

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/03/2025

Dati identificativi: Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 43 Particella 382

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 228,43

agrario Euro 152,50

Superficie: 29.604 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 225,46	Euro 2,97
Reddito agrario	Euro 150,31	Euro 2,19
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	29.104	500
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	U

> Intestati catastali

➤ 1. SOCIETA' AGRICOLA COLLEBELLO S.R.L. (CF 00307800672)

sede in TORTORETO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 27/05/1983 antecedente l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 05/02/1985

Immobile predecessore

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 43 Particella 27

 dal 27/05/1983 al 29/07/1994

Immobile predecessore

Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**

Foglio 43 Particella 201

FRAZIONAMENTO del 27/05/1983 in atti dal 23/04/1990 DI GIANVITO GIOVAN (n. 2342)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**

Foglio 43 Particella 199

Foglio 43 Particella 27

Foglio 43 Particella 200

 dal 29/07/1994

Immobile attuale

Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**

Foglio 43 Particella 382

FRAZIONAMENTO del 29/07/1994 in atti dal 01/08/1994 (n. 2118.5/1994)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**

Foglio 43 Particella 201

Foglio 43 Particella 383

> Dati di classamento

 dall'impianto al 27/05/1983 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**

Foglio 43 Particella 27

Redditi: dominicale **Euro 567,74 Lire 1.099.305**

agrario **Euro 378,50 Lire 732.870**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **73.287 m²**

Partita: **8028**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

 dal 27/05/1983 al 29/07/1994

Immobile predecessore

Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**

Foglio 43 Particella 201

Redditi: dominicale **Euro 230,55 Lire 446.400**

agrario **Euro 153,70 Lire 297.600**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **29.760 m²**

Partita: **8028**

FRAZIONAMENTO del 27/05/1983 in atti dal 23/04/1990 DI GIANVITO GIOVAN (n. 2342)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**

Foglio 43 Particella 199

Foglio 43 Particella 27

Foglio 43 Particella 200

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/03/2025
Ora: 10:06:31
Numero Pratica: T78926/2025
Pag: 3 - Segue

 dal 29/07/1994 al 13/12/2007

Immobile attuale

Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**

Foglio **43** Particella **382**

Redditi: dominicale **Euro 229,34 Lire 444.060**

agrario **Euro 152,89 Lire 296.040**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **29.604 m²**

Partita: **9029**

FRAZIONAMENTO del 29/07/1994 in atti dal 01/08/1994 (n. 2118.5/1994)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**

Foglio **43** Particella **201**

Foglio **43** Particella **383**

 dal 13/12/2007

Immobile attuale

Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**

Foglio **43** Particella **382**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 228,43**

agrario **Euro 152,50**

Superficie: **29.604 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. TE0312712 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 63886.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 225,46	Euro 2,97
Reddito agrario	Euro 150,31	Euro 2,19
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	29.104	500
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	U

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE) Foglio 43 Particella 27

➤ **1. SRL SOCIETA AGRICOLA COLLE DELLA CORTE CON SEDE IN ROSETO**

📅 dall'impianto al 07/10/1983 antecedente l'impianto meccanografico

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 05/02/1985

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE) Foglio 43 Particella 201

➤ **1. SRL SOCIETA AGRICOLA COLLE DELLA CORTE CON SEDE IN ROSETO**

📅 dal 27/05/1983 al 27/05/1983

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 27/05/1983 in atti dal 23/04/1990 Repertorio n.: 124128 Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Registrazione UR Sede GIULIANOVA (TE) n. 1465 del 08/06/1983 DI GIANVITO GIOVAN (n. 2342

➤ **1. NUOVO ABRUZZO SOC.COOP.DI CONSUMO SRL**

(CF 00231870676)^{a)}

sede in ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

📅 dal 27/05/1983 al 29/07/1994

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 27/05/1983 Pubblico ufficiale DI GIANVITO GIOVAN Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Repertorio n. 124128 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 1465 registrato in data 08/06/1983 - Voltura n. 2342 in atti dal 23/04/1990

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE) Foglio 43 Particella 382

➤ **1. NUOVO ABRUZZO SOC.COOP.DI CONSUMO SRL**

(CF 00231870676)^{a)}

sede in ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

📅 dal 29/07/1994 al 15/05/2002

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 29/07/1994 in atti dal 01/08/1994 (n. 2118.5/1994)

➤ **1. CERRANO S.R.L. (CF 01453880674)**

sede in NOTARESCO (TE)

📅 dal 15/05/2002 al 20/02/2006

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/05/2002 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 356 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 6374.1/2002 Reparto PI di TERAMO in atti dal 17/06/2002

➤ **1. CERRANO S.R.L. (CF 01453880674)**

sede in MONTORIO AL VOMANO (TE)

📅 dal 20/02/2006 al 19/12/2014

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 20/02/2006 Pubblico ufficiale FEDERICO BISSI Sede MONTORIO AL VOMANO (TE) Repertorio n. 6352 - AP Sede TERAMO (TE) Registrazione Volume 1 n. 214 registrato in data 27/02/2006 - VARIAZIONE SEDE LEGALE Voltura n. 8424.1/2014 - Pratica n. TE0155204 in atti dal 17/12/2014

➤ **1. SOCIETA' AGRICOLA COLLEBELLO S.R.L. (CF 00307800672)**

sede in TORTORETO (TE)

📅 dal 19/12/2014

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 19/12/2014 Pubblico ufficiale ROSSI SABRINA Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 1410 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 11332.1/2014 Reparto PI di TERAMO in atti dal 22/12/2014

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **17/03/2025**
Ora: **10:06:31**
Numero Pratica: **T78926/2025**
Pag: **5 - Fine**

Visura telematica

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria