

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CEREA (C498) (VR)**

Foglio **34** Particella **26** Subalterno **1**

Partita: **1001067**

Busta mod.58: **3580**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CEREA (C498) (VR)**

Foglio **34** Particella **26**

### Classamento:

Rendita: **Euro 581,01**

Rendita: **Lire 1.125.000**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

Foglio **34** Particella **26** Subalterno **1**

**Indirizzo:** VIA COLOMBARE n. SNC Piano S1-T - 1

**Dati di superficie:** Totale: **170 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **165 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### > 1. FAZION Diego (CF FZNDGI73A28B107O)

nato a BOVOLONE (VR) il 28/01/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/12

#### > 2. FAZION Elena Bernardette (CF FZNLBR78R45B107Y)

nata a BOVOLONE (VR) il 05/10/1978

Diritto di: Proprieta' per 1/12

#### > 3. FAZION Gioi (CF FZNGIO77E09B107N)

nato a BOVOLONE (VR) il 09/05/1977

Diritto di: Proprieta' per 1/12

#### > 4. FAZION Michele (CF FZNMHL74L23B107U)

nato a BOVOLONE (VR) il 23/07/1974

Diritto di: Proprieta' per 1/12

➤ **5. MANTOVANI Rosa Angela (CF MNTRNG49B55D971Z)<sup>c)</sup>**

nata a GENZANO DI LUCANIA (PZ) il 15/02/1949

Diritto di: Proprieta' per 8/12

---

➤ **Dati identificativi**

📅 dal 22/03/1999

**Immobile attuale**

Comune di **CEREA (C498) (VR)**

Foglio **34** Particella **26** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 22/03/1999 in atti dal 22/03/1999  
RISTRUTTURAZIONE (n. H00752.1/1999)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche  
dei seguenti immobili soppressi, originari del  
precedente:**

Comune: **CEREA (C498) (VR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **1** Particella **26** Subalterno **1**

Sez. Urb. **A** Foglio **1** Particella **26** Subalterno **2**

---

➤ **Indirizzo**

📅 dal 22/03/1999

**Immobile attuale**

Comune di **CEREA (C498) (VR)**

Foglio **34** Particella **26** Subalterno **1**

VIA COLOMBARE n. SNC Piano S1-T - 1

Partita: **1001067**

Busta mod.58: **3580**

VARIAZIONE del 22/03/1999 in atti dal 22/03/1999  
RISTRUTTURAZIONE (n. H00752.1/1999)

---

➤ **Dati di classamento**

📅 dal 22/03/1999

**Immobile attuale**

Comune di **CEREA (C498) (VR)**

Foglio **34** Particella **26** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 581,01**

Rendita: **Lire 1.125.000**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **1001067**

Busta mod.58: **3580**

VARIAZIONE del 22/03/1999 in atti dal 22/03/1999  
RISTRUTTURAZIONE (n. H00752.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita validati

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CEREA (C498) (VR)**

Foglio **34** Particella **26** Subalterno **1**

Totale: **170 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **165 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
22/03/1999, prot. n. H00752

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CEREA (C498)(VR) Foglio 34 Particella 26 Sub. 1**

➤ **1. FAZION Gino (CF FZNGNI45L25C498I)**

nato a CEREA (VR) il 25/07/1945

📅 dal 22/03/1999 al 16/07/1999  
(deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 22/03/1999 in atti dal 22/03/1999  
RISTRUTTURAZIONE (n. H00752.1/1999)

➤ **2. MANTOVANI Rosa  
(CF MNTRSO49B55D971Z)**

nata a GENZANO DI LUCANIA (PZ) il 15/02/1949

📅 dal 22/03/1999 al 16/07/1999  
(deriva dall'atto 1)

➤ **1. FAZION Diego (CF FZNDGI73A28B107O)**

nato a BOVOLONE (VR) il 28/01/1973

📅 dal 16/07/1999  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 16/07/1999 - US Sede LEGNAGO (VR)  
Registrazione n. 21 registrato in data 07/01/2000 -  
SUCCESSIONE Voltura n. 9470.1/2000 - Pratica n.  
449496 in atti dal 14/11/2001

➤ **2. FAZION Elena Bernardette  
(CF FZNLBR78R45B107Y)**

nata a BOVOLONE (VR) il 05/10/1978

📅 dal 16/07/1999  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. FAZION Gioi (CF FZNGIO77E09B107N)**

nato a BOVOLONE (VR) il 09/05/1977

📅 dal 16/07/1999  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

➤ **4. FAZION Michele  
(CF FZNMHL74L23B107U)**

nato a BOVOLONE (VR) il 23/07/1974

📅 dal 16/07/1999  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

➤ **5. MANTOVANI Rosa Angela  
(CF MNTRNG49B55D971Z)<sup>c)</sup>**

nata a GENZANO DI LUCANIA (PZ) il 15/02/1949

📅 dal 16/07/1999  
Diritto di: Proprieta' per 8/12 (deriva dall'atto 2)

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria