

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **181** Particella **270** Subalterno **9**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **181** Particella **270**

### Classamento:

Rendita: **Euro 553,90**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **181** Particella **270** Subalterno **9**

**Indirizzo:** VIA VARESINA n. 25 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **107 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **107 m<sup>2</sup>**

**Annotazione di immobile:** ISTANZA N. 991043/02

### > Intestati catastali

➤ **1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)**

sede in VENEZIA (VE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal **10/01/2003**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **181** Particella **270** Subalterno **9**

(ALTRE) del 17/02/1986 Pratica n. 15267 in atti dal  
10/01/2003 ACQUISIZIONE U.I.U. (n. 7689.1/1986)

Annotazione di immobile: istanza n. 991043/02

## > Indirizzo

 dal 10/01/2003  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **181** Particella **270** Subalterno **9**  
VIA VARESINA n. 25 Piano 1

(ALTRE) del 17/02/1986 Pratica n. 15267 in atti dal 10/01/2003 ACQUISIZIONE U.I.U. (n. 7689.1/1986)

Annotazione di immobile: istanza n. 991043/02

## > Dati di classamento

 dal 10/01/2003  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **181** Particella **270** Subalterno **9**  
Rendita: **Euro 553,90**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/4<sup>e</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

(ALTRE) del 17/02/1986 Pratica n. 15267 in atti dal 10/01/2003 ACQUISIZIONE U.I.U. (n. 7689.1/1986)

Annotazione di immobile: istanza n. 991043/02

## > Dati di superficie

 dal 09/11/2015  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **181** Particella **270** Subalterno **9**  
Totale: **107 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **107 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 17/02/1986, prot. n. 7689B

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 181 Particella 270 Sub. 9**

-  **1. CATTANEO PIETRO Angelo**  
nato a MILANO (MI) il 24/01/1930
-  dal 17/02/1986 al 30/06/1987  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
-  **1. CATTANEO Pietro**  
**(CF CTTPT30A24F205W)**  
nato a MILANO (MI) il 24/01/1930
-  dal 30/06/1987 al 08/10/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
1. (ALTRE) del 17/02/1986 Pratica n. 15267 in atti dal 10/01/2003 ACQUISIZIONE U.I.U. (n. 7689.1/1986)
2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/06/1987 - Voltura n. 72633.1/2011 - Pratica n. MI1233351 in atti dal 28/10/2011
3. TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/10/2011  
Pubblico ufficiale ZANICHELLI LUIGI Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Repertorio n. 109792 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 9990 n. 2966 registrato in data 05/10/2012 - SUCCESSIONE DI CATTANEO PIETRO Voltura n. 91710.1/2012 - Pratica

➤ **1. CATTANEO Alessandro**  
**(CF CTTLN66S19F205W)**  
nato a MILANO (MI) il 19/11/1966  
📅 dal 08/10/2011 al 19/12/2018  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

n. MI0769629 in atti dal 23/10/2012

➤ **2. CATTANEO Cesare Angelo**  
**(CF CTTCRN61L30F205E)**  
nato a MILANO (MI) il 30/07/1961  
📅 dal 08/10/2011 al 19/12/2018  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. COMANDULLI Angelica Marisa**  
**(CF CMNLC31P57I683X)**  
nata a SESTO ED UNITI (CR) il 17/09/1931  
📅 dal 08/10/2011 al 19/12/2018  
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. CATTANEO Alessandro**  
**(CF CTTLN66S19F205W)**  
nato a MILANO (MI) il 19/11/1966  
📅 dal 19/12/2018 al 13/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

4. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/12/2018 Pubblico ufficiale CATTANEO Sede ZINASCO (PV) - DE CUIUS COMANDULLI ANGELICA MARISA Voltura n. 8353.1/2019 - Pratica n. MI0076888 in atti dal 06/03/2019

➤ **2. CATTANEO Cesare Angelo**  
**(CF CTTCRN61L30F205E)**  
nato a MILANO (MI) il 30/07/1961  
📅 dal 19/12/2018 al 13/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)**  
sede in VENEZIA (VE)  
📅 dal 13/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 13/02/2023 Pubblico ufficiale DORIA PIERPAOLO Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 18652 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7200.1/2023 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 15/02/2023

---

Visura telematica

---

#### Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare