

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **REANO (H207) (TO)**

Foglio **5** Particella **299** Subalterno **4**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **REANO (H207) (TO)**

Foglio **5** Particella **299**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 1.613,93**

Categoria **A/7<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **12,5 vani**

Foglio **5** Particella **299** Subalterno **4**

**Indirizzo:** VIA AVIGLIANA n. 12 Piano T-1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: **301 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **287 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**➤ 1. CATTERINA Alessia (CF CCTLSS77R56B157Y)**

nata a BRESCIA (BS) il 16/10/1977

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con ROGGERO ARMANDO

**➤ 2. ROGGERO Armando (CF RGGRND77P18L219Y)**

nato a TORINO (TO) il 18/09/1977

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CATTERINA ALESSIA

**> Dati identificativi**

**📅 dal 17/06/2005**

**Immobile attuale**

Comune di **REANO (H207) (TO)**

Foglio **5** Particella **299** Subalterno **4**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/06/2005 Pratica n. TO0261072 in atti dal 17/06/2005 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 73771.1/2005)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **REANO (H207) (TO)**

Foglio **5** Particella **299** Subalterno **1**

Foglio **5** Particella **299** Subalterno **2**

---

> **Indirizzo**

📅 dal **17/06/2005**

**Immobile attuale**

Comune di **REANO (H207) (TO)**

Foglio **5** Particella **299** Subalterno **4**

VIA AVIGLIANA n. 12 Piano T-1 - 2

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/06/2005 Pratica n. TO0261072 in atti dal 17/06/2005 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 73771.1/2005)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal **17/06/2005** al **17/06/2006**

**Immobile attuale**

Comune di **REANO (H207) (TO)**

Foglio **5** Particella **299** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 1.613,93**

Categoria **A/7<sup>c</sup>**, Classe **3**, Consistenza **12,5 vani**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/06/2005 Pratica n. TO0261072 in atti dal 17/06/2005 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 73771.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **17/06/2006**

**Immobile attuale**

Comune di **REANO (H207) (TO)**

Foglio **5** Particella **299** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 1.613,93**

Categoria **A/7<sup>c</sup>**, Classe **3**, Consistenza **12,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/06/2006 Pratica n. TO0263350 in atti dal 17/06/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 131445.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **REANO (H207) (TO)**

Foglio **5** Particella **299** Subalterno **4**

Totale: **301 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **287 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 17/06/2005, prot. n. TO0261072

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di REANO (H207)(TO) Foglio 5 Particella 299 Sub. 4**

- **1. ABBRACCHIO Giovanni (CF BBRGNN48P04H811A)**  
nato a SAN DAMIANO D'ASTI (AT) il 04/09/1948  
📅 dal 17/06/2005 al 28/01/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- **2. ENRICI Marisa (CF NRCMRS50A61L727R)**  
nata a VENARIA REALE (TO) il 21/01/1950  
📅 dal 17/06/2005 al 28/01/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- **1. CETANI Pietro (CF CTNPTR55C14L418H)**  
nato a TRICARICO (MT) il 14/03/1955  
📅 dal 28/01/2008 al 16/10/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)
- **2. VIZIALE Monica (CF VZLMNC66D64L219Y)**  
nata a TORINO (TO) il 24/04/1966  
📅 dal 28/01/2008 al 16/10/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)
- **1. CATTERINA Alessia (CF CTTLSS77R56B157Y)**  
nata a BRESCIA (BS) il 16/10/1977  
📅 dal 16/10/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con ROGGERO ARMANDO (deriva dall'atto 3)
- **2. ROGGERO Armando (CF RGGRND77P18L219Y)**  
nato a TORINO (TO) il 18/09/1977  
📅 dal 16/10/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CATTERINA ALESSIA (deriva dall'atto 3)
1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/06/2005 Pratica n. TO0261072 in atti dal 17/06/2005 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 73771.1/2005)
2. Atto del 28/01/2008 Pubblico ufficiale PARADISO ALESSIO Sede TORINO (TO) Repertorio n. 16103 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1226.1/2008 Reparto PI di SUSA in atti dal 19/02/2008
3. Atto del 16/10/2015 Pubblico ufficiale NAPOLITANO LUCIA Sede RIVOLI (TO) Repertorio n. 2607 Registrazione Volume 1T - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5661.1/2015 Reparto PI di SUSA in atti dal 30/10/2015

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) A/7: Abitazioni in villini