

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORINO (L219) (TO)**

Foglio **1128** Particella **316** Subalterno **33**

Partita: **187131**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TORINO (L219) (TO)**

Foglio **1128** Particella **316**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 550,03**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **3 vani**

Foglio **1128** Particella **316** Subalterno **33**

**Indirizzo:** VIA VERRES n. 19 Piano 5

**Dati di superficie:** Totale: **46 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **44 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**> 1. IMMOBILIARE BENZI S.R.L. (CF 00499950012)**

sede in **TORINO (TO)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto al 05/04/2006**

**Immobile predecessore**

Comune di **TORINO (L219) (TO)**

Foglio **50** Particella **1710** Subalterno **11**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**📅 dal 05/04/2006**

**Immobile attuale**

Comune di **TORINO (L219) (TO)**

Foglio **1128** Particella **316** Subalterno **33**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
05/04/2006 Pratica n. TO0149511 in atti dal 05/04/2006  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 76799.33/2006)

---

**> Indirizzo****📅 dall'impianto al 05/04/2006**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**Comune di **TORINO (L219) (TO)**Foglio **50** Particella **1710** Subalterno **11**

VIA VERRES n. 19 Piano 5

Partita: **187131****📅 dal 05/04/2006**VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
05/04/2006 Pratica n. TO0149511 in atti dal 05/04/2006  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 76799.33/2006)**Immobile attuale**Comune di **TORINO (L219) (TO)**Foglio **1128** Particella **316** Subalterno **33**

VIA VERRES n. 19 Piano 5

Partita: **187131**

---

**> Dati di classamento****📅 dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**Comune di **TORINO (L219) (TO)**Foglio **50** Particella **1710** Subalterno **11**Rendita: **Lire 1.620**Zona censuaria **2**Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **4**, Consistenza **3,0 vani**Partita: **187131****📅 dal 01/01/1992 al 05/04/2006**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile predecessore**Comune di **TORINO (L219) (TO)**Foglio **50** Particella **1710** Subalterno **11**Rendita: **Euro 550,03**Rendita: **Lire 1.065.000**Zona censuaria **2**Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **4**, Consistenza **3,0 vani**Partita: **187131****📅 dal 05/04/2006**VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
05/04/2006 Pratica n. TO0149511 in atti dal 05/04/2006  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 76799.33/2006)**Immobile attuale**Comune di **TORINO (L219) (TO)**Foglio **1128** Particella **316** Subalterno **33**Rendita: **Euro 550,03**Zona censuaria **2**Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **4**, Consistenza **3,0 vani**Partita: **187131**

---

**> Dati di superficie****📅 dal 09/11/2015****Immobile attuale**Comune di **TORINO (L219) (TO)**Foglio **1128** Particella **316** Subalterno **33**Totale: **46 m<sup>2</sup>**Totale escluse aree scoperte : **44 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
21/08/1970, prot. n. 000026743

---

**> Storia degli intestati dell'immobile****Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **TORINO (L219)(TO)** Foglio **50** Particella **1710** Sub. **11****> 1. BENZI Apollonia****(CF BNZPLN10S47F902C)**

nata a NIZZA MONFERRATO (AT) il 07/11/1910

**📅 dall'impianto al 03/12/1990**

(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

**> 2. BENZI DI G.W.SCAGLIONE E C.S.N.C.CON SEDE IN TORINO VIA CHATILLON N.19****📅 dall'impianto al 03/12/1990**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

**> 3. SCAGLIONE Giuseppe****(CF SCGGPP35S30E295I)**

nato a INCISA SCAPACCINO (AT) il 30/11/1935

**📅 dall'impianto al 03/12/1990**

(deriva dall'atto 1)

**> 4. SCAGLIONE Wandes****(CF SCGWDS45D25E295N)**

nato a INCISA SCAPACCINO (AT) il 25/04/1945

**📅 dall'impianto al 03/12/1990**

(deriva dall'atto 1)

**> 1. SOC. BENZI CALZATURE S.R.L.****(CF 00499950012)**

sede in TORINO (TO)

**📅 dal 03/12/1990 al 03/05/1996**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 03/12/1990 Pubblico ufficiale NOT. GHIONE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 90181 - PU Sede TORINO (TO) Registrazione n. 46967 registrato in data 14/12/1990 - TRASFERIMENTO DI SOCIETA' Voltura n. 6116.1/1991 - Pratica n. 566916 in atti dal 29/08/2002

**> 1. BENZI CALZATURE S. P. A. VIA MASSARI 155 (CF 00499950012)**

sede in TORINO (TO)

**📅 dal 03/05/1996 al 05/04/2006**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 03/05/1996 Pubblico ufficiale GIANELLI GIUSEPPE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 63730 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione n. 15529 registrato in data 07/06/1996 - VERB. ASS. STR. RIA VEDI DV N 35511/1996 Voltura n. 8222.1/2002 - Pratica n. 539858 in atti dal 06/08/2002

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **TORINO (L219)(TO)** Foglio **1128** Particella **316** Sub. **33**

4. del 05/04/2006 Pratica n. TO0149511 in atti dal 05/04/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 76799.33/2006)

➤ **1. BENZI CALZATURE S. P. A. VIA MASSARI 155**  
**(CF 00499950012)**  
sede in TORINO (TO)

📅 dal 05/04/2006 al 13/10/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. IMMOBILIARE BENZI S.R.L.**  
**(CF 00499950012)**  
sede in TORINO (TO)

📅 dal 13/10/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 13/10/2009 Pubblico ufficiale BIINO GIULIO  
Sede TORINO (TO) Repertorio n. 26259 - UU Sede  
TORINO (TO) Registrazione n. 16798 registrato in data  
02/11/2009 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura  
n. 9268.1/2010 - Pratica n. TO0121612 in atti dal  
25/02/2010

---

*Visura telematica*

---

**Legenda**

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) A/3: Abitazioni di tipo economico