

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)** Sezione **ORISTANO**

Foglio **21** Particella **3041** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)**

Foglio **21** Particella **3041**

Classamento:

Rendita: **Euro 5.140,00**

Zona censuaria **1**,

Categoria **D/8^a**

Foglio **21** Particella **3041** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA DEL PORTO n. SNC Piano T

Annotazione di immobile: PORZIONE DI U.I.U. UNITA DI FATTO CON QUELLE DI FOGLIO 21 PART. 777 SUB. 16 E PART. 3040 SUB. 1. RENDITA ATTRIBUITA ALLA PORZIONE DI U.I.U. AI FINI FISCALI.

> Intestati catastali

> 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 05/06/2019 al 23/06/2020

Immobile predecessore

Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)**

Foglio **21** Particella **3041**

VARIAZIONE del 05/06/2019 Pratica n. OR0026975 in atti dal 05/06/2019 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 6511.1/2019)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **ORISTANO (G113) (OR) Sezione A**
Foglio **21** Particella **777** Subalterno **3**- Foglio **21** Particella **777** Subalterno **4**
Foglio **21** Particella **777** Subalterno **9**- Foglio **21** Particella **777** Subalterno **10**
Foglio **21** Particella **777** Subalterno **13**- Foglio **21** Particella **777** Subalterno **14**

📅 dal **23/06/2020**
Immobile attuale
Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)**
Foglio **21** Particella **3041** Subalterno **1**

Variazione del 23/06/2020 Pratica n. OR0016756 in atti dal 23/06/2020 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 2117.1/2020)

> Indirizzo

📅 dal **05/06/2019 al 16/06/2020**
Immobile predecessore
Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)**
Foglio **21** Particella **3041**
VIA BONN n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 05/06/2019 Pratica n. OR0026975 in atti dal 05/06/2019 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 6511.1/2019)

📅 dal **16/06/2020 al 23/06/2020**
Immobile predecessore
Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)**
Foglio **21** Particella **3041**
VIA DEL PORTO n. SNC

DEMOLIZIONE TOTALE del 16/06/2020 Pratica n. OR0016371 in atti dal 16/06/2020 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 2035.1/2020)

📅 dal **23/06/2020**
Immobile attuale
Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)**
Foglio **21** Particella **3041** Subalterno **1**
VIA DEL PORTO n. SNC Piano T

Variazione del 23/06/2020 Pratica n. OR0016756 in atti dal 23/06/2020 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 2117.1/2020)

> Dati di classamento

📅 dal **05/06/2019 al 16/06/2020**
Immobile predecessore
Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)**
Foglio **21** Particella **3041**
Categoria **F/4^{b)}**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE del 05/06/2019 Pratica n. OR0026975 in atti dal 05/06/2019 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 6511.1/2019)

📅 dal **16/06/2020 al 23/06/2020**
Immobile predecessore
Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)**
Foglio **21** Particella **3041**
Categoria **F/1^{a)}**, Consistenza **1930 m²**

DEMOLIZIONE TOTALE del 16/06/2020 Pratica n. OR0016371 in atti dal 16/06/2020 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 2035.1/2020)

📅 dal **23/06/2020 al 25/09/2020**
Immobile attuale
Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)**
Foglio **21** Particella **3041** Subalterno **1**
Categoria **F/3^{d)}**, Consistenza **0 m²**

Variazione del 23/06/2020 Pratica n. OR0016756 in atti dal 23/06/2020 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 2117.1/2020)

📅 dal 25/09/2020 al 02/09/2021

Immobile attuale

Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)**
Foglio **21** Particella **3041** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 4.702,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/8^e**

VARIAZIONE del 24/09/2020 Pratica n. OR0024827 in atti dal 25/09/2020 DICH.PORZIONE UI-ULT.FABBR. URBANO (n. 6104.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 02/09/2021

Immobile attuale

Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)**
Foglio **21** Particella **3041** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 5.140,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/8^e**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/09/2021 Pratica n. OR0023128 in atti dal 02/09/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8917.1/2021) Notifica in corso con protocollo n. OR0023269 del 06/09/2021

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Annotazione di immobile: porzione di u.i.u. unita di fatto con quelle di foglio 21 part. 777 sub. 16 e part. 3040 sub. 1. rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali.

> **Altre variazioni**

📅 dal 25/09/2020 al 02/09/2021

Immobile attuale

Comune di **ORISTANO (G113A) (OR)**
Foglio **21** Particella **3041** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 25/09/2020 Pratica n. OR0024845 in atti dal 25/09/2020 ANNOTAZIONE PER PORZIONE DI U.I.U. (n. 6107.1/2020)

Annotazione di immobile: porzione di u.i.u. unita di fatto con quelle di foglio 21 part. 777 sub. 16 e part. 3040 sub. 1. rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali.

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **ORISTANO (G113A)(OR)** Foglio **21** Particella **3041**

➤ **1. SOCIETA' BUILDING SRL**
(CF 01064650953)

sede in **ORISTANO (OR)**

📅 dal 05/06/2019 al 23/06/2020

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/12/2011 Pubblico ufficiale MULAS PELLERANO EDOARDO Sede ORISTANO (OR) Repertorio n. 20162 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5265.1/2011 Reparto PI di ORISTANO in atti dal 13/12/2011

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ORISTANO (G113) (OR)
Foglio **21** Particella **777** Subalterno **4**
Foglio **21** Particella **777** Subalterno **3**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **ORISTANO (G113A)(OR)** Foglio **21** Particella **3041** Sub. **1**

2. del 23/06/2020 Pratica n. OR0016756 in atti dal 23/06/2020 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 2117.1/2020)

➤ **1. SOCIETA' BUILDING SRL**
(CF 01064650953)

sede in ORISTANO (OR)

📅 dal 23/06/2020 al 01/10/2020

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**

sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 01/10/2020

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 01/10/2020 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 18849 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3986.1/2020 Reparto PI di ORISTANO in atti dal 05/10/2020

Visura telematica

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- b) F/4: Unita` in corso di definizione
- c) F/1: Area urbana
- d) F/3: Unita` in corso di costruzione
- e) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni