

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di ALBA ADRIATICA (A125) (TE)

Foglio 10 Particella 3256 Subalterno 45

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ALBA ADRIATICA (A125) (TE)

Foglio 10 Particella 3256

Classamento:

Rendita: Euro 392,51

Categoria A/2^a, Classe 2, Consistenza 4 vani

Foglio 10 Particella 3256 Subalterno 45

Indirizzo: VIA VERONA n. 9 Piano 3

Dati di superficie: Totale: 69 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 61 m²

> Intestati catastali

➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 31/07/2008

Immobile attuale

Comune di ALBA ADRIATICA (A125) (TE)

Foglio 10 Particella 3256 Subalterno 45

COSTITUZIONE del 31/07/2008 Pratica n. TE0159510
in atti dal 31/07/2008 COSTITUZIONE (n. 2706.1/2008)

> **Indirizzo**

 **dal 31/07/2008 al 18/05/2020**

Immobile attuale

Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio **10** Particella **3256** Subalterno **45**

VIA VERONA Piano 3

COSTITUZIONE del 31/07/2008 Pratica n. TE0159510
in atti dal 31/07/2008 COSTITUZIONE (n. 2706.1/2008)

 **dal 18/05/2020**

Immobile attuale

Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio **10** Particella **3256** Subalterno **45**

VIA VERONA n. 9 Piano 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/05/2020
Pratica n. TE0035883 in atti dal 18/05/2020
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
22983.1/2020)

> **Dati di classamento**

 **dal 31/07/2008 al 12/01/2009**

Immobile attuale

Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio **10** Particella **3256** Subalterno **45**

Rendita: **Euro 392,51**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**

COSTITUZIONE del 31/07/2008 Pratica n. TE0159510
in atti dal 31/07/2008 COSTITUZIONE (n. 2706.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 **dal 12/01/2009 al 15/01/2015**

Immobile attuale

Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio **10** Particella **3256** Subalterno **45**

Rendita: **Euro 392,51**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2009
Pratica n. TE0004829 in atti dal 12/01/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 190.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita validati

 **dal 15/01/2015 al 15/01/2016**

Immobile attuale

Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio **10** Particella **3256** Subalterno **45**

Rendita: **Euro 392,51**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
15/01/2015 Pratica n. TE0003208 in atti dal 15/01/2015
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
830.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 **dal 15/01/2016**

Immobile attuale

Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio **10** Particella **3256** Subalterno **45**

Rendita: **Euro 392,51**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/01/2016
Pratica n. TE0003319 in atti dal 15/01/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 776.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio **10** Particella **3256** Subalterno **45**

Totale: **69 m²**

Totale escluse aree scoperte : **61 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
15/01/2015, prot. n. TE0003208

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ALBA ADRIATICA (A125)(TE) Foglio 10 Particella 3256 Sub. 45

➤ **1. GLOBO - S.R.L. (CF 00503520678)**
sede in MARTINSICURO (TE)

 dal 31/07/2008 al 21/12/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 31/07/2008 Pratica n.
TE0159510 in atti dal 31/07/2008 COSTITUZIONE (n.
2706.1/2008)

➤ **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)

 dal 21/12/2015 al 27/12/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE
SOCIETARIE del 21/12/2015 Pubblico ufficiale
GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE)
Repertorio n. 15421 Sede TAI Registrazione Volume
1T n. 6803 registrato in data 22/12/2015 - FUSIONE
PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello
Unico n. 1161.1/2015 - Pratica n. TE0140014 in atti dal
23/12/2015

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

 dal 27/12/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE
CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n.
17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con
Modello Unico n. 12632.1/2018 Reparto PI di TERAMO
in atti dal 31/12/2018

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013