Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2025

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/03/2025

Dati identificativi: Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**

Foglio **43** Particella **33**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 22,56**
agrario **Euro 14,93**
Superficie: **4.200** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,71	Euro 21,85
Reddito agrario	Euro 0,36	Euro 14,57
Deduzioni	-	-
Superficie m²	1.379	2.821
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	U	2

Intestati catastali

1. SOCIETA' AGRICOLA COLLEBELLO S.R.L. (CF 00307800672)

sede in TORTORETO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 05/02/1985

Immobile attuale

Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**

Foglio **43** Particella **33**

Dati di classamento

dall'impianto al 08/03/2007

Impianto meccanografico del 05/02/1985

Immobile attuale

Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**

Foglio **43** Particella **33**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie: **4.200 m²**

Partita: **8019**

dal 08/03/2007 al 20/03/2018

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. TE0072270 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 20533.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile attuale

Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**

Foglio **43** Particella **33**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 7,75**
agrario **Euro 5,16**

Superficie: **4.200** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,75	Euro 0,00
Reddito agrario	Euro 5,16	Euro 0,00
Deduzioni	-	-
Superficie m²	1.000	3.200
Qualità	SEMINATIVO	FABB RURALE
Classe	2	-

dal 20/03/2018 al 16/12/2021

VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/03/2018 Pratica n. TE0016830 in atti dal 20/03/2018 ATTIVITA` F.R. NOTA D.C.C.C.P.I. N. 212675/2016 (n. 485.1/2018) Notifica effettuata con protocollo n. TE0037201 del 07/06/2018

Annotazioni: classamento aggiornato a seguito di verifica d'ufficio di immobile rurale

Immobile attuale

Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**

Foglio **43** Particella **33**

Redditi: dominicale **Euro 32,54**
agrario **Euro 21,69**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02** Superficie: **4.200 m²**

dal 16/12/2021

Immobile attuale

Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**

Foglio **43** Particella **33**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 22,56**
agrario **Euro 14,93**

Superficie: **4.200** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,71	Euro 21,85
Reddito agrario	Euro 0,36	Euro 14,57
Deduzioni	-	-
Superficie m²	1.379	2.821
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	U	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/2021 Pratica n. TE0083674 in atti dal 16/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 83674.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2021.0495497 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa550.2021.0001534)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE) Foglio 43 Particella 33

1. SRL SOC COOPERATIVA DI CONSUMO NUOVO ABRUZZO CON SEDE IN ROSETO DEGLI A MONTEPAGANO (CF 00231870676)
dall'impianto al 15/05/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 05/02/1985

1. CERRANO S.R.L. (CF 01453880674)
sede in NOTARESCO (TE)
dal 15/05/2002 al 20/02/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/05/2002 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 356 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 6374.1/2002 Reparto PI di TERAMO in atti dal 17/06/2002

1. CERRANO S.R.L. (CF 01453880674)
sede in MONTORIO AL VOMANO (TE)
dal 20/02/2006 al 19/12/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 20/02/2006 Pubblico ufficiale FEDERICO BISSI Sede MONTORIO AL VOMANO (TE) Repertorio n. 6352 - AP Sede TERAMO (TE) Registrazione Volume 1 n. 214 registrato in data 27/02/2006 - VARIAZIONE SEDE LEGALE Voltura n. 8424.1/2014 - Pratica n. TE0155204 in atti dal 17/12/2014

➢ **1. SOCIETA' AGRICOLA COLLEBELLO S.R.L. (CF 00307800672)**
sede in TORTORETO (TE)
dal 19/12/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 19/12/2014 Pubblico ufficiale ROSSI SABRINA Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 1410 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 11332.1/2014 Reparto PI di TERAMO in atti dal 22/12/2014

Visura telematica