

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/04/2025

**Dati identificativi:** Comune di PONTINIA (G865) (LT)

Foglio 96 Particella 299

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale Euro 10,11

agrario Euro 6,97

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A2<sup>a</sup>> C1<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 750 m<sup>2</sup>

**Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

### > Intestati catastali

#### > 1. CIPOLLA Carolina (CF CPLCLN59A43I832I)

nata a SONNINO (LT) il 03/01/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale

#### > 2. FESTUGATO Antonio (CF FSTNTN52R03G865D)

nato a PONTINIA (LT) il 03/10/1952

Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 26/02/1986

Immobile predecessore

Comune di PONTINIA (G865) (LT)

Foglio 96 Particella 191

Impianto meccanografico del 01/07/1975

#### 📅 dal 26/02/1986

Immobile attuale

Comune di PONTINIA (G865) (LT)

Foglio 96 Particella 299

FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5578)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: PONTINIA (G865) (LT)

Foglio 96 Particella 191

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 26/02/1986**

**Immobile predecessore**

Comune di **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio **96** Particella **191**

Redditi: dominicale **Euro 89,64 Lire 173.565**

agrario **Euro 61,82 Lire 119.700**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C1<sup>b)</sup> <A2<sup>a)</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **6.650 m<sup>2</sup>**

Partita: **1835**

Impianto meccanografico del 01/07/1975

 **dal 26/02/1986 al 09/12/2014**

**Immobile attuale**

Comune di **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio **96** Particella **299**

Redditi: dominicale **Euro 10,11 Lire 19.575**

agrario **Euro 6,97 Lire 13.500**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C1<sup>b)</sup> <A2<sup>a)</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **750 m<sup>2</sup>**

Partita: **1835**

FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5578)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio **96** Particella **191**

 **dal 09/12/2014 al 08/12/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio **96** Particella **299**

Redditi: dominicale **Euro 10,69**

agrario **Euro 5,62**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A4<sup>c)</sup> C1<sup>b)</sup> <A2<sup>a)</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**  
Superficie: **750 m<sup>2</sup>**

 **Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/04/2014 Pratica n. LT0200206 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 10714.1/2014)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/04/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2014.0127015 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa1514.2014.0001228)

 **dal 08/12/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio **96** Particella **299**

Redditi: dominicale **Euro 10,11**

agrario **Euro 6,97**

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/06/2024 Pratica n. LT0083209 in atti dal 08/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 83209.1/2024)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A2<sup>ab</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **750 m<sup>2</sup>**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

(anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 28/06/2024 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adx.2024.0037016 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa1514.2024.0001201)

## > Altre variazioni

📅 dal **22/07/2013** al **09/12/2014**

**Immobile attuale**

Comune di **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio **96** Particella **299**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

VOLTURA D'UFFICIO del 09/07/2013 Pratica n. LT0113440 in atti dal 22/07/2013 N.T,10987/13 L. C.11208/04 PERMUTA (n. 10670.1/2013)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PONTINIA (G865) (LT)**

*Foglio 96 Particella 306*

*Foglio 96 Particella 518*

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PONTINIA (G865) (LT) Foglio 96 Particella 191**

➤ **1. COMUNE DI PRIVERNO**

📅 dall'impianto al 12/12/1992

Diritto di: Da verificare per il diritto di pascolo (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/07/1975

➤ **2. VENTRE Maria ; Fu Luigi**

📅 dall'impianto al 12/12/1992

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PONTINIA (G865) (LT) Foglio 96 Particella 299**

➤ **1. CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO**

📅 dal 16/11/1981 al 24/07/1997

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/11/1981 Pubblico ufficiale PREFETTO DI LATINA Sede LATINA (LT) Repertorio n. 10193 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione Volume 71ME n. 770 registrato in data 21/12/1981 - Voltura n. 1068.901/1989 in atti dal 30/07/1997

➤ **1. COMUNE DI PRIVERNO**

📅 dal 26/02/1986 al 16/11/1981

Diritto di: Da verificare per il diritto di pascolo (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5578)

➤ **2. VENTRE Maria ; Fu Luigi**

📅 dal 26/02/1986 al 16/11/1981  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

➤ **1. CIPOLLA Carolina  
(CF CPLCLN59A43I832I)**

nata a SONNINO (LT) il 03/01/1959  
📅 dal 24/07/1997 al 07/05/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 24/07/1997 Pubblico ufficiale NOT.FALESSI  
Sede PRIVERNO (LT) Repertorio n. 47815 - UR Sede  
LATINA (LT) Registrazione n. 3200 registrato in data  
11/08/1997 - Voltura n. 3777.3/1997 in atti dal  
29/07/1998

➤ **2. FESTUGATO Emilio  
(CF FSTMLE57P12G865I)**

nato a PONTINIA (LT) il 12/09/1957  
📅 dal 24/07/1997 al 07/05/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. CIPOLLA Carolina  
(CF CPLCLN59A43I832I)**

nata a SONNINO (LT) il 03/01/1959  
📅 dal 07/05/2004 al 09/07/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 07/05/2004 Pubblico ufficiale RANUCCI  
Sede TERRACINA (LT) Repertorio n. 86567 - UU Sede  
LATINA (LT) Registrazione n. 469 registrato in data  
18/05/2004 - PERMUTA Voltura n. 2490.3/2004 -  
Pratica n. LT0127936 in atti dal 22/06/2004

➤ **2. FESTUGATO Antonio  
(CF FSTNTN52R03G865D)**

nato a PONTINIA (LT) il 03/10/1952  
📅 dal 07/05/2004 al 09/07/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 5)

➤ **1. CIPOLLA Carolina  
(CF CPLCLN59A43I832I)**

nata a SONNINO (LT) il 03/01/1959  
📅 dal 09/07/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 6)

6. VOLTURA D'UFFICIO del 09/07/2013 Pubblico  
ufficiale FUCCILLO Sede SEZZE (LT) Repertorio n.  
23420 - N.T,10987/13 L. C.11208/04 PERMUTA Voltura  
n. 10670.1/2013 - Pratica n. LT0113440 in atti dal  
22/07/2013

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

➤ **2. FESTUGATO Antonio  
(CF FSTNTN52R03G865D)**

nato a PONTINIA (LT) il 03/10/1952  
📅 dal 09/07/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 6)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

---

*Legenda*

- a) <A2:
- b) C1: *Consorzio della bonificazione pontina - circondario esterno II grado*
- c) A4: *Spese di irrigazione. consorzio della bonificazione pontina - acqua consorziale sollevata con motopompa ed immessa per aspersione*