

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/05/2025

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 59 Particella 853

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 59 Particella 853

Classamento:

Rendita: Euro 614,58

Categoria A/2^a, Classe 4, Consistenza 7 vani

Foglio 59 Particella 853

Indirizzo: VIA PIETRA A PADULE Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: 147 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 146 m²

> **Intestati catastali**

➤ **1. BONIFAZ GUIDO Alessandra (CF BNFLSN73B60H501F)**

nata a ROMA (RM) il 20/02/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ **2. GIANNELLI Daniele (CF GNNDNL67R20G702N)**

nato a PISA (PI) il 20/10/1967

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> **Dati identificativi**

📅 dal 15/11/2002

Immobile attuale

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 59 Particella 853

COSTITUZIONE del 15/11/2002 Pratica n. 233778 in
atti dal 15/11/2002 COSTITUZIONE (n. 2458.1/2002)

> **Indirizzo**

📅 dal 15/11/2002

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **59** Particella **853**

VIA PIETRA A PADULE Piano S1-T - 1

COSTITUZIONE del 15/11/2002 Pratica n. 233778 in
atti dal 15/11/2002 COSTITUZIONE (n. 2458.1/2002)

> **Dati di classamento**

📅 dal 15/11/2002 al 21/07/2003

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **59** Particella **853**

Rendita: **Euro 486,76**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

COSTITUZIONE del 15/11/2002 Pratica n. 233778 in
atti dal 15/11/2002 COSTITUZIONE (n. 2458.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 21/07/2003

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **59** Particella **853**

Rendita: **Euro 614,58**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE del 15/11/2002 Pratica n. 00233778 in
atti dal 21/07/2003 RETTIFICA CLASSAMENTO
PROPOSTO (n. 11108.1/2003) Notifica in corso con
protocollo n. 192879 del 15/09/2003

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **59** Particella **853**

Totale: **147 m²**

Totale escluse aree scoperte : **146 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
15/11/2002, prot. n. 000233778

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035)(LU) Foglio 59 Particella 853

➤ **1. ARDITO Mario (CF RDTMRA56S18A662S)**
nato a BARI (BA) il 18/11/1956
📅 dal 15/11/2002 al 20/12/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 15/11/2002 Pratica n. 233778
in atti dal 15/11/2002 COSTITUZIONE (n. 2458.1/2002)

➤ **1. BONIFAZ GUIDO Alessandra (CF BNFLSN73B60H501F)**
nata a ROMA (RM) il 20/02/1973
📅 dal 20/12/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 20/12/2002 Pubblico ufficiale IANTAFFI
ADRIANA Sede CAMAIORE (LU) Repertorio n. 39023 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 371.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti dal
13/01/2003

➤ **2. GIANNELLI Daniele (CF GNNDNL67R20G702N)**
nato a PISA (PI) il 20/10/1967
📅 dal 20/12/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013