

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

**Dati identificativi:** Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **505**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **578** Particella **260**

### Classamento:

Rendita: **Euro 7.808,83**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/10<sup>9</sup>**, Classe **5**, Consistenza **7 vani**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **505**

**Indirizzo:** VIA NOMENTANA n. 133 Scala B Interno 2 Piano 1-7

**Dati di superficie:** Totale: **175 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **175 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. EMILIOZZI Massimo (CF MLZMSM65L07H501T)

nato a ROMA (RM) il 07/07/1965

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1

#### ➤ 2. SILVESTRELLI Vanda (CF SLVVND41S48A490L)

nata a ATTIGLIANO (TR) il 08/11/1941

Diritto di: Usufrutto per 1/1

### > Dati identificativi

 **dall'impianto al 20/01/2006**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **15**

📅 dal **20/01/2006**  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **505**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/01/2006  
Pratica n. RM0045466 in atti dal 20/01/2006  
ABITAZIONE-UFFICIO (n. 5104.1/2006)

---

> **Indirizzo**

📅 dal **27/06/1974 al 27/06/1974** antecedente  
l'impianto meccanografico  
**Immobile predecessore**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **15**  
VIA NOMENTANA n. 133 Scala B Interno 2 Piano  
1 - 7  
Partita: **196832**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **27/06/1974 al 25/02/1988**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **15**  
VIA NOMENTANA n. 133 Scala B Interno 2 Piano  
1  
Partita: **1438051**

Voltura del 27/06/1974 in atti dal 01/03/1989 (n.  
3093/1975)

📅 dal **25/02/1988 al 20/01/2006**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **15**  
VIA NOMENTANA n. 133 Scala B Interno 2 Piano  
1-7  
Partita: **1438051**

AMPLIAMENTO del 25/02/1988 in atti dal 10/03/1999  
(n. 20355.1/1988)

📅 dal **20/01/2006**  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **505**  
VIA NOMENTANA n. 133 Scala B Interno 2 Piano  
1-7

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/01/2006  
Pratica n. RM0045466 in atti dal 20/01/2006  
ABITAZIONE-UFFICIO (n. 5104.1/2006)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal **27/06/1974 al 25/02/1988**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **15**  
Rendita: **Lire 4.875**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Zona censuaria **2**  
Categoria **A/2<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**  
Partita: **196832**

📅 dal **25/02/1988** al **01/01/1992**

**Immobile predecessore**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **15**  
Rendita: **Lire 5.250**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/2<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**  
Partita: **1438051**

AMPLIAMENTO del 25/02/1988 in atti dal 10/03/1999  
(n. 20355.1/1988)

📅 dal **01/01/1992** al **20/01/2006**

**Immobile predecessore**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **15**  
Rendita: **Euro 1.771,45**  
Rendita: **Lire 3.430.000**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/2<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**  
Partita: **1438051**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal **20/01/2006** al **20/01/2007**

**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **505**  
Rendita: **Euro 5.766,24**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/01/2006  
Pratica n. RM0045466 in atti dal 20/01/2006  
ABITAZIONE-UFFICIO (n. 5104.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **20/01/2007** al **06/04/2011**

**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **505**  
Rendita: **Euro 5.766,24**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/01/2007  
Pratica n. RM0062711 in atti dal 20/01/2007  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6348.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal **06/04/2011** al **02/02/2012**

**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **505**  
Rendita: **Euro 5.766,24**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE del 06/04/2011 Pratica n. RM0444019 in  
atti dal 06/04/2011 DICHIARAZIONE PORZIONE DI U.  
I.U. (n. 43795.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **02/02/2012**  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **505**  
Rendita: **Euro 7.808,83**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/02/2012  
Pratica n. RM0122968 in atti dal 02/02/2012  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11720.1/2012)  
Notifica effettuata con protocollo n. RM0166776 del  
15/02/2012

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.  
701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **505**  
Totale: **175 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
06/04/2011, prot. n. RM0444019

## > Altre variazioni

📅 dal **10/02/2011** al **06/04/2011**  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **505**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2011  
Pratica n. RM0184619 in atti dal 10/02/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 19285.1/2011)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **ROMA (H501)(RM)** Foglio **578** Particella **260** Sub.  
**15**

➤ **1. BURIANI Matilde ; Fu Antonio Maritata Deriu**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 27/06/1974 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **2. DERIU Ermanno ; Fu Giuseppe**

📅 dall'impianto al 27/06/1974 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. DERIU Ermanno**  
**(CF DRERN99E05B068G)**  
nato a BOSA (OR) il 05/05/1899

2. Documento del 27/06/1974 Voltura in atti dal  
01/03/1989 Registrazione UR Sede ROMA (RM)  
Volume 6967 n. 18 del 20/09/1974 (n. 3093/1975)

📅 dal 27/06/1974 al 31/03/1991  
(deriva dall'atto 2)

➤ **1. EMILIOZZI Massimo**  
**(CF MLZMSM65L07H501T)**  
nato a ROMA (RM) il 07/07/1965

3. ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 31/03/1991  
Pubblico ufficiale NOTAIO CARUSI Sede ROMA (RM)  
Repertorio n. 18 - CONSOLID. USUFRUTTO Voltura n.  
84264.1/1992 - Pratica n. 291653 in atti dal 02/04/2002

📅 dal 31/03/1991 al 20/01/2006  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. SILVESTRELLI Vanda**  
**(CF SLVVND41S48A490L)**  
nata a ATTIGLIANO (TR) il 08/11/1941

📅 dal 31/03/1991 al 20/01/2006  
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 3)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 505**

➤ **1. EMILIOZZI Massimo**  
**(CF MLZMSM65L07H501T)**  
nato a ROMA (RM) il 07/07/1965

📅 dal 20/01/2006  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del  
20/01/2006 Pratica n. RM0045466 in atti dal 20/01/2006  
ABITAZIONE-UFFICIO (n. 5104.1/2006)

➤ **2. SILVESTRELLI Vanda**  
**(CF SLVVND41S48A490L)**  
nata a ATTIGLIANO (TR) il 08/11/1941

📅 dal 20/01/2006  
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 4)

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile