

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2025



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/04/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PONTINIA (G865) (LT)

Foglio 96 Particella 454

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 9,35

agrario Euro 4,91

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** C1<sup>a</sup>) A4<sup>b</sup>) <A2<sup>c</sup>)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Superficie: 656 m<sup>2</sup>

**Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**> Intestati catastali**

**➤ 1. CIPOLLA Carolina (CF CPLCLN59A43I832I)**

nata a SONNINO (LT) il 03/01/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale

**➤ 2. FESTUGATO Antonio (CF FSTNTN52R03G865D)**

nato a PONTINIA (LT) il 03/10/1952

Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto al 26/02/1986**

**Immobile predecessore**

Comune di PONTINIA (G865) (LT)

Foglio 96 Particella 34

Impianto meccanografico del 01/07/1975

**📅 dal 26/02/1986 al 26/05/1997**

**Immobile predecessore**

Comune di PONTINIA (G865) (LT)

Foglio 96 Particella 301

FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5578)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: PONTINIA (G865) (LT)

Foglio 96 Particella 34

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal **26/05/1997**

**Immobile attuale**

Comune di **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio **96** Particella **454**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.3/1997)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PONTINIA (G865) (LT)**

*Foglio 96 Particella 455*

*Foglio 96 Particella 301*

*Foglio 96 Particella 452*

*Foglio 96 Particella 453*

## ➤ Dati di classamento

📅 dall'impianto al **26/02/1986**

**Immobile predecessore**

Comune di **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio **96** Particella **34**

Redditi: dominicale **Euro 39,63 Lire 76.734**

agrario **Euro 27,33 Lire 52.920**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C1<sup>a</sup>) < A2<sup>c</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **2.940 m<sup>2</sup>**

Partita: **1630**

Impianto meccanografico del 01/07/1975

📅 dal **16/11/1981** al **26/05/1997**

**Immobile predecessore**

Comune di **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio **96** Particella **301**

Redditi: dominicale **Euro 38,42 Lire 74.385**

agrario **Euro 26,49 Lire 51.300**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C1<sup>a</sup>) < A2<sup>c</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **2.850 m<sup>2</sup>**

Partita: **22519**

DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/11/1981 in atti dal 28/02/1997 (n. 1068.8/1989)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PONTINIA (G865) (LT)**

*Foglio 80 Particella 217*

📅 dal 26/05/1997 al 09/12/2014

**Immobile attuale**

Comune di **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio **96** Particella **454**

Redditi: dominicale **Euro 8,84 Lire 17.122**

agrario **Euro 6,10 Lire 11.808**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C1<sup>ac</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **656 m<sup>2</sup>**

Partita: **22519**

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.3/1997)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PONTINIA (G865) (LT)**

*Foglio 96 Particella 455*

*Foglio 96 Particella 301*

*Foglio 96 Particella 452*

*Foglio 96 Particella 453*

📅 dal 09/12/2014

**Immobile attuale**

Comune di **PONTINIA (G865) (LT)**

Foglio **96** Particella **454**

Redditi: dominicale **Euro 9,35**

agrario **Euro 4,91**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C1<sup>a</sup>) A4<sup>b</sup>) < A2<sup>c</sup>)**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**  
Superficie: **656 m<sup>2</sup>**

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/04/2014 Pratica n. LT0200214 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 10722.1/2014)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/04/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2014.0127015 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa1514.2014.0001228)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **PONTINIA (G865) (LT)** Foglio **96** Particella **34**

➤ **1. COMUNE DI PRIVERNO**

📅 dall'impianto al 14/01/1975 antecedente

l'impianto meccanografico

Dritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/07/1975

➤ **2. SPERLONGA Gislino ; Fu Filippo**

📅 dall'impianto al 14/01/1975 antecedente

l'impianto meccanografico

Dritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/1975 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione Volume 169 n. 24 registrato in data 17/07/1975 - Voltura n. 25983 in atti dal 25/02/1986

Direzione Provinciale di Latina  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 01/04/2025  
Ora: 12:54:50  
Numero Pratica: T257699/2025  
Pag: 4 - Segue

- **1. CARFAGNA Adele**  
**(CF CRFDLA13L50G698A)**  
nata a PRIVERNO (LT) il 10/07/1913  
📅 dal 14/01/1975  
Diritto di: Usufruttuario parziale di livello (deriva dall'atto 2)
- **2. COMUNE DI PRIVERNO (CF 80005330594)**  
sede in PRIVERNO (LT)  
📅 dal 14/01/1975  
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 2)
- **3. SPERLONGA Anna**  
**(CF SPRNNA44S45G698D)**  
nata a PRIVERNO (LT) il 05/11/1944  
📅 dal 14/01/1975  
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **4. SPERLONGA Giuseppe**  
**(CF SPRGPP41R26G698N)**  
nato a PRIVERNO (LT) il 26/10/1941  
📅 dal 14/01/1975  
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **5. SPERLONGA Teresa**  
**(CF SPRTRS36C57G698N)**  
nata a PRIVERNO (LT) il 17/03/1936  
📅 dal 14/01/1975  
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **6. SPERLONGA Vincenza**  
**(CF SPRVCN33L57G698D)**  
nata a PRIVERNO (LT) il 17/07/1933  
📅 dal 14/01/1975  
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PONTINIA (G865) (LT) Foglio 96 Particella 301**

- **1. COMUNE DI PRIVERNO**  
📅 dal 16/11/1981 al 26/05/1997  
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 3)  
⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **2. CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO(ROMA-LATINA)**  
📅 dal 16/11/1981 al 26/05/1997  
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 3)  
⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **1. CARFAGNA Adele**  
**(CF CRFDLA13L50G698A)**  
nata a PRIVERNO (LT) il 10/07/1913  
📅 dal 26/02/1986 al 16/11/1981  
Diritto di: Usufruttuario parziale di livello (deriva dall'atto 4)  
⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/11/1981 Pubblico ufficiale PREFETTO DI LATINA Sede LATINA (LT) Repertorio n. 10913 - UR Registrazione Volume 71/ME n. 770 registrato in data 21/12/1981 - Voltura n. 1068.8/1989 in atti dal 28/02/1997

4. FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1986 (n. 5578)

- **2. COMUNE DI PRIVERNO (CF 80005330594)**  
sede in PRIVERNO (LT)  
📅 dal 26/02/1986 al 16/11/1981  
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 4)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **3. SPERLONGA Anna**  
**(CF SPRNNA44S45G698D)**  
nata a PRIVERNO (LT) il 05/11/1944  
📅 dal 26/02/1986 al 16/11/1981  
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 4)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **4. SPERLONGA Giuseppe**  
**(CF SPRGPP41R26G698N)**  
nato a PRIVERNO (LT) il 26/10/1941  
📅 dal 26/02/1986 al 16/11/1981  
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 4)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **5. SPERLONGA Teresa**  
**(CF SPRTRS36C57G698N)**  
nata a PRIVERNO (LT) il 17/03/1936  
📅 dal 26/02/1986 al 16/11/1981  
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 4)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **6. SPERLONGA Vincenza**  
**(CF SPRVCN33L57G698D)**  
nata a PRIVERNO (LT) il 17/07/1933  
📅 dal 26/02/1986 al 16/11/1981  
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 4)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PONTINIA (G865) (LT) Foglio 96 Particella 454**

- **1. CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO(ROMA-LATINA)**  
📅 dal 26/05/1997 al 24/07/1997  
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 5)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **2. COMUNE DI PRIVERNO**  
📅 dal 26/05/1997 al 07/05/2004  
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 5)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

5. FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 28/06/1997 (n. 1913.3/1997)

6. Atto del 24/07/1997 Pubblico ufficiale NOT.FALESSI  
Sede PRIVERNO (LT) Repertorio n. 47815 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 3200 registrato in data 11/08/1997 - Voltura n. 3777.4/1997 in atti dal 29/07/1998

➤ **1. CIPOLLA Carolina**  
**(CF CPLCLN59A43I832I)**  
nata a SONNINO (LT) il 03/01/1959  
📅 dal 24/07/1997 al 07/05/2004  
Diritto di: Livellario per per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. FESTUGATO Emilio**  
**(CF FSTMLE57P12G865I)**  
nato a PONTINIA (LT) il 12/09/1957  
📅 dal 24/07/1997 al 07/05/2004  
Diritto di: Livellario per per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. CIPOLLA Carolina**  
**(CF CPLCLN59A43I832I)**  
nata a SONNINO (LT) il 03/01/1959  
📅 dal 07/05/2004 al 09/07/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 7)

➤ **2. FESTUGATO Antonio**  
**(CF FSTNTN52R03G865D)**  
nato a PONTINIA (LT) il 03/10/1952  
📅 dal 07/05/2004 al 09/07/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 7)

➤ **1. CIPOLLA Carolina**  
**(CF CPLCLN59A43I832I)**  
nata a SONNINO (LT) il 03/01/1959  
📅 dal 09/07/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 8)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **2. FESTUGATO Antonio**  
**(CF FSTNTN52R03G865D)**  
nato a PONTINIA (LT) il 03/10/1952  
📅 dal 09/07/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 8)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

7. Atto del 07/05/2004 Pubblico ufficiale RANUCCI Sede TERRACINA (LT) Repertorio n. 86567 - UU Sede LATINA (LT) Registrazione n. 469 registrato in data 18/05/2004 - PERMUTA Voltura n. 2490.3/2004 - Pratica n. LT0127936 in atti dal 22/06/2004

8. VOLTURA D'UFFICIO del 09/07/2013 Pubblico ufficiale FUCCILLO Sede SEZZE (LT) Repertorio n. 23420 - N.T,10987/13 L. C.11208/04 PERMUTA Voltura n. 10666.1/2013 - Pratica n. LT0113435 in atti dal 22/07/2013

---

Visura telematica

---

#### Legenda

- a) C1: Consorzio della bonificazione pontina - circondario esterno ii grado  
b) A4: Spese di irrigazione. consorzio della bonificazione pontina - acqua consorziale sollevata con motopompa ed immessa per aspersione  
c) <A2: