

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **598** Particella **147** Subalterno **501**

Foglio **598** Particella **213** Subalterno **503**

Foglio **598** Particella **214** Subalterno **501**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **598** Particella **147**

Foglio **598** Particella **213**

Foglio **598** Particella **214**

Classamento:

Rendita: **Euro 34.596,36**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **441 m²**

Foglio **598** Particella **214** Subalterno **501**

Indirizzo: VIA TIBURTINA n. 99-91/93-95/97 Piano T

Dati di superficie: Totale: **498 m²**

> Intestati catastali

➤ **1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)**

sede in VENEZIA (VE)

Dritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 11/02/2003**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **598** Particella **147** Subalterno **1**

Foglio **598** Particella **213** Subalterno **4**

Foglio **598** Particella **214** Subalterno **1**

📅 dal 11/02/2003**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **598** Particella **147** Subalterno **501**Foglio **598** Particella **213** Subalterno **503**Foglio **598** Particella **214** Subalterno **501**

VARIAZIONE del 11/02/2003 Pratica n. 112889 in atti dal 11/02/2003 GIUSTA RAPP. GRAFICA IST. 109435/03 (n. 5506.1/2003)

> Indirizzo**📅 dall'impianto al 11/02/2003****Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **598** Particella **147** Subalterno **1**Foglio **598** Particella **213** Subalterno **4**Foglio **598** Particella **214** Subalterno **1**

VIA TIBURTINA n. 85-87-88 Piano T

Partita: **20641**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 11/02/2003 al 25/06/2003**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **598** Particella **147** Subalterno **501**Foglio **598** Particella **213** Subalterno **503**Foglio **598** Particella **214** Subalterno **501**

VIA TIBURTINA n. 91-99-A Piano T

VARIAZIONE del 11/02/2003 Pratica n. 112889 in atti dal 11/02/2003 GIUSTA RAPP. GRAFICA IST. 109435/03 (n. 5506.1/2003)

📅 dal 25/06/2003 al 20/02/2015**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **598** Particella **147** Subalterno **501**Foglio **598** Particella **213** Subalterno **503**Foglio **598** Particella **214** Subalterno **501**

VIA TIBURTINA DA CIVICO 91 A 99 Piano T

VARIAZIONE del 11/02/2003 Pratica n. 660744 in atti dal 25/06/2003 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 112889.1/2003)

Annotazioni: rettifica classamento proposto in fase di collaudo do.c.fa. - istanza 109435 del 11-2-2003

📅 dal 20/02/2015 al 28/07/2021**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **598** Particella **147** Subalterno **501**Foglio **598** Particella **213** Subalterno **503**Foglio **598** Particella **214** Subalterno **501**

VIA TIBURTINA n. 91/99 Piano T

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 20/02/2015 Pratica n. RM0132110 in atti dal 20/02/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 42898.1/2015)

📅 dal 28/07/2021**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 26/07/2021 Pratica n. RM0281949 in atti dal 28/07/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 123144.1/2021)

Foglio **598** Particella **147** Subalterno **501**
Foglio **598** Particella **213** Subalterno **503**
Foglio **598** Particella **214** Subalterno **501**
VIA TIBURTINA n. 99-91/93-95/97 Piano T

> Dati di classamento**📅 dall'impianto al 10/03/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **598** Particella **147** Subalterno **1**
Foglio **598** Particella **213** Subalterno **4**
Foglio **598** Particella **214** Subalterno **1**
Rendita: **Lire 48.787**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/8^{b)}**
Partita: **20641**

📅 dal 10/03/1992 al 11/02/2003VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 10/03/1992 D.
M. DEL 20 GENNAIO 1990**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **598** Particella **147** Subalterno **1**
Foglio **598** Particella **213** Subalterno **4**
Foglio **598** Particella **214** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 25.196,38**
Rendita: **Lire 48.787.000**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/8^{b)}**
Partita: **20641**

📅 dal 11/02/2003 al 25/06/2003VARIAZIONE del 11/02/2003 Pratica n. 112889 in atti
dal 11/02/2003 GIUSTA RAPP. GRAFICA IST.
109435/03 (n. 5506.1/2003)**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **598** Particella **147** Subalterno **501**
Foglio **598** Particella **213** Subalterno **503**
Foglio **598** Particella **214** Subalterno **501**
Rendita: **Euro 18.881,10**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/1^{a)}**, Classe **2**, Consistenza **441 m²**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)**📅 dal 25/06/2003 al 20/02/2015****Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **598** Particella **147** Subalterno **501**

VARIAZIONE del 11/02/2003 Pratica n. 660744 in atti
dal 25/06/2003 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO
(n. 112889.1/2003) Notifica effettuata con protocollo n.
660792 del 25/06/2003

Annotazioni: rettifica classamento proposto in fase di

Foglio **598** Particella **213** Subalterno **503**
Foglio **598** Particella **214** Subalterno **501**
Rendita: **Euro 34.596,36**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **441 m²**

📅 dal 20/02/2015 al 20/02/2016**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **598** Particella **147** Subalterno **501**Foglio **598** Particella **213** Subalterno **503**Foglio **598** Particella **214** Subalterno **501**Rendita: **Euro 34.596,36**Zona censuaria **2**Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **441 m²**

collaudo do.c.fa. - istanza 109435 del 11-2-2003

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
20/02/2015 Pratica n. RM0132110 in atti dal 20/02/2015
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
42898.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)**📅 dal 20/02/2016 al 28/07/2021****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **598** Particella **147** Subalterno **501**Foglio **598** Particella **213** Subalterno **503**Foglio **598** Particella **214** Subalterno **501**Rendita: **Euro 34.596,36**Zona censuaria **2**Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **441 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/02/2016
Pratica n. RM0115290 in atti dal 20/02/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 37181.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)**📅 dal 28/07/2021****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **598** Particella **147** Subalterno **501**Foglio **598** Particella **213** Subalterno **503**Foglio **598** Particella **214** Subalterno **501**Rendita: **Euro 34.596,36**Zona censuaria **2**Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **441 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
26/07/2021 Pratica n. RM0281949 in atti dal 28/07/2021
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
123144.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015 al 28/07/2021****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **598** Particella **147** Subalterno **501**Foglio **598** Particella **213** Subalterno **503**Foglio **598** Particella **214** Subalterno **501**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
20/02/2015, prot. n. RM0132110

Totale: 497 m²

dal 28/07/2021

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 598 Particella 147 Subalterno 501

Foglio 598 Particella 213 Subalterno 503

Foglio 598 Particella 214 Subalterno 501

Totale: 498 m²

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 26/07/2021 Pratica n. RM0281949 in atti dal 28/07/2021 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 123144.1/2021) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 28/07/2021, prot. n. RM0281949

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 598 Particella 147 Sub. 1

> 1. CASA DI ROMA DELL'ISTITUTO DELLE SUORE AUSILIARICI DELLE ANIME DEL PURGATO (CF 80058190580)

dal'impianto al 04/07/1980 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

> 1. GENNARI Dina (CF GNNDNI30R42H501T) nata a ROMA (RM) il 02/10/1930

dal 04/07/1980 al 11/02/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 04/07/1980 Pubblico ufficiale DR ANTONELLI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 21422 - COMPRAVENDITA (PREALLINEAMENTO) n. 11595.1/1980 - Pratica n. 112889 in atti dal 11/02/2003

> 2. GIORDANO Emidio (CF GRDMDE29B07H501J) nato a ROMA (RM) il 07/02/1929

dal 04/07/1980 al 11/02/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 598 Particella 147 Sub. 501

> 1. GENNARI Dina (CF GNNDNI30R42H501T) nata a ROMA (RM) il 02/10/1930

dal 11/02/2003 al 28/02/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 11/02/2003 Pratica n. 112889 in atti dal 11/02/2003 GIUSTA RAPP. GRAFICA IST. 109435/03 (n. 5506.1/2003)

> 2. GIORDANO Emidio (CF GRDMDE29B07H501J) nato a ROMA (RM) il 07/02/1929

dal 11/02/2003 al 28/02/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

> 1. SOIME S.R.L. (CF 08054521003) sede in ROMA (RM)

dal 28/02/2007 al 14/03/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 28/02/2007 Pubblico ufficiale GIULIANI GIOVANNI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 48672 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14738.1/2007 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 05/03/2007

> 1. NUOVA DISCOUNT S.R.L. (CF 04431820275) sede in VENEZIA (VE)

5. Atto del 14/03/2019 Pubblico ufficiale ZARRILLI PIERPAOLO Sede GIUSSANO (MI) Repertorio n. 2701 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21365.1/2019 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 20/03/2019

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/03/2025**
Ora: **19:15:58**
Numero Pratica: **T534785/2025**
Pag: **6 - Fine**

📅 dal 14/03/2019 al 14/12/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)**
sede in VENEZIA (VE)

📅 dal 14/12/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 14/12/2020 Pubblico ufficiale CANDIANI
FRANCESCO Sede MESTRE (VE) Repertorio n.
144254 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota presentata con Modello Unico n. 90077.1/2020
Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 16/12/2020

Visura telematica

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe
b) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni