

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MARCIANO DELLA CHIANA (E933) (AR)**

Foglio 11 Particella **454** Subalterno **22**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MARCIANO DELLA CHIANA (E933) (AR)**

Foglio 11 Particella **454**

Classamento:

Rendita: **Euro 453,19**

Categoria **A/3⁹⁾**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio 11 Particella **454** Subalterno **22**

Indirizzo: VIA CASTIGLIONI Piano 1

Dati di superficie: Totale: **99 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **93 m²**

> Intestati catastali

> 1. SERRA Gianpietro (CF SRRGPT73A11I676C)

nato a SESSA AURUNCA (CE) il 11/01/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 dal 24/04/2003 al 19/10/2005

Immobile predecessore

Comune di **MARCIANO DELLA CHIANA (E933) (AR)**

Foglio 11 Particella **454**

COSTITUZIONE del 24/04/2003 Pratica n. 86623 in atti dal 24/04/2003 COSTITUZIONE (n. 870.1/2003)

 dal 19/10/2005

Immobile attuale

Comune di **MARCIANO DELLA CHIANA (E933) (AR)**

Foglio 11 Particella **454** Subalterno **22**

VARIAZIONE del 19/10/2005 Pratica n. AR0108462 in atti dal 19/10/2005 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO (n. 14125.1/2005)

> **Indirizzo**

📅 dal 24/04/2003 al 19/10/2005

Immobile predecessore

Comune di **MARCIANO DELLA CHIANA (E933)**
(AR)

Foglio 11 Particella **454**

VIA CASTIGLIONI Piano T

COSTITUZIONE del 24/04/2003 Pratica n. 86623 in
atti dal 24/04/2003 COSTITUZIONE (n. 870.1/2003)

📅 dal 19/10/2005

Immobile attuale

Comune di **MARCIANO DELLA CHIANA (E933)**
(AR)

Foglio 11 Particella **454** Subalterno **22**

VIA CASTIGLIONI Piano 1

VARIAZIONE del 19/10/2005 Pratica n. AR0108462 in
atti dal 19/10/2005 FRAZIONAMENTO PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO (n.
14125.1/2005)

> **Dati di classamento**

📅 dal 24/04/2003 al 19/10/2005

Immobile predecessore

Comune di **MARCIANO DELLA CHIANA (E933)**
(AR)

Foglio 11 Particella **454**

Categoria **F/1^o**, Consistenza **200 m²**

COSTITUZIONE del 24/04/2003 Pratica n. 86623 in
atti dal 24/04/2003 COSTITUZIONE (n. 870.1/2003)

📅 dal 19/10/2005

Immobile attuale

Comune di **MARCIANO DELLA CHIANA (E933)**
(AR)

Foglio 11 Particella **454** Subalterno **22**

Rendita: **Euro 453,19**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 19/10/2005 Pratica n. AR0108462 in
atti dal 19/10/2005 FRAZIONAMENTO PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO (n.
14125.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MARCIANO DELLA CHIANA (E933)**
(AR)

Foglio 11 Particella **454** Subalterno **22**

Totale: **99 m²**

Totale escluse aree scoperte : **93 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
19/10/2005, prot. n. AR0108462

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MARCIANO DELLA CHIANA (E933)(AR) Foglio 11 Particella 454

- **1. TINTI Giorgina (CF TNTGGN18M61E933M)**
nata a MARCIANO DELLA CHIANA (AR) il 21/08/1918
📅 dal 24/04/2003 al 13/05/2003
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
1. COSTITUZIONE del 24/04/2003 Pratica n. 86623 in atti dal 24/04/2003 COSTITUZIONE (n. 870.1/2003)
- **1. D L & C S.R.L. (CF 01755960513)**
sede in MARCIANO DELLA CHIANA (AR)
📅 dal 13/05/2003 al 19/10/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 13/05/2003 Pubblico ufficiale DE STEFANO GIUSEPPE Sede CASTIGLION FIORENTINO (AR) Repertorio n. 45450 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6955.1/2003 Reparto PI di AREZZO in atti dal 29/05/2003

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MARCIANO DELLA CHIANA (E933)(AR) Foglio 11 Particella 454 Sub. 22

- **1. D L & C S.R.L. (CF 01755960513)**
sede in MARCIANO DELLA CHIANA (AR)
📅 dal 19/10/2005 al 18/01/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
3. VARIAZIONE del 19/10/2005 Pratica n. AR0108462 in atti dal 19/10/2005 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO (n. 14125.1/2005)
- **1. SERRA Anna (CF SRRNNA69A63Z114N)**
nata in REGNO UNITO (EE) il 23/01/1969
📅 dal 18/01/2006 al 05/10/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con SERRA GIAMPIETRO (deriva dall'atto 4)
4. Atto del 18/01/2006 Pubblico ufficiale CINELLI ALESSANDRO Sede CHIUSI (SI) Repertorio n. 100381 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1431.1/2006 Reparto PI di AREZZO in atti dal 02/02/2006
- **2. SERRA Giampietro (CF SRRGPT73A11I676C)**
nato a SESSA AURUNCA (CE) il 11/01/1973
📅 dal 18/01/2006 al 05/10/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con SERRA ANNA (deriva dall'atto 4)
- **1. SERRA Gianpietro (CF SRRGPT73A11I676C)**
nato a SESSA AURUNCA (CE) il 11/01/1973
📅 dal 05/10/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)
5. Atto del 05/10/2016 Pubblico ufficiale VALIA CATERINA Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 2367 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10059.1/2016 Reparto PI di AREZZO in atti dal 12/10/2016

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) F/1: Area urbana
- d) A/3: Abitazioni di tipo economico