

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/04/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/04/2025

Dati identificativi: Comune di **MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **21**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **43**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **44**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)**

Foglio **51** Particella **237**

Classamento:

Rendita: **Euro 433,82**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **7 vani**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **44**

Indirizzo: VIA ROCCO FERRARI n. 8 Piano T

Dati di superficie: Totale: **156 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **148 m²**

> Intestati catastali

> 1. TORO Antonella (CF TRONNL64M42F416G)

nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 02/08/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/3 Regime: bene personale

> 2. TORO Carmine (CF TROCMN60P09F416O)

nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 09/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/3

> 3. TORO Phyllis (CF TROPYL66L45Z401M)

nata in CANADA (EE) il 05/07/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/3

> Dati identificativi

📅 dal 04/11/1992

Immobile attuale

Comune di **MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **21**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **43**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **44**

COSTITUZIONE del 04/11/1992 in atti dal 29/08/1995
CLASSAMENTO LEGGE 154/88 PROT. N. 1426/93 (n.
4596.1/1992)

> **Indirizzo**

📅 dal 04/11/1992 al 02/01/2023

Immobile attuale

Comune di **MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **21**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **43**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **44**

VIA CALABRIA Piano T

Partita: **2974**

COSTITUZIONE del 04/11/1992 in atti dal 29/08/1995
CLASSAMENTO LEGGE 154/88 PROT. N. 1426/93 (n.
4596.1/1992)

📅 dal 02/01/2023

Immobile attuale

Comune di **MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **21**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **43**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **44**

VIA ROCCO FERRARI n. 8 Piano T

VARIAZIONE del 30/12/2022 Pratica n. CS0219370 in
atti dal 02/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.8673272.30/12/2022 DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 219370.1/2023)

> **Dati di classamento**

📅 dal 04/11/1992 al 04/11/1992

Immobile attuale

Comune di **MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **21**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **43**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **44**

Zona censuaria **1**

Categoria **F/4^e**, Consistenza **0 m²**

Partita: **2974**

COSTITUZIONE del 04/11/1992 in atti dal 29/08/1995
CLASSAMENTO LEGGE 154/88 PROT. N. 1426/93 (n.
4596.1/1992)

📅 dal 04/11/1992 al 01/08/1995

Immobile attuale

Comune di **MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **21**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **43**

VARIAZIONE del 04/11/1992 in atti dal 12/11/1999
RETT. CLS VEDI IST. 21775/97 (n. 4596/1992)

Annotazioni: fg.51/237/43 corte mq.10-fg.51/237/44
corte mq.12

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **44**
Rendita: **Lire 840.000**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/3^d**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**
Partita: **2974**

dal 01/08/1995 al 02/01/2023

Immobile attuale

Comune di **MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **21**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **43**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **44**

Rendita: **Euro 542,28**

Rendita: **Lire 1.050.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2^e**, Classe **1**, Consistenza **7,0 vani**

Partita: **2974**

VARIAZIONE del 01/08/1995 in atti dal 31/08/1995
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA IN CORSO
DI DEFINIZIONE A DEFINITO (n. 3277.1/1995)

Annotazioni: fg.51/237/43 corte mq.10-fg.51/237/44
corte mq.12

dal 02/01/2023

Immobile attuale

Comune di **MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **21**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **43**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **44**

Rendita: **Euro 433,82**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^d**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE del 30/12/2022 Pratica n. CS0219370 in
atti dal 02/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.8673272.30/12/2022 DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 219370.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 02/01/2023

Immobile attuale

Comune di **MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **21**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **43**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **44**

Totale: **156 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
01/08/1995, prot. n. 3277

dal 02/01/2023

Immobile attuale

Comune di **MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **21**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **43**

Foglio **51** Particella **237** Subalterno **44**

VARIAZIONE del 30/12/2022 Pratica n. CS0219370 in
atti dal 02/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.8673272.30/12/2022 DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 219370.1/2023) Dati relativi
alla planimetria : data di presentazione 30/12/2022, prot.
n. CS0219370

Totale: 156 m²

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416)(CS) Foglio 51 Particella 237 Sub. 21

➤ **1. B. BOMBINO-A. TORO S.N.C.**

📅 dal 04/11/1992 al 30/09/2016
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 04/11/1992 in atti dal 29/08/1995
CLASSAMENTO LEGGE 154/88 PROT. N. 1426/93 (n.
4596.1/1992)

➤ **1. TORO Antonella
(CF TRONNL64M42F416G)**

nata a MONTALTO UFFUGO (CS) il 02/08/1964
📅 dal 30/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/3 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 30/09/2016 Pubblico ufficiale
SCORNAJENGHI ITALO ALESSI Sede COSENZA
(CS) Repertorio n. 13061 - ASSEGNAZIONE A SOCIO
Nota presentata con Modello Unico n. 19186.1/2016
Reparto PI di COSENZA in atti dal 07/10/2016

➤ **2. TORO Carmine (CF TROCMN60P09F416O)**

nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 09/09/1960
📅 dal 30/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. TORO Phyllis (CF TROPYL66L45Z401M)**

nata in CANADA (EE) il 05/07/1966
📅 dal 30/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) F/4: Unita` in corso di definizione
- d) A/3: Abitazioni di tipo economico
- e) A/2: Abitazioni di tipo civile