Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **ROTTOFRENO (H593) (PC)**
Foglio **20** Particella **463** Subalterno **4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROTTOFRENO (H593) (PC)**
Foglio **20** Particella **463**

Classamento:
Rendita: **Euro 3.561,12**
Categoria **C/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **1301 m²**
Foglio **20** Particella **463** Subalterno **4**
Indirizzo: STRADA PROVINCIALE 10 EMILIA OVEST n. 62 Piano T
Dati di superficie: Totale: **1.355 m²**

Intestati catastali

1. PANTOFER S.R.L. (CF 00113370332)

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 31/01/2006
Immobile predecessore
Comune di **ROTTOFRENO (H593) (PC)**
Foglio **20** Particella **463** Subalterno **2**

Impianto meccanografico del 01/05/1990

dal 31/01/2006
Immobile attuale
Comune di **ROTTOFRENO (H593) (PC)**
Foglio **20** Particella **463** Subalterno **4**

AMPLIAMENTO del 31/01/2006 Pratica n. PC0008812
in atti dal 31/01/2006 AMPLIAMENTO (n. 2560.1/2006)

Indirizzo

dall'impianto al 31/01/2006 **Immobile predecessore** Comune di **ROTTOFRENO (H593) (PC)** Foglio **20** Particella **463** Subalterno **2** VIA EMILIA OVEST n. 62 Piano T Partita: **1793**	Impianto meccanografico del 01/05/1990
dal 31/01/2006 al 20/09/2011 **Immobile attuale** Comune di **ROTTOFRENO (H593) (PC)** Foglio **20** Particella **463** Subalterno **4** VIA EMILIA OVEST n. 62 Piano T	AMPLIAMENTO del 31/01/2006 Pratica n. PC0008812 in atti dal 31/01/2006 AMPLIAMENTO (n. 2560.1/2006)
dal 20/09/2011 al 03/11/2017 **Immobile attuale** Comune di **ROTTOFRENO (H593) (PC)** Foglio **20** Particella **463** Subalterno **4** VIA EMILIA OVEST - ROTTOFRENO n. 62 Piano T	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. PC0185237 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 66791.1/2011)
dal 03/11/2017 **Immobile attuale** Comune di **ROTTOFRENO (H593) (PC)** Foglio **20** Particella **463** Subalterno **4** STRADA PROVINCIALE 10 EMILIA OVEST n. 62 Piano T	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/11/2017 Pratica n. PC0087875 in atti dal 03/11/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 25542.1/2017)

Dati di classamento

dall'impianto al 16/02/1990 antecedente l'impianto meccanografico **Immobile predecessore** Comune di **ROTTOFRENO (H593) (PC)** Foglio **20** Particella **463** Subalterno **2** Partita: **1793**	Impianto meccanografico del 01/05/1990
dal 16/02/1990 al 01/01/1992 **Immobile predecessore** Comune di **ROTTOFRENO (H593) (PC)** Foglio **20** Particella **463** Subalterno **2** Rendita: **Lire 7.110** Categoria **C/3**[a)], Classe **1**, Consistenza **1185 m²** Partita: **1793** Busta mod.58: **3704**	CLASSAMENTO del 16/02/1990 in atti dal 13/01/1999 PROG.FIN.98/99 (n. 82.1/1990) Notifica in corso con protocollo n. 4522 del 27/01/1999

dal 01/01/1992 al 31/01/2006
Immobile predecessore
Comune di **ROTTOFRENO (H593) (PC)**
Foglio **20** Particella **463** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 2.754,01**
Rendita: **Lire 5.332.500**
Categoria **C/3**[a)], Classe **1**, Consistenza **1185 m²**
Partita: **1793**
Busta mod.58: **3704**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

dal 31/01/2006 al 24/01/2007
Immobile attuale
Comune di **ROTTOFRENO (H593) (PC)**
Foglio **20** Particella **463** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 3.023,60**
Categoria **C/3**[a)], Classe **1**, Consistenza **1301 m²**

AMPLIAMENTO del 31/01/2006 Pratica n. PC0008812 in atti dal 31/01/2006 AMPLIAMENTO (n. 2560.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 24/01/2007
Immobile attuale
Comune di **ROTTOFRENO (H593) (PC)**
Foglio **20** Particella **463** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 3.561,12**
Categoria **C/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **1301 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/01/2007 Pratica n. PC0010750 in atti dal 24/01/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 847.1/2007) Notifica in corso con protocollo n. PC0003651 del 10/01/2008

Annotazioni: 2-classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **ROTTOFRENO (H593) (PC)**
Foglio **20** Particella **463** Subalterno **4**
Totale: **1355 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 31/01/2006, prot. n. PC0008812

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROTTOFRENO (H593)(PC) Foglio 20 Particella 463 Sub. 2

➢ **1. MEC AIR S.R.L. (CF 00158880336)**
sede in ROTTOFRENO (PC)
dall'impianto al 31/01/2006
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/05/1990

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROTTOFRENO (H593)(PC) Foglio 20 Particella 463 Sub. 4

2. AMPLIAMENTO del 31/01/2006 Pratica n. PC0008812 in atti dal 31/01/2006 AMPLIAMENTO (n.

➢ **1. MEC AIR S.R.L. (CF 00158880336)**
sede in ROTTOFRENO (PC)
dal 31/01/2006 al 18/05/2017
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

➢ **1. MEC - AIR S.R.L. (CF 00158880336)**
sede in MILANO (MI)
dal 18/05/2017 al 10/03/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➢ **1. PANTOFER S.R.L. (CF 00113370332)**
sede in MILANO (MI)
dal 10/03/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

2560.1/2006)

3. Atto del 18/05/2017 Pubblico ufficiale FSLOTICO MADDALENA Sede PIANELLO VAL TIDONE (PC) Repertorio n. 2507 - UU Sede PIACENZA (PC) Registrazione n. 5397 registrato in data 13/06/2017 - TRASFERIMENTO SEDE Voltura n. 395.1/2021 - Pratica n. PC0004191 in atti dal 12/02/2021

4. Atto del 10/03/2021 Pubblico ufficiale ROCCA GIUSEPPE Sede FIORENZUOLA D'ARDA (PC) Repertorio n. 73711 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2971.1/2021 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 17/03/2021

Visura telematica

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri