Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025

**Immobile di catasto fabbricati** | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **BARI (A662) (BA)**
Foglio **37** Particella **283** Subalterno **1**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**
Comune di **BARI (A662A) (BA)**
Foglio **37** Particella **283**

**Classamento:**
Rendita: **Euro 23.224,00**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/7**[a)]
Foglio **37** Particella **283** Subalterno **1**
**Indirizzo:** STRADA SANTA CATERINA n. SNC Piano S1-T - 1-2

## Intestati catastali

**1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

## Dati identificativi

**dal 27/05/1977 al 19/07/1997**
**Immobile predecessore**
Comune di **BARI (A662) (BA)**
Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1977** Numero **3827**

COSTITUZIONE del 27/05/1977 in atti dal 19/07/1997 (n. 3827.1/1977)

**dal 19/07/1997 al 22/11/2011**
**Immobile predecessore**
Comune di **BARI (A662) (BA)**
Foglio **37** Particella **283**

VARIAZIONE del 19/07/1997 in atti dal 19/07/1997 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 1560.6/1997)

**dal 22/11/2011**

**Immobile attuale**

Comune di **BARI (A662) (BA)**

Foglio **37** Particella **283** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 22/11/2011 Pratica n. BA0534152 in atti dal 22/11/2011 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 102177.1/2011)

## Indirizzo

**dal 27/05/1977 al 19/07/1997**

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662) (BA)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1977** Numero **3827**

STRADA VICINALE S.CATERINA Piano S1 - T - 1
Partita: **104607**
Busta mod.58: **104607**

COSTITUZIONE del 27/05/1977 in atti dal 19/07/1997 (n. 3827.1/1977)

**dal 19/07/1997 al 22/11/1997**

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662) (BA)**

Foglio **37** Particella **283**

STRADA VICINALE S.CATERINA Piano S1 - T - 1
Partita: **104607**
Busta mod.58: **104607**

VARIAZIONE del 19/07/1997 in atti dal 19/07/1997 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 1560.6/1997)

**dal 22/11/1997 al 22/11/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662) (BA)**

Foglio **37** Particella **283**

STRADA VICINALE SANTA CATERINA n. SNC Piano S1-T - 1
Partita: **104607**
Busta mod.58: **104607**

VARIAZIONE del 22/11/1997 in atti dal 22/11/1997 VARIAZIONE PER CLASSAMENTO (n. A01906.1/1997)

**dal 22/11/2011 al 26/03/2021**

**Immobile attuale**

Comune di **BARI (A662) (BA)**

Foglio **37** Particella **283** Subalterno **1**

STRADA RURALE SANTA CATERINA n. SNC Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 22/11/2011 Pratica n. BA0534152 in atti dal 22/11/2011 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 102177.1/2011)

**dal 26/03/2021**

**Immobile attuale**

Comune di **BARI (A662) (BA)**

Foglio **37** Particella **283** Subalterno **1**

STRADA SANTA CATERINA n. SNC Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/03/2021 Pratica n. BA0092215 in atti dal 26/03/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 57904.1/2021)

## Dati di classamento

**dal 27/05/1977 al 19/07/1997**
**Immobile predecessore**
Comune di **BARI (A662) (BA)**
Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1977** Numero **3827**
Zona censuaria **2**
Partita: **104607**
Busta mod.58: **104607**

COSTITUZIONE del 27/05/1977 in atti dal 19/07/1997 (n. 3827.1/1977)

**dal 19/07/1997 al 22/11/1997**
**Immobile predecessore**
Comune di **BARI (A662) (BA)**
Foglio **37** Particella **283**
Zona censuaria **2**
Partita: **104607**
Busta mod.58: **104607**

VARIAZIONE del 19/07/1997 in atti dal 19/07/1997 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 1560.6/1997)

**dal 22/11/1997 al 06/07/2009**
**Immobile predecessore**
Comune di **BARI (A662) (BA)**
Foglio **37** Particella **283**
Rendita: **Euro 20.400,05**
Rendita: **Lire 39.500.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/7[a)]**
Partita: **104607**
Busta mod.58: **104607**

VARIAZIONE del 22/11/1997 in atti dal 22/11/1997 VARIAZIONE PER CLASSAMENTO (n. A01906.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**dal 06/07/2009 al 22/11/2011**
**Immobile predecessore**
Comune di **BARI (A662) (BA)**
Foglio **37** Particella **283**
Rendita: **Euro 20.400,05**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/7[a)]**
Busta mod.58: **104607**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/07/2009 Pratica n. BA0334112 in atti dal 06/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20742.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**dal 22/11/2011 al 26/10/2012**
**Immobile attuale**
Comune di **BARI (A662) (BA)**
Foglio **37** Particella **283** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 20.956,00**

VARIAZIONE del 22/11/2011 Pratica n. BA0534152 in atti dal 22/11/2011 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 102177.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Zona censuaria **2**
Categoria **D/7[a)]**

**dal 26/10/2012 al 02/12/2019**
**Immobile attuale**
Comune di **BARI (A662) (BA)**
Foglio **37** Particella **283** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 23.225,70**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/7[a)]**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/10/2012 Pratica n. BA0397007 in atti dal 26/10/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47609.1/2012) Notifica effettuata con protocollo n. BA0398800 del 29/10/2012

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**dal 02/12/2019 al 29/10/2020**
**Immobile attuale**
Comune di **BARI (A662) (BA)**
Foglio **37** Particella **283** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 23.224,00**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/7[a)]**

VARIAZIONE del 28/11/2019 Pratica n. BA0239767 in atti dal 02/12/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 77549.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**dal 29/10/2020**
**Immobile attuale**
Comune di **BARI (A662) (BA)**
Foglio **37** Particella **283** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 23.224,00**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/7[a)]**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2020 Pratica n. BA0185574 in atti dal 29/10/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 83329.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita validati

## Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662)(BA) Tipo Denuncia:** Protocollo **Anno** 1977 **Numero** 3827

**1. S.I.P. SOCIETA' ITALIANA PER L'ESERCIZIO TELEFONICO S.P.A.**
sede in TORINO (TO)
dal 27/05/1977 al 19/07/1997
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 27/05/1977 in atti dal 19/07/1997 (n. 3827.1/1977)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662)(BA) Foglio 37 Particella 283**

**1. S.I.P. SOCIETA' ITALIANA PER L'ESERCIZIO TELEFONICO S.P.A.**
sede in TORINO (TO)
dal 19/07/1997 al 31/12/1998
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 19/07/1997 in atti dal 19/07/1997 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 1560.6/1997)

**1. TELECOM ITALIA S.P.A. (CF 00471850016)**
sede in TORINO (TO)

3. Atto del 31/12/1998 Pubblico ufficiale NOT. ASTORE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 349348 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione n. 76 registrato in data 05/01/1999 - ATTO DI FUSIONE Voltura n. 8604.1/1999 - Pratica n. 102551 in atti dal 15/02/2001

dal 31/12/1998 al 01/12/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➢ **1. OLIVETTI MULTISERVICES SPA (CF 00639030014)**
sede in MILANO (MI)
dal 01/12/2005 al 01/12/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 01/12/2005 Pubblico ufficiale CINOTTI NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 117577 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 562.1/2006 Reparto PI di BARI in atti dal 10/01/2006

➢ **1. OLIVETTI MULTISERVICES SPA (CF 00639030014)**
sede in MILANO (MI)
dal 01/12/2005 al 29/12/2005
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 01/12/2005 Pubblico ufficiale NOT. CINOTTI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 117577 - RETT.TRASCR.562/2006 Voltura n. 7460.1/2006 - Pratica n. BA0051211 in atti dal 08/02/2006

➢ **1. SPAZIO INDUSTRIALE - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE SPECULATIVO DI TIPO CHIUSO (CF 04579240963)**
sede in MILANO (MI)
dal 29/12/2005 al 18/04/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 29/12/2005 Pubblico ufficiale GIACOSA RENATO MARIA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 46302 - COSTITUZIONE DI FONDO IMMOBILIARE CHIUSO Trascrizione n. 6001.1/2006 Reparto PI di BARI in atti dal 22/02/2006

➢ **1. SPAZIO INDUSTRIALE - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO (CF 13465930157)**
sede in MILANO (MI)
dal 18/04/2007 al 22/11/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 18/04/2007 Pubblico ufficiale GIACOSA RENATO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 50822 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 19195.1/2007 Reparto PI di BARI in atti dal 21/05/2007

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BARI (A662)(BA) Foglio 37 Particella 283 Sub. 1**

➢ **1. SPAZIO INDUSTRIALE - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO (CF 13465930157)**
sede in MILANO (MI)
dal 22/11/2011 al 20/05/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 18/04/2007 Pubblico ufficiale GIACOSA RENATO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 50822 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 19195.1/2007 Reparto PI di BARI in atti dal 21/05/2007

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

BARI (A662) (BA)
Foglio **37** Particella **283**

➢ **1. SPAZIO INDUSTRIALE - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO (CF 05553101006)**
sede in ROMA (RM)
dal 20/05/2013 al 28/12/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 20/05/2013 Pubblico ufficiale DE PAOLI MONICA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 10531 - ATTO RICOGNITIVO Nota presentata con Modello Unico n. 14345.1/2013 Reparto PI di BARI in atti dal 31/05/2013

➢ **1. "ERMETE" - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO ITALIANO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO RISERVATO (CF 13465930157)**
sede in MILANO (MI)
dal 28/12/2017 al 29/07/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 28/12/2017 Pubblico ufficiale DE PAOLI MONICA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 19873 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2489.1/2018 Reparto PI di BARI in atti dal 24/01/2018

➢ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

11. Atto del 29/07/2020 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 18770 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21565.1/2020 Reparto PI di BARI in atti dal 04/08/2020

dal 29/07/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*