

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025****Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 44

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 578 Particella 260

Classamento:

Rendita: Euro 2.076,16

Zona censuaria 2,

Categoria A/2^a, Classe 4, Consistenza 6 vani

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 44

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 133 Interno 7/B Piano 3-7**Dati di superficie:** Totale: 122 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 122 m²**> Intestati catastali****➤ 1. SALIMBENI Francesco (CF SLMFNC75R01H501O)**

nato a ROMA (RM) il 01/10/1975

Diritto di: Nuda proprietà per 1/1

➤ 2. SALIMBENI Sebastiano (CF SLMSST38H30F158Z)

nato a MESSINA (ME) il 30/06/1938

Diritto di: Usufrutto per 1/1

> Dati identificativi**📅 dall'impianto al 16/12/2002**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 35

 dal **16/12/2002**
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **44**

VARIAZIONE del 24/07/1989 Pratica n. 1050102 in atti dal 16/12/2002 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 74880.1/1989)

> **Indirizzo**

 dall'impianto al **16/12/2002**
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **35**
(P.3-7-S1) n. 133; VIA NOMENTANA n. 133
Partita: **118409**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal **16/12/2002**
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **44**
VIA NOMENTANA n. 133 Interno 7/B Piano 3-7

VARIAZIONE del 24/07/1989 Pratica n. 1050102 in atti dal 16/12/2002 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 74880.1/1989)

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al **01/01/1992**
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **35**
Rendita: **Lire 8.900**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **10,0 vani**
Partita: **118409**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal **01/01/1992** al **16/12/2002**
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **35**
Rendita: **Euro 2.969,63**
Rendita: **Lire 5.750.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **10,0 vani**
Partita: **118409**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 16/12/2002 al 19/11/2013

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **44**

Rendita: **Euro 1.781,78**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE del 24/07/1989 Pratica n. 1050102 in atti dal 16/12/2002 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 74880.1/1989)

📅 dal 19/11/2013

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **44**

Rendita: **Euro 2.076,16**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013 Pratica n. RM1110599 in atti dal 19/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307960.1/2013) Notifica effettuata con protocollo n. RM1163052 del 20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona 20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **44**

Totale: **122 m²**

Totale escluse aree scoperte : **122 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 24/07/1989, prot. n. 74880

> **Altre variazioni**

📅 dal 14/01/2011 al 19/11/2013

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **44**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/01/2011 Pratica n. RM0045308 in atti dal 14/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 5738.1/2011)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **ROMA (H501)(RM)** Foglio **578** Particella **260** Sub. **35**

➤ **1. VERARDI Giovanna ; Fu Giuseppe**

📅 dall'impianto al 15/10/1967 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/10/1967 - UR Sede SANTA TERESA DI RIVA (ME) Registrazione Volume 109 n. 36 registrato in data 12/03/1968 - SUCCESSIONE Voltura n. 73100.1/1968 - Pratica n. 867654 in atti dal 20/09/2001

- **1. VERARDI Maria**
nata il 26/11/1910
📅 dal 15/10/1967 al 24/07/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 44

- **1. VERARDI Maria**
nata il 26/11/1910
📅 dal 24/07/1989 al 31/07/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- **1. SALIMBENI Carmela**
(CF SLMCML46A45I311R)
nata a SANTATERESA DI RIVA (ME) il 05/01/1946
📅 dal 31/07/1989 al 31/07/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **2. SALIMBENI Sebastiano**
(CF SLMSSST38H30F158Z)
nato a MESSINA (ME) il 30/06/1938
📅 dal 31/07/1989 al 31/07/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **1. SALIMBENI Sebastiano**
(CF SLMSSST38H30F158Z)
nato a MESSINA (ME) il 30/06/1938
📅 dal 31/07/1989 al 16/06/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- **1. SALIMBENI Francesco**
(CF SLMFNC75R01H501O)
nato a ROMA (RM) il 01/10/1975
📅 dal 16/06/2011
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- **2. SALIMBENI Sebastiano**
(CF SLMSSST38H30F158Z)
nato a MESSINA (ME) il 30/06/1938
📅 dal 16/06/2011
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 6)
3. VARIAZIONE del 24/07/1989 Pratica n. 1050102 in atti dal 16/12/2002 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 74880.1/1989)
4. Atto del 31/07/1989 Pubblico ufficiale GISOLFI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 27435 - Voltura n. 84838.1/1989 - Pratica n. 1050159 in atti dal 16/12/2002
5. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 31/07/1989 - DONAZIONE NOT.GISOLFI REP 27435 Voltura n. 37807.1/2011 - Pratica n. RM0631262 in atti dal 20/05/2011
6. Atto del 16/06/2011 Pubblico ufficiale GISOLFI ITALO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 60733 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 45709.1/2011 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 01/07/2011

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013