

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2025

Dati identificativi: Comune di **SANT'ELPIDIO A MARE (I324) (AP)**

Foglio **35** Particella **185** Subalterno **3**

Partita: **1003743**

Busta mod.58: **3081**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SANT'ELPIDIO A MARE (I324) (AP)**

Foglio **35** Particella **185**

Classamento:

Rendita: **Euro 210,71**

Rendita: **Lire 408.000**

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **6 vani**

Foglio **35** Particella **185** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA UMBERTO TERRACINI n. 37 Piano S1 - T - 2

Dati di superficie: Totale: **106 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **103 m²**

> Intestati catastali

> 1. PIGNOLONI Emidio (CF PGNMDE58L19A252K)

nato a AMANDOLA (FM) il 19/07/1958

Diritto di: Proprieta' per 1/4

> 2. PIGNOLONI Gianpiero (CF PGNGPR63S27D477K)

nato a FALERONE (FM) il 27/11/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/4

> 3. PIGNOLONI Maria Cristina (CF PGNMCR68E47G920Q)

nata a PORTO SAN GIORGIO (FM) il 07/05/1968

Diritto di: Proprieta' per 1/4

> 4. PAOLUCCI Giuliana (CF PLCGLN62M69F632C)

nata a POTENZA PICENA (MC) il 29/08/1962

Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni

> **Dati identificativi**

-  **dal 21/06/1983 al 21/06/1983**
Immobile predecessore
Comune di **SANT'ELPIDIO A MARE (I324) (AP)**
Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1983** Numero **3561**
COSTITUZIONE del 21/06/1983 in atti dal 30/06/1987 (n. 3.561/1983)
-  **dal 21/06/1983**
Immobile attuale
Comune di **SANT'ELPIDIO A MARE (I324) (AP)**
Foglio **35** Particella **185** Subalterno **3**
VARIAZIONE del 21/06/1983 in atti dal 11/02/1995 CLASSAMENTO ED ATTRIBUZIONE DI IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 3561.1/1983)

> **Indirizzo**

-  **dal 21/06/1983 al 21/06/1983**
Immobile predecessore
Comune di **SANT'ELPIDIO A MARE (I324) (AP)**
Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1983** Numero **3561**
STRADA PROVINCIALE FRATTE n. 1403 Piano T2
Partita: **1000678**
COSTITUZIONE del 21/06/1983 in atti dal 30/06/1987 (n. 3.561/1983)
-  **dal 21/06/1983 al 31/07/1992**
Immobile attuale
Comune di **SANT'ELPIDIO A MARE (I324) (AP)**
Foglio **35** Particella **185** Subalterno **3**
STRADA PROVINCIALE FRATTE Piano T - 2
Partita: **1000678**
Busta mod.58: **3081**
VARIAZIONE del 21/06/1983 in atti dal 11/02/1995 CLASSAMENTO ED ATTRIBUZIONE DI IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 3561.1/1983)
-  **dal 31/07/1992**
Immobile attuale
Comune di **SANT'ELPIDIO A MARE (I324) (AP)**
Foglio **35** Particella **185** Subalterno **3**
VIA UMBERTO TERRACINI n. 37 Piano S1 - T - 2
Partita: **1003743**
Busta mod.58: **3081**
VARIAZIONE del 31/07/1992 in atti dal 11/02/1995 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (DA MAGAZZINO A LABORATORIO) (n. 2821.1/1992)

> Dati di classamento

 dal **21/06/1983** al **21/06/1983**

Immobile predecessore

Comune di **SANT'ELPIDIO A MARE (I324) (AP)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1983** Numero **3561**

Categoria **A/3^d**, Consistenza **0,0 vani**

Partita: **1000678**

COSTITUZIONE del 21/06/1983 in atti dal 30/06/1987
(n. 3.561/1983)

 dal **21/06/1983** al **01/01/1992**

Immobile attuale

Comune di **SANT'ELPIDIO A MARE (I324) (AP)**

Foglio **35** Particella **185** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 676**

Categoria **A/3^d**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **1000678**

Busta mod.58: **3081**

VARIAZIONE del 21/06/1983 in atti dal 11/02/1995
CLASSAMENTO ED ATTRIBUZIONE DI IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 3561.1/1983)

 dal **01/01/1992** al **31/07/1992**

Immobile attuale

Comune di **SANT'ELPIDIO A MARE (I324) (AP)**

Foglio **35** Particella **185** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 396.000**

Categoria **A/3^d**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **1000678**

Busta mod.58: **3081**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

 dal **31/07/1992** al **01/01/1994**

Immobile attuale

Comune di **SANT'ELPIDIO A MARE (I324) (AP)**

Foglio **35** Particella **185** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 432.000**

Categoria **A/3^d**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

Partita: **1003743**

Busta mod.58: **3081**

VARIAZIONE del 31/07/1992 in atti dal 11/02/1995
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (DA MAGAZZINO
A LABORATORIO) (n. 2821.1/1992)

 dal **01/01/1994**

Immobile attuale

Comune di **SANT'ELPIDIO A MARE (I324) (AP)**

Foglio **35** Particella **185** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 210,71**

Rendita: **Lire 408.000**

Categoria **A/3^d**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Partita: 1003743
Busta mod.58: 3081

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **SANT'ELPIDIO A MARE (I324) (AP)**

Foglio **35** Particella **185** Subalterno **3**

Totale: **106 m²**

Totale escluse aree scoperte : **103 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
31/07/1992, prot. n. 000002821

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANT'ELPIDIO A MARE (I324)(AP) Tipo Denuncia:
Protocollo Anno 1983 Numero 3561

➤ **1. PIGNOLONI Armando**
(CF PGNRND30M22F509K)
nato a MONTEFORTINO (FM) il 22/08/1930
📅 dal 21/06/1983 al 21/06/1983
(deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 21/06/1983 in atti dal
30/06/1987 (n. 3.561/1983)

➤ **2. PIGNOLONI Graziano**
(CF PGNGZN41P07F509K)
nato a MONTEFORTINO (FM) il 07/09/1941
📅 dal 21/06/1983 al 21/06/1983
(deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANT'ELPIDIO A MARE (I324)(AP) Foglio 35 Particella
185 Sub. 3**

➤ **1. PIGNOLONI Armando**
(CF PGNRND30M22F509K)
nato a MONTEFORTINO (FM) il 22/08/1930
📅 dal 21/06/1983 al 02/07/1993
(deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 21/06/1983 in atti dal 11/02/1995
CLASSAMENTO ED ATTRIBUZIONE DI IDENTIFICATIVO
CATATALE (n. 3561.1/1983)

➤ **2. PIGNOLONI Graziano**
(CF PGNGZN41P07F509K)
nato a MONTEFORTINO (FM) il 07/09/1941
📅 dal 21/06/1983 al 02/07/1993
(deriva dall'atto 2)

➤ **1. PIGNOLONI Armando**
(CF PGNRND30M22F509K)
nato a MONTEFORTINO (FM) il 22/08/1930
📅 dal 02/07/1993 al 08/03/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 02/07/1993 Pubblico ufficiale NOTAIO
DANIELLI Sede FERMO (FM) Repertorio n. 53981 - UR
Sede FERMO (FM) Registrazione n. 1117 registrato in
data 09/07/1993 - DIVISIONE Voltura n. 4370.1/1993
in atti dal 11/02/1995

➤ **1. PIGNOLONI Gabriele**
(CF PGNGBR60E17D477A)
nato a FALERONE (FM) il 17/05/1960

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 08/03/2006 - UU Sede FERMO (FM)
Registrazione Volume 311 n. 49 registrato in data
05/03/2007 - DE CUIUS PIGNOLONI ARMANDO
Voltura n. 1849.1/2007 - Pratica n. AP0073307 in atti
dal 08/03/2007

- 📅 dal 08/03/2006 al 16/02/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)
- **2. PIGNOLONI Emidio**
(CF PGNMDE58L19A252K)
nato a AMANDOLA (FM) il 19/07/1958
- 📅 dal 08/03/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)
- **3. PIGNOLONI Gianpiero**
(CF PGNGPR63S27D477K)
nato a FALERONE (FM) il 27/11/1963
- 📅 dal 08/03/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)
- **4. PIGNOLONI Maria Cristina**
(CF PGNMCR68E47G920Q)
nata a PORTO SAN GIORGIO (FM) il 07/05/1968
- 📅 dal 08/03/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)
- **1. PAOLUCCI Giuliana**
(CF PLCGLN62M69F632C)
nata a POTENZA PICENA (MC) il 29/08/1962
- 📅 dal 16/02/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 16/02/2017 Pubblico ufficiale MORETTI ANTONIO Sede CIVITANOVA MARCHE (MC) Repertorio n. 107006 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 789.1/2017 Reparto PI di FERMO in atti dal 21/02/2017

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/: 0
d) A/3: Abitazioni di tipo economico