

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2025

Dati identificativi: Comune di SPINAZZOLA (I907) (BA)

Foglio 145 Particella 1105 Subalterno 7

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SPINAZZOLA (I907) (BA)

Foglio 145 Particella 1105

Classamento:

Rendita: Euro 340,86

Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 5,5 vani

Foglio 145 Particella 1105 Subalterno 7

Indirizzo: VIA BUICO n. 48 Piano 1

Dati di superficie: Totale: 103 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 102 m²

> Intestati catastali

➤ 1. G&G INVESTMENTS S.R.L. (CF 08934830723)

sede in ANDRIA (BT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 04/12/2008

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di SPINAZZOLA (I907) (BA)

Foglio 145 Particella 1105 Subalterno 6

 dal 04/12/2008

Immobile attuale

Comune di SPINAZZOLA (I907) (BA)

Foglio 145 Particella 1105 Subalterno 7

VARIAZIONE del 04/12/2008 Pratica n. BA0606471 in
atti dal 04/12/2008 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE
(n. 28246.1/2008)

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 04/12/2008**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **SPINAZZOLA (I907) (BA)**

Foglio **145** Particella **1105** Subalterno **6**

VIA BUICO n. 48 Piano 1

Partita: **2608**

 **dal 04/12/2008**

Immobile attuale

Comune di **SPINAZZOLA (I907) (BA)**

Foglio **145** Particella **1105** Subalterno **7**

VIA BUICO n. 48 Piano 1

VARIAZIONE del 04/12/2008 Pratica n. BA0606471 in atti dal 04/12/2008 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 28246.1/2008)

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **SPINAZZOLA (I907) (BA)**

Foglio **145** Particella **1105** Subalterno **6**

Rendita: **Lire 688**

Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

Partita: **2608**

 **dal 01/01/1992 al 04/12/2008**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **SPINAZZOLA (I907) (BA)**

Foglio **145** Particella **1105** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 247,90**

Rendita: **Lire 480.000**

Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

Partita: **2608**

 **dal 04/12/2008 al 04/12/2009**

VARIAZIONE del 04/12/2008 Pratica n. BA0606471 in atti dal 04/12/2008 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 28246.1/2008)

Immobile attuale

Comune di **SPINAZZOLA (I907) (BA)**

Foglio **145** Particella **1105** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 340,86**

Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 **dal 04/12/2009**

Immobile attuale

Comune di **SPINAZZOLA (I907) (BA)**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/12/2009 Pratica n. BA0596783 in atti dal 04/12/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40701.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro

Foglio **145** Particella **1105** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 340,86**
Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **SPINAZZOLA (I907) (BA)**

Foglio **145** Particella **1105** Subalterno **7**

Totale: **103 m²**

Totale escluse aree scoperte : **102 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
04/12/2008, prot. n. BA0606471

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SPINAZZOLA (I907)(BA) Foglio 145 Particella 1105 Sub. 6

➤ **1. SCIALOIA Rosa ; Fu Antonino Maritata Vassalli**
(CF SCLRSO08T56G261R)
nata a PALAZZO SAN GERVASIO (PZ) il
16/12/1908

 dall'impianto al 23/03/1988
(deriva dall'atto 1)

➤ **1. CONIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI**

 dal 23/03/1988 al 23/03/1988
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)

➤ **2. LAMONACO Francesco**
(CF LMNFNC62R16I907U)
nato a SPINAZZOLA (BT) il 16/10/1962

 dal 23/03/1988 al 23/03/1988
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

➤ **3. LAMONACO Giuseppe**
(CF LMNGPP21A03I907Q)
nato a SPINAZZOLA (BT) il 03/01/1921

 dal 23/03/1988 al 23/03/1988
(deriva dall'atto 2)

➤ **4. PALUMBO Anna Fedele**
(CF PLMNFD23D45I907J)
nata a SPINAZZOLA (BT) il 05/04/1923

 dal 23/03/1988 al 23/03/1988
(deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 23/03/1988 Pubblico ufficiale STELLACCI F.SCO Sede SPINAZZOLA (BA) Repertorio n. 814 - UR Sede BARLETTA (BA) Registrazione n. 1464 registrato in data 12/04/1988 - COMPRAVENDITA Voltura n. 88.1/1988 in atti dal 23/08/1989

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/03/1988 - ISTANZA C.C. 6899350 Voltura n. 46877.1/2008 - Pratica n. BA0605472 in atti dal 04/12/2008

- **1. LAMONACO Francesco**
(CF LMNFNC62R16I907U)
nato a SPINAZZOLA (BT) il 16/10/1962
📅 dal 23/03/1988 al 23/03/1988
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- **2. LAMONACO Giuseppe**
(CF LMNGPP21A03I907Q)
nato a SPINAZZOLA (BT) il 03/01/1921
📅 dal 23/03/1988 al 23/03/1988
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **3. PALUMBO Anna Fedele**
(CF PLMNFD23D45I907J)
nata a SPINAZZOLA (BT) il 05/04/1923
📅 dal 23/03/1988 al 23/03/1988
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **1. LAMONACO Francesco**
(CF LMNFNC62R16I907U)
nato a SPINAZZOLA (BT) il 16/10/1962
📅 dal 23/03/1988 al 16/01/2006
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- **2. LAMONACO Giuseppe**
(CF LMNGPP21A03I907Q)
nato a SPINAZZOLA (BT) il 03/01/1921
📅 dal 23/03/1988 al 16/01/2006
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con PALUMBO ANNA FEDELE (deriva dall'atto 4)
- **3. PALUMBO Anna Fedele**
(CF PLMNFD23D45I907J)
nata a SPINAZZOLA (BT) il 05/04/1923
📅 dal 23/03/1988 al 16/01/2006
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con LAMONACO GIUSEPPE (deriva dall'atto 4)
- **1. LAMONACO Francesco**
(CF LMNFNC62R16I907U)
nato a SPINAZZOLA (BT) il 16/10/1962
📅 dal 16/01/2006 al 04/12/2008
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)
- **2. LAMONACO Francesco**
(CF LMNFNC62R16I907U)
nato a SPINAZZOLA (BT) il 16/10/1962
📅 dal 16/01/2006 al 04/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)
- **3. LAMONACO Giuseppe**
(CF LMNGPP21A03I907Q)
nato a SPINAZZOLA (BT) il 03/01/1921
📅 dal 16/01/2006 al 04/12/2008
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 5)

4. VOLTURA D'UFFICIO del 23/03/1988 Pubblico ufficiale STELLACCI Sede SPINAZZOLA (BA) Repertorio n. 814 - UR Sede BARLETTA (BA) Registrazione n. 1464 registrato in data 12/04/1988 - RETT. CON ALL. 605506-04/12/08 Voltura n. 46889.1/2008 - Pratica n. BA0605535 in atti dal 04/12/2008

5. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 16/01/2006 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 47003.1/2008 - Pratica n. BA0606956 in atti dal 04/12/2008

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SPINAZZOLA (I907)(BA) Foglio 145 Particella 1105 Sub. 7

- **1. LAMONACO Francesco**
(CF LMNFNC62R16I907U)
nato a SPINAZZOLA (BT) il 16/10/1962
📅 dal 16/01/2006 al 21/01/2006
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)
- **2. LAMONACO Francesco**
(CF LMNFNC62R16I907U)
nato a SPINAZZOLA (BT) il 16/10/1962
📅 dal 16/01/2006 al 21/01/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)
- **3. LAMONACO Giuseppe**
(CF LMNGPP21A03I907Q)
nato a SPINAZZOLA (BT) il 03/01/1921
📅 dal 16/01/2006 al 21/01/2006
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 6)
- **1. LAMONACO Francesco**
(CF LMNFNC62R16I907U)
nato a SPINAZZOLA (BT) il 16/10/1962
📅 dal 21/01/2006 al 14/08/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 7)
- **1. LAMONACO Francesco**
(CF LMNFNC62R16I907U)
nato a SPINAZZOLA (BT) il 16/10/1962
📅 dal 04/12/2008 al 16/01/2006
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)
- **2. LAMONACO Giuseppe**
(CF LMNGPP21A03I907Q)
nato a SPINAZZOLA (BT) il 03/01/1921
📅 dal 04/12/2008 al 16/01/2006
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con PALUMBO ANNA FEDELE (deriva dall'atto 8)
- **3. PALUMBO Anna Fedele**
(CF PLMNFD23D45I907J)
nata a SPINAZZOLA (BT) il 05/04/1923
📅 dal 04/12/2008 al 16/01/2006
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con LAMONACO GIUSEPPE (deriva dall'atto 8)
- **1. TEDESCO Nicola**
(CF TDSNCL71H27A285I)
nato a ANDRIA (BT) il 27/06/1971
📅 dal 14/08/2017 al 08/04/2025
Diritto di: Proprieta' per 100/100 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 9)
- 6. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 16/01/2006 - R.U. DI PALUMBO ANNA FEDELE Voltura n. 47028.1/2008 - Pratica n. BA0607299 in atti dal 04/12/2008
- 7. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 21/01/2006 - CONSOLIDAMENTO DI USUFRUTTO Voltura n. 47029.1/2008 - Pratica n. BA0606977 in atti dal 04/12/2008
- 8. VARIAZIONE del 04/12/2008 Pratica n. BA0606471 in atti dal 04/12/2008 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 28246.1/2008)
- 9. VOLTURA D'UFFICIO del 14/08/2017 Repertorio n. 316 - IST. 124533/25 - DECRETO TRASFERIMENTO IMMOBILI TRASCR. R.P. 16563/2017 Voltura n. 16806.1/2025 - Pratica n. BA0126443 in atti dal 17/03/2025
- 10. Atto del 08/04/2025 Pubblico ufficiale IEVA SILVIA Sede ANDRIA (BA) Repertorio n. 4917 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7629.1/2025 Reparto PI di TRANI in atti dal

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/07/2025**
Ora: **12:24:17**
Numero Pratica: **T172208/2025**
Pag: **6 - Fine**

➤ **1. G&G INVESTMENTS S.R.L.**
(CF 08934830723)
sede in ANDRIA (BT)

📅 dal 08/04/2025
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

23/04/2025

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico