

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 43 Particella 202

#### Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 0,61

agrario Euro 0,40

Superficie: 260 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,51	Euro 0,10
Reddito agrario	Euro 0,34	Euro 0,06
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	66	194
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	2	U

### > Intestati catastali

➤ 1. SOCIETA' AGRICOLA COLLEBELLO S.R.L. (CF 00307800672)

sede in TORTORETO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dall'impianto al 08/08/1995

Impianto meccanografico del 05/02/1985

Immobile predecessore

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 43 Particella 22

📅 dal 08/08/1995  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**  
Foglio 43 Particella 202

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1995 (n. 23. F01/1942)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**  
*Foglio 43 Particella 22*

## > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 19/02/1992  
**Immobile predecessore**  
Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**  
Foglio 43 Particella 22  
Redditi: dominicale **Euro 4,73 Lire 9.150**  
          agrario **Euro 2,84 Lire 5.490**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe  
**U** Superficie: **9.150 m<sup>2</sup>**

Partita: **8028**

📅 dal 19/02/1992 al 08/08/1995  
**Immobile predecessore**  
Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**  
Foglio 43 Particella 22  
Redditi: dominicale **Euro 3,73 Lire 7.220**  
          agrario **Euro 2,24 Lire 4.332**

FRAZIONAMENTO in atti dal 19/02/1992 TIPO NUM  
80/82 (n. 4539.1/1982)

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe  
**U** Superficie: **7.220 m<sup>2</sup>**

Partita: **8028**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**  
*Foglio 43 Particella 193*

📅 dal 08/08/1995 al 23/11/2020  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**  
Foglio 43 Particella 202  
Redditi: dominicale **Euro 0,13 Lire 260**  
          agrario **Euro 0,08 Lire 156**

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1995 (n. 23. F01/1942)

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe  
**U** Superficie: **260 m<sup>2</sup>**

Partita: **8028**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**  
*Foglio 43 Particella 22*

📅 dal 23/11/2020

**Immobile attuale**

Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**

Foglio **43** Particella **202**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,61**

agrario **Euro 0,40**

Superficie: **260** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,51	Euro 0,10
Reddito agrario	Euro 0,34	Euro 0,06
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	66	194
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. TE0078955 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 10903.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2020.0825893 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa550.2020.0001729)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)** Foglio **43** Particella **22**

➤ **1. SRL SOCIETA AGRICOLA COLLE DELLA CORTE CON SEDE IN ROSETO**

📅 dall'impianto al 06/04/1983 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

➤ **1. FILIPPONE THAUERO Giustino (CF FLPGTN26M28F585T)**  
nato a ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) il 28/08/1926

📅 dal 06/04/1983 al 30/12/1988  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

➤ **1. SOCIETA' COOP. PROMOTUR ABRUZZO ARL (CF 00224880674)**

sede in ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

📅 dal 30/12/1988 al 21/07/1999  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

1. Impianto meccanografico del 05/02/1985

2. Atto del 06/04/1983 Pubblico ufficiale DI GIANVITO Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Repertorio n. 123407 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 1043 registrato in data 20/04/1983 - Voltura n. 1716.2/1983 in atti dal 03/05/1999

3. Atto del 30/12/1988 Pubblico ufficiale DI GIANVITO Repertorio n. 161922 Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione registrato in data 19/01/1989 - n. 5.1/1963 in atti dal 04/05/1999

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)** Foglio **43** Particella **202**

4. Atto del 27/05/1983 Pubblico ufficiale DI GIANVITO

➤ **1. NUOVO ABRUZZO SOC.COOP.DI CONSUMO SRL**

(CF 00231870676)<sup>a)</sup>

sede in ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

📅 dal 27/05/1983 al 15/05/2002

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

GIOVAN Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)  
Repertorio n. 124128 Sede GIULIANOVA (TE)  
Registrazione n. 1465 registrato in data 08/06/1983 -  
n. 23.1/1942 in atti dal 11/01/1997

➤ **1. SRL SOCIETA AGRICOLA COLLE DELLA CORTE CON SEDE IN ROSETO**

📅 dal 08/08/1995 al 27/05/1983

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1995 (n. 23. F01/1942)

➤ **1. CERRANO S.R.L. (CF 01453880674)**

sede in NOTARESCO (TE)

📅 dal 15/05/2002 al 20/02/2006

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/05/2002 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 356 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 6374.1/2002 Reparto PI di TERAMO in atti dal 17/06/2002

➤ **1. CERRANO S.R.L. (CF 01453880674)**

sede in MONTORIO AL VOMANO (TE)

📅 dal 20/02/2006 al 19/12/2014

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 20/02/2006 Pubblico ufficiale FEDERICO BISSI Sede MONTORIO AL VOMANO (TE) Repertorio n. 6352 - AP Sede TERAMO (TE) Registrazione Volume 1 n. 214 registrato in data 27/02/2006 - VARIAZIONE SEDE LEGALE Voltura n. 8424.1/2014 - Pratica n. TE0155204 in atti dal 17/12/2014

➤ **1. SOCIETA' AGRICOLA COLLEBELLO S.R.L. (CF 00307800672)**

sede in TORTORETO (TE)

📅 dal 19/12/2014

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 19/12/2014 Pubblico ufficiale ROSSI SABRINA Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 1410 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 11332.1/2014 Reparto PI di TERAMO in atti dal 22/12/2014

---

Visura telematica

---

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria