63**
Rendita: **Lire 5.750.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^e**, Classe **3**, Consistenza **10,0 vani**
Partita: **118409**
-  **dal 16/12/2002 al 19/11/2013** VARIAZIONE del 24/07/1989 Pratica n. 1050102 in atti dal 16/12/2002 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 74880.1/1989)
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **43**
Rendita: **Euro 3.832,11**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/10^a**, Classe **4**, Consistenza **4,0 vani**

📅 dal 19/11/2013

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **43**

Rendita: **Euro 4.462,19**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10^{al}**, Classe **5**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1110598 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307959.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1165358 del
20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **43**

Totale: **99 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
24/07/1989, prot. n. 74880

> **Altre variazioni**

📅 dal 14/01/2011 al 19/11/2013

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **43**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/01/2011
Pratica n. RM0045307 in atti dal 14/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 5737.1/2011)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **ROMA (H501)(RM)** Foglio **578** Particella **260** Sub.
35

➤ **1. VERARDI Giovanna ; Fu Giuseppe**

📅 dall'impianto al 15/10/1967 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **1. VERARDI Maria**

nata il 26/11/1910

📅 dal 15/10/1967 al 24/07/1989

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 15/10/1967 - UR Sede SANTA TERESA
DIRIVA(ME) Registrazione Volume 109 n. 36 registrato
in data 12/03/1968 - SUCCESSIONE Voltura n.
73100.1/1968 - Pratica n. 867654 in atti dal 20/09/2001

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **ROMA (H501)(RM)** Foglio **578** Particella **260** Sub. **43**

➤ **1. VERARDI Maria**

nata il 26/11/1910

📅 dal 24/07/1989 al 31/07/1989

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 24/07/1989 Pratica n. 1050102 in
atti dal 16/12/2002 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n.
74880.1/1989)

4. Atto del 31/07/1989 Pubblico ufficiale GISOLFI Sede
ROMA (RM) Repertorio n. 27435 - Voltura n.
84838.1/1989 - Pratica n. 1050159 in atti dal 16/12/2002

➤ **1. SALIMBENI Carmela**
(CF SLMCML46A45I311R)
nata a SANTA TERESA DI RIVA (ME) il 05/01/1946
📅 dal 31/07/1989 al 31/07/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. SALIMBENI Sebastiano**
(CF SLMSSST38H30F158Z)
nato a MESSINA (ME) il 30/06/1938
📅 dal 31/07/1989 al 31/07/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. SALIMBENI Carmela**
(CF SLMCML46A45I311R)
nata a SANTATERESA DI RIVA (ME) il 05/01/1946
📅 dal 31/07/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
31/07/1989 - DONAZIONE NOT.GISOLFI REP 27435
Voltura n. 37807.2/2011 - Pratica n. RM0631262 in atti
dal 20/05/2011

Visura telematica

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile