

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 717

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)
(MI)

Foglio 21 Particella 276

Classamento:

Rendita: Euro 1.124,58

Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 6,5 vani

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 717

Indirizzo: VIA GIUSEPPE VERDI n. 38/A Piano 1

Dati di superficie: Totale: 120 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 111 m²

> Intestati catastali

> 1. RIBOLDI Wanjer Massimiliano (CF RBLWJR72H28F205X)

nato a MILANO (MI) il 28/06/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 04/11/1997 al 15/12/2003

Immobile predecessore

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 708

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/11/1997 in atti dal 04/11/1997 (n. 316671.1/1997)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)
Foglio 21 Particella 276 Subalterno 704
Foglio 21 Particella 276 Subalterno 705
Foglio 21 Particella 276 Subalterno 706

📅 dal 15/12/2003 al 04/03/2004

Immobile predecessore

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)
(MI)

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/12/2003 Pratica n. 950639 in atti dal 15/12/2003 UFFICIO-ABITAZIONE (n. 67790.1/2003)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **715**

📅 dal **04/03/2004**

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **717**

VARIAZIONE del 04/03/2004 Pratica n. MI0131705 in atti dal 04/03/2004 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 12066.1/2004)

> Indirizzo

📅 dal **04/11/1997** al **26/06/2003**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **708**

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38/A Piano 1
Partita: **1012212**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/11/1997 in atti dal 04/11/1997 (n. 316671.1/1997)

📅 dal **26/06/2003** al **15/12/2003**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **708**

VIA VERDI GIUSEPPE n. 38/A Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2003 Pratica n. 582368 in atti dal 26/06/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39394.1/2003)

📅 dal **15/12/2003** al **04/03/2004**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **715**

VIA VERDI GIUSEPPE n. 38/A Piano 1

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/12/2003 Pratica n. 950639 in atti dal 15/12/2003 UFFICIO-ABITAZIONE (n. 67790.1/2003)

📅 dal **04/03/2004** al **04/03/2005**

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **717**

VIA G.VERDI n. 38/A Piano 1

VARIAZIONE del 04/03/2004 Pratica n. MI0131705 in atti dal 04/03/2004 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 12066.1/2004)

📅 dal **04/03/2005**

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **717**

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38/A Piano 1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/03/2005 Pratica n. MI0219689 in atti dal 04/03/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 53578.1/2005)

> Dati di classamento

📅 dal 04/11/1997 al 15/12/2003

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **708**

Rendita: **Euro 1.941,88**

Rendita: **Lire 3.760.000**

Categoria **A/10^c**, Classe **1**, Consistenza **8,0 vani**

Partita: **1012212**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/11/1997 in atti dal 04/11/1997 (n. 316671.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 15/12/2003 al 04/03/2004

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **715**

Rendita: **Euro 1.384,10**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **8,0 vani**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/12/2003 Pratica n. 950639 in atti dal 15/12/2003 UFFICIO-ABITAZIONE (n. 67790.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 04/03/2004 al 04/03/2005

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **717**

Rendita: **Euro 1.124,58**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 04/03/2004 Pratica n. MI0131705 in atti dal 04/03/2004 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 12066.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 04/03/2005

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **717**

Rendita: **Euro 1.124,58**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/03/2005 Pratica n. MI0219689 in atti dal 04/03/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 53578.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **717**

Totale: **120 m²**

Totale escluse aree scoperte : **111 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/03/2004, prot. n. MI0131705

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21
Particella 276 Sub. 708

- **1. ROSANNA DELL'ASSUNTA 77 S.R.L.**
(CF 03846540155)
sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)
📅 dal 04/11/1997 al 02/10/1998
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
 - 1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/11/1997 in atti dal 04/11/1997 (n. 316671.1/1997)
- **1. RIMA IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.**
(CF 10400710157)
sede in MILANO (MI)
📅 dal 02/10/1998 al 15/12/2003
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
 - 2. SCRITTURA PRIVATA del 02/10/1998 Pubblico ufficiale MASSIMO LINARES Sede MILANO (MI) Repertorio n. 10607 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 60034.1/1998 in atti dal 21/11/1998

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21
Particella 276 Sub. 715

- **1. RIMA IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.**
(CF 10400710157)
sede in MILANO (MI)
📅 dal 15/12/2003 al 17/12/2003
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
 - 3. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/12/2003 Pratica n. 950639 in atti dal 15/12/2003 UFFICIO-ABITAZIONE (n. 67790.1/2003)
- **1. RIBOLDI Wanjer Massimiliano**
(CF RBLWJR72H28F205X)
nato a MILANO (MI) il 28/06/1972
📅 dal 17/12/2003 al 04/03/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
 - 4. Atto del 17/12/2003 Pubblico ufficiale ZAPPULLI MASSIMILIANO UGO Sede BRESSO (MI) Repertorio n. 2347 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 108473.1/2003 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 23/12/2003

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21
Particella 276 Sub. 717

- **1. RIBOLDI Wanjer Massimiliano**
(CF RBLWJR72H28F205X)
nato a MILANO (MI) il 28/06/1972
📅 dal 04/03/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
 - 5. Atto del 17/12/2003 Pubblico ufficiale ZAPPULLI MASSIMILIANO UGO Sede BRESSO (MI) Repertorio n. 2347 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 108473.1/2003 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 23/12/2003

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)
Foglio 21 Particella 276 Subalterno 715

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) A/10: Uffici e studi privati*